

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne osmnáctého července roku dvatisíce pět (18.07.2005) notářem JUDr. Vladislavem Sikorou, se sídlem v Českém Těšíně, Štefánikova 21/20, v notářské kanceláři v Českém Těšíně, Štefánikova 21/20.-----

Na žádost žadatele, a to **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30, (dále jen „družstvo“), sepisuji tento notářský zápis obsahující: -----

A) osvědčení o průběhu části shromáždění delegátů **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku** -----

B) osvědčení dle § 80a notářského řádu, t.j. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu: -----

-----ČÁST A-----

-----Osvědčení-----

----- o průběhu části shromáždění delegátů -----

----- Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku -----

Jednání shromáždění delegátů zahájil v 16.10 hod. z pověření představenstva družstva pan Vratislav Němec, II. místopředseda představenstva družstva, který přivítal přítomné a konstatoval, že dnešní shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných stanov družstva. Poté uvedl, že jednání shromáždění delegátů se bude řídit programem uvedeným na pozvánce, která byla odeslána všem delegátům. -----

Pan Vratislav Němec dále uvedl, že představenstvem byli jmenováni zapisovatelé průběhu jednání dnešního shromáždění delegátů paní Jana Štěpánková a slečna Zuzana Vatalová. Skrutátory byli jmenováni Ing. Rostislav Hajný, Tomáš Olšovský, Ing. Pavel Kuráš a Jana Pališková. -----

Poté pan Vratislav Němec přistoupil k volbě pracovních komisí a ke schválení přítomnosti osob zajišťujících průběh shromáždění, kteří nejsou oprávněnými účastníky shromáždění - organizačního týmu. Před hlasováním skrutátor Ing. Rostislav Hajný konstatoval, že jednání shromáždění jsou přítomni 102 delegátů kteří disponují 4.666 hlasy. z celkového počtu delegátů 186, disponujících 7.276 hlasy, což představuje 64,12 % z celkového počtu. Jednání shromáždění je tedy usnášení schopné. -----

Poté přítomní delegáti jednomyslně odsouhlasili přítomnosti osob zajišťujících průběh shromáždění, kteří nejsou oprávněnými účastníky shromáždění - organizačního týmu. -----

K bodu 3 programu - Volba pracovních komisí: -----

Pan Vratislav Němec přednesl návrh na složení **mandátové komise** ve složení Ing. Rostislav Hajný jako předseda a členové Ivan Raška, Peter Zapalač a Jarmila Škrliková. -----

K přednesenému návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávry, jmenování souhlasili s volbou do funkce. Na dotaz pana Vratislava Němce nepožadoval žádný z přítomných delegátů samostatně hlasovat o kterémkoli z navržených členů mandátové komise, a proto byly o tomto návrhu hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 103 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.719 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.719 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) shromáždění delegátů zvolilo mandátovou komisi ve složení: -----

Ing. Rostislav Hajný - předseda mandátové komise -----

Ivan Raška - člen mandátové komise -----

Peter Zapalač - člen mandátové komise -----

Jarmila Škrliková - člen mandátové komise -----

Poté pan Vratislav Němec přednesl návrh na složení **návrhové komise** ve složení Štefánia Jagošová, jako předseda návrhové komise a členové Karel Fryš a Ing. Ivo Pospíšil. -----

K přednesenému návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávry, jmenování souhlasili s volbou do funkce. Na dotaz pana Vratislava Němce nepožadoval žádný z přítomných delegátů samostatně hlasovat o kterémkoli z navržených členů mandátové komise, a proto byly o tomto návrhu hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 105 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.770 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.765 hlasů pro, nikdo nebyl proti, zdrželo se 5 hlasů) shromáždění delegátů zvolilo návrhovou komisi ve složení: -----

Štefánia Jagošová - předseda návrhové komise -----

Karel Fryš - člen návrhové komise -----

Ing. Ivo Pospíšil - člen návrhové komise -----

K bodu 4 programu - Volba pracovního předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva) -----

Pan Vratislav Němec přednesl návrh na volbu pracovního předsednictva shromáždění delegátů takto: -----

Ing. Jaromír Rumíšek, předseda představenstva – jako předsedající a členové předsednictva – za kontrolní komisi její předseda Mgr. Zdeněk Metz, – za správu družstva ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka a zástupce delegátů Ing. Jan Kaluža.-----

K přednesenému návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávry, jmenování souhlasili s volbou do funkce. Na dotaz pana Vratislava Němce nepožadoval žádný z přítomných delegátů samostatně hlasovat o kterémkoli z navržených členů mandátové komise, a proto byly o tomto návrhu hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 105 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.770 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.753 hlasů pro, nikdo nebyl proti, zdrželo se 17 hlasů) shromáždění delegátů zvolilo pracovní předsednictvo ve složení: -----

Ing. Jaromír Rumíšek	- předsedající -----
Mgr. Zdeněk Metz	- člen předsednictva -----
RNDr. Michal Kůstka	- člen předsednictva -----
Ing. Jan Kaluža	- člen předsednictva -----

K bodu 5 programu - Volba ověřovatelů zápisu -----

U tohoto bodu se řízení shromáždění delegátů ujal předsedající Ing. Jaromír Rumíšek, který přednesl návrh na volbu ověřovatelů zápisu takto: -----

Alena Parchanská a Ivo Oprštěný. -----

K přednesenému návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávryhy, jmenování souhlasili s volbou do funkce. Na dotaz předsedajícího nepožadoval žádný z přítomných delegátů samostatně hlasovat o kterémkoli ověřovateli zápisu, a proto byly o tomto návrhu hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 105 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.770 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.770 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování) shromáždění delegátů zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu: -----

Alenu Parchanskou -----

Ivo Oprštěného -----

K bodu 6 programu - Zpráva představenstva družstva -----

K tomuto bodu programu vystoupil předseda představenstva Ing. Jaromír Rumíšek. Konstatoval, že zpráva představenstva byla delegátům předložena již na seminářích delegátů, které se konaly v květnu, a tato byla doplněna písemným materiálem - Průběžné plnění programového prohlášení představenstva družstva - předloženými delegátům u prezence. Poté vyzval delegáty, aby zprávu připomínkovali, případně vznesli k ní dotazy. -----

K přednesené zprávě nebyly vneseny žádné připomínky, ani dotazy. -----

K bodu 7 programu - Zpráva o činnosti správy družstva -----

K tomuto bodu programu vystoupil ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka. Konstatoval, že zpráva o činnosti správy družstva byla delegátům předložena již na semináři družstva. Žádné pozdější její doplnění zpracováno nebylo. -----

K přednesené zprávě nebyly vneseny žádné připomínky ani dotazy. -----

K bodu 8 programu - Zpráva kontrolní komise -----

K tomuto bodu programu vystoupil předseda kontrolní komise Mgr. Zdeněk Metz. Konstatoval, že za období od 17. 6. 2004 do 16. 6. 2005 kontrolní komise provedla 18 kontrol a o jejich průběhu, závěrech a návrzích opatření byly vypracovány protokoly. K dalším činnostem kontrolní komise patřilo projednávání podnětů, žádosti a stížnosti členů družstva. Předseda kontrolní komise se zúčastňoval jednání představenstva a členové kontrolní komise pracovali v pracovních komisích jmenovaných představenstvem družstva.

Strana čtvrtá

Kontrolní komise neměla žádné problémy ve své činnosti. Z členství v kontrolní komisi rezignoval pan Škapa a místo něho jako náhradník se novým členem kontrolní komise stal František Bleha. -----

Kontrolní komise na minulém shromáždění delegátů podala informaci o probíhajícím soudním sporu se žalujícím DISTEP, a.s. o žalovanou částku 3.297.168,36 Kč. Soud po více než šesti letech rozhodl v neprospěch družstva. Proti rozsudku bylo podáno odvolání. Cílem kontrolní komise bylo získání odpovědi na 12 položených otázek. Předseda kontrolní komise se podrobně zabýval odpověďmi na jednotlivé otázky. Poté podrobně hovořil o jednotlivých provedených kontrolách, podnětech a stížnostech. Přednesená zpráva kontrolní komise je v písemných materiálech z dnešního shromáždění delegátů. -----

Po přednesení zprávy vyzval předsedající delegáty, aby zprávu připomínkovali, příp. k ní vznesli dotazy.-----

Věra Pavlíková, samospráva č. 39 -----

- dotazovala se k převodům bytů do vlastnictví, dle nové vyhlášky z dubna 2005 by měly být převody bytů bezplatné a byty, které nejsou převedeny do vlastnictví nejsou, v případě konkurzu družstva, předmětem konkurzní podstaty -----

RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva – ano, byly dvě změny Zákona o vlastnictví bytů, ta dřívější se týkala především toho, že již není potřeba 100 % souhlas všech vlastníků zejména při schvalování oprav a ta novější změna vylučuje družstevní byty z konkurzního řízení, nejedná se o byty, které byly již převedeny do vlastnictví. Kdo má zájem o bližší informace, může přijít na správu družstva. -----

Ing. Libor Nezgoda, samospráva č. 187 -----

- dotazoval se na účtování nákladů pověřeného správce u nefunkčních samospráv -----

RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva – zatím tyto náklady samosprávě účtovány nebyly, na jednom z posledních jednání představenstva družstva byl schválen poplatek 30 Kč/1 byt/měsíc v případě, že samospráva bude nefunkční. Poplatek byl zaveden především z toho důvodu, aby si samospráva ze svého středu zvolila orgán, který je bude zastupovat a nespoleháli na to, že funkci za něj někdo bude vykonávat. Systém samospráv by pak v takovém případě mohl být zrušen a funkci by vykonávala správa družstva. V návrhu dnešních stanov, které dnes budeme projednávat a pokud je schválíme, je již zakotveno, že výbor členské samosprávy bude nepovinným orgánem, bude postačovat pouze delegát, pokud samospráva bude chtít, bude mít výbor, bude fungovat jako doposud, ale nebude muset být povinně volen. -----

- další dotaz se týkal nadstandardních služeb -----

RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva – v představenstvu družstva, správě družstva a kontrolní komisi se vede již delší dobu polemika, zda zvyšovat či nezvyšovat poplatek za správu družstva, svého času se přistoupilo k podobnému řešení jako je tomu u společenství vlastníků jednotek, tzn. poplatek za správu v dnešní výši 80 Kč je za ty úkony, které se vykonávají všem samosprávám bez ohledu na další jejich činnost, především v oblasti oprav, údržby toho domu a ty činnosti, které nejsou vykonávány pro všechny samosprávy ve stejném měřítku, tak je přiměřeně využívání těchto služeb zpoplatňováno. ---

Podobně je tomu u společenství vlastníků jednotek, které mají standardní smlouvu o správě nebo komplexní. V podstatě jde o zohlednění toho, do jaké míry samospráva využívá služeb správy družstva. -----

Eva Klišová, samospráva č. 66 -----

- dotazovala se, k čemu je možno použít dodatečný členský vklad z přidělených uvolněných družstevních bytů, co z toho družstvo má -----

RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva – peníze družstvo nemůže účetně použít na nějaké jiné výlohy, peníze jsou zhodnocovány na účtech v bance, které družstvo má. V případě, že přidělený byt je převeden do vlastnictví, tak dodatečný členský vklad zaniká a tyto prostředky je možno použít jenom v souladu se zásadami, schválenými shromážděním delegátů nebo představenstvem družstva, a to pouze k účelu dané těmito zásadami (např. k zakoupení bytu či nemovitosti družstvem). -----

Ing. Lukáš Buchta, samospráva č. 298 -----

- dotazoval se, proč se dodatečný členský vklad u přidělovaných uvolněných družstevních bytů snížil oproti rokům 2002, 2003 -----

Ing. Jaromír Rumíšek, předseda představenstva družstva – nemá ten pocit, že by se vklady snížily, naopak se to neustále srovnává se současnou situací na trhu s byty, částku za 1 m² družstevní jednotky stanovuje představenstvo družstva. -----

Vratislav Němec, II. místopředseda představenstva družstva – základní ocenění družstevní jednotky vycházelo dříve z částky 3 tis. Kč za 1 m², nyní je to 4 tis. Kč za 1 m². Částku může představenstvo družstva snížit, pokud družstevní jednotka nebyla přidělena za vyvolávací cenu několikrát po sobě, je to v návrhu předkládaných nových Pravidlech pro přidělování uvolněných družstevních bytů. -----

Ing. Jaromír Rumíšek, předseda představenstva družstva – ještě doplnil, že když Mgr. Zdeněk Metz uváděl ve své zprávě kontrolní komise absolutní výši dodatečných členských vkladů vázaných na přidělené družstevní byty, tak ta je dána celkovou plochou prodávaných bytů a také jejich počtem. Neexistuje tedy přímá úměra mezi počtem přidělených bytů a celkovou výší zaplacených dodatečných vkladů vázaných na tyto byty. -----

RNDr. Michal Kůstka, ředitel družstva – v podstatě čím menší byt, tím v přepočtu na 1 m² dražší, je docela možné, že právě velikostí, strukturou přidělovaných bytů jsme se jakoby v přepočtu dostali do nižších částek, protože v nemálo případech se jedná o větší byty. -----

Poté bylo přijato usnesení, že shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu představenstva, zprávu o činnosti správy družstva a zprávu kontrolní komise. -----

K bodu 9 programu - Zpráva mandátové komise. -----

Předsedající shromáždění delegátů vyzval mandátovou komisi k provedení kontroly přítomnosti. -----

K bodu 10 programu - Zpráva o hospodaření družstva za rok 2004 -----

K tomuto bodu programu vystoupil předseda představenstva Ing. Jaromír Rumíšek. Konstatoval, že tato zpráva včetně účetní uzávěrky za uplynulý hospodářský rok a návrhu na rozdělení zisku byla delegátům předložena již na květnových seminářích delegátů, a těm delegátům, kteří nebyli přítomni, byly materiály spolu s ostatními materiály pro dnešní shromáždění zaslány poštou. Na všechny dotazy bylo zodpovězeno. Tato zpráva byla doplněna písemnými materiály předloženými delegátům u prezence. Doporučuje výroční zprávu včetně roční účetní závěrky schválit. -----

Poté předseda mandátové komise přednesl zprávu kontroly přítomnosti delegátů a konstatoval, že je přítomno 104 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.797 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů, což představuje 65,92 % hlasů a shromáždění je usnášení schopné. -----

K předložené zprávě mandátové komise byla vznesena z pléna připomínka, proč při předcházejícím sčítání bylo více delegátů a méně hlasů. Předseda komise k tomu uvedl, že každý delegát má lístek kolik zastupuje členů. -----

Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce přednesl pan Bleha. Kontrolní komise obdržela zprávu auditora, účetní závěrku a výroční zprávu k 31. 12. 2004. Hospodaření družstva vykazuje ztrátu ve výši 3.370.000,--Kč, která je ovlivněna úhradou pohledávky za firmou DISTEP, a.s., jinak družstvo vykazovalo zisk ve výši 486.000,--Kč, který je nižší, než v roce předcházejícím. Má sestupnou tendenci. Hovořil o tom, které středisko má zisk a které ztrátu. Audit je bez výhrad a kontrolní komise navrhuje schválit účetní závěrku bez výhrad a návrh na rozdělení zisku. -----

Předložil poté ke schválení následující **usnesení**: -----

a) Shromáždění delegátů **bere na vědomí** zprávu auditora o ověření účetní závěrky za rok 2004 a Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření družstva a účetní závěrce za rok 2004, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku družstva. -----

b) Shromáždění delegátů **schvaluje** účetní závěrku a výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2004. -----

c) Shromáždění delegátů **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2004.

d) Shromáždění delegátů **schvaluje** výplatu funkcionářských odměn za rok 2004 v souladu se Zásadami pro poskytování odměn funkcionářům družstva schválených shromážděním delegátů dne 27. 11. 2003 v částce: -----

pro :	- představenstvo družstva	270 000,-- Kč	-----
	- kontrolní komisi	131 250,-- Kč	-----

K přednesenému návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávryhy a proto byly o tomto návrhu hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 106 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.860 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4809 hlasů pro, proti bylo 46 hlasů, zdrželo se 5 hlasů) shromáždění delegátů **schválilo** výše uvedené usnesení. -----

K bodu 11 programu – Schválení nového znění interních předpisů družstva-----

K tomuto bodu programu vystoupil předseda představenstva Ing. Jaromír Rumíšek. Konstatoval, že materiály byly delegátům předloženy již na květnových seminářích delegátů. Předložené návrhy byly zpracovány komisí složenou z členů představenstva družstva, kontrolní komise, zaměstnanců správy družstva a zástupce delegátů Ing. Kaluži. K návrhu stanov byl položen dotaz, zda by nešlo uzavírat nájmy k bytům s roční zkušební lhůtou a poté bez zpoplatnění na neurčito. Odpověděl předseda představenstva družstva Ing. Jaromír Rumíšek, který uvedl, že návrh je řešen v článku 38 a představenstvo družstva respektuje návrh samosprávy. Zpoplatnění není otázkou stanov a samospráva může navrhnout pokračování bez zpoplatnění. K dalšímu dotazu, proč z návrhu stanov vypadl v článku 38 původní první bod odpověděl pan Vratislav Němec. Poté bylo o předloženém návrhu hlasováno, přičemž každý přítomný delegát hlasoval jedním hlasem. Podrobněji o schválení návrhu stanov bude pojednáno v části B tohoto notářského zápisu. -----

Poté předsedající přistoupil k projednání nového znění Jednacího řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku Místku, nového znění Volebního řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku Místku, nového znění Pravidel Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro přidělování uvolněných družstevních bytů či nebytových prostor a pravidel pro stanovení výše dodatečného členského vkladu či nebytových prostor a pravidel pro stanovení výše dodatečného členského vkladu a nové znění Zásad pro poskytování odměn funkcionářům družstva. -----

K přednesenému návrhu jednacího řádu vystoupil ing. Hajný, který doporučil vypuštění v článku 3 odstavce 5 na straně 6, když se jedná o stejné znění jako ve stanovách a v Pravidlech Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro přidělování uvolněných družstevních bytů či nebytových prostor a pravidel pro stanovení výše dodatečného členského vkladu doporučil v článku 4. odst.1 doporučil opravu formulace za účelem upřesnění, takto: -----

„Den, hodina a místo, na kterém provede komise jmenovaná představenstvem družstva (dále jen „komise“) otevírání obálek a hodnocení nabídek musí být uvedeny na webových stránkách a oznamovací desce družstva nejpozději první pracovní den následující po dni stanoveném pro podání nabídek. Vlastní otevírání obálek a hodnocení nabídek se může konat nejdříve 4 dny po dni stanoveném pro podání nabídek.“ -----

Předsedající se dotázal, zda chce některý z delegátů, aby se o kterémkoli schvalovaném dokumentu hlasovalo samostatně. Nikdo z přítomných delegátů takovýto požadavek nevyslovil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o všech dokumentech najednou ve smyslu přednesených připomínek o tomto usnesení: -----

Shromáždění delegátů **schvaluje** nové znění Jednacího řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku Místku. -----

Shromáždění delegátů **schvaluje** nové znění Volebního řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku Místku. -----

Shromáždění delegátů **schvaluje** nové znění Pravidel Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro přidělování uvolněných družstevních bytů či nebytových prostor a pravidel pro stanovení výše dodatečného členského vkladu. -----

Shromáždění delegátů **schvaluje** nové znění Zásad pro poskytování odměn funkcionářům družstva. -----

O těchto návrzích bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků o všech navržených najednou. V době hlasování bylo přítomno 106 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.833 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.623 hlasů pro, proti bylo 165 hlasů, zdrželo se 45 hlasů) shromáždění delegátů **schválilo** výše uvedené usnesení. -----

K bodu 12 programu – Rozšíření seznamu živnostenských oprávnění pro družstvo -----

K tomuto bodu programu vystoupil předseda představenstva družstva Ing. Jaromír Rumišek. Konstatoval, že materiál byl delegátům předložen již na květnových seminářích delegátů. Jedná se o upřesnění článku 4 stanov družstva. K návrhu byl položen dotaz zda družstvo má odborné pracovníky k výkonu navrhovaných činností, na který odpověděl předseda představenstva družstva a uvedl, že živnost může být vyřízena a družstvo jí nemusí dělat. Družstvo má lidi, kteří splňují podmínky. Poté bylo o předloženém návrhu hlasováno, přičemž každý přítomný delegát hlasoval jedním hlasem. Podrobněji o schválení návrhu rozšíření seznamu živnostenských oprávnění, když se jedná o změnu stanov, bude pojednáno v části B tohoto notářského zápisu. -----

K bodu 13 programu – Schválení darovací smlouvy mezi dárkyní Petrou Havlovou a obdarovaným Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku na bytovou jednotku. -----

Z ohledem na schválenou změnu stanov byl tento bod stažen z programu jednání. -----

K bodu 14 programu – Bezúplatný převod pozemků v Raškovicích z družstva na obec. -----

Návrh zdůvodnil předseda představenstva družstva Ing. Jaromír Rumišek, který uvedl, že tyto pozemky spravovala již obec a je to nezbytné k zajištění provozu na těchto pozemcích, např. odklizení sněhu. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů schvaluje: -----

- a) bezúplatný převod pozemků p. č. 231/79 a p. č. 231/80 v k. ú. Raškovice pod komunikací nezbytnými pro přístup k bytovým domům v Raškovicích č. p. 571 - 572, z vlastnictví, popř. spoluvlastnictví družstva, na obec Raškovice, -----
- b) bezúplatný převod pozemků pod komunikací, nezbytnými pro přístup k bytovým domům v Raškovicích č. p. 117-118 a 343- 344, z vlastnictví, popř. spoluvlastnictví družstva, na obec Raškovice. Pozemky, které budou odměřeny geometrickým plánem. --

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 104 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.815 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.753 hlasů pro, proti nebyl nikdo, zdrželo se 5 hlasů, nehlasovalo 57 hlasů) shromáždění delegátů **schválilo** výše uvedené usnesení. -----

K bodu 15 programu – Zajištění úvěrů na regenerace domů a výměnu výtahů -----

Návrh zdůvodnil předseda představenstva družstva Ing. Jaromír Rumíšek . -----

-Poté byl vnesen dotaz, že na seminářích před shromážděním byly slíbeny informace, k tomuto bylo odpovězeno, že tyto informace jsou u prezence. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů **schvaluje** zajištění úvěrů na regenerace domů a výměny výtahů formou zástavy jednotek (bytových i nebytových) ve vlastnictví družstva (předsedající sdělil delegátům, že písmeno „a“, tam nemělo být uvedeno, delegátům přednesl správné znění usnesení) v domech, na které bude úvěr čerpán, za podmínky, že čerpání úvěru bude odsouhlaseno schůzí členských samospráv těchto domů. Platnost tohoto usnesení končí dnem 31. 12. 2006. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 102 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.681 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (4.350 hlasů pro, proti byl 68 hlasů, zdrželo se 217 hlasů, nehlasovalo 46 hlasů) shromáždění delegátů **schválilo** výše uvedené usnesení. -----

K bodu 16 programu - Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva -----

S odvoláními proti rozhodnutí představenstva došlými ke dni konání shromáždění seznámil ředitel družstva. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v souladu s čl. 46 odst. 4 písm. i) a čl. 67 odst. 5 stanov družstva **v y h o v u j e** odvolání proti usnesení představenstva družstva čí. 11.6.1. ze dne 28. 6. 2004, kterým představenstvo družstva rozhodlo dle čl. 26 odst. 1 písm. a) stanov družstva vyloučit z členství ve Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku společně členy družstva manžely Ladislava a Helenu Babiařovy, nájemce družstevního bytu č. 11 o velikosti 1+3 s přísl. v domě č. p. 567 na ul. Jiráskova ve Frýdku-Místku. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 102 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.774 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (191 hlasů pro, proti byl 3.755 hlasů, zdrželo se 828 hlasů) shromáždění delegátů **neschválilo** výše uvedené usnesení. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v souladu s čl. 46 odst. 4 písm. i) a čl. 67 odst. 5 stanov družstva **v y h o v u j e** odvolání proti usnesení představenstva družstva čí. 14.8.17. ze dne 20. 9. 2004, kterým představenstvo družstva rozhodlo dle čl. 26 odst. 1 písm. a) stanov družstva vyloučit z členství ve Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku členku družstva paní Jiřinu Lehnertovou, nájemkyni družstevního bytu č. 1 o velikosti 1+2 s přísl. v domě č. p. 637 na ul. Anenská ve Frýdku-Místku. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 102 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.774 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (nikdo nebyl pro, proti byl 4.469 hlasů, zdrželo se 305 hlasů) shromáždění delegátů **neschválilo** výše uvedené usnesení. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v souladu s čl. 46 odst. 4 písm. i) a čl. 67 odst. 5 stanov družstva **v y h o v u j e** odvolání proti usnesení představenstva družstva čí. 14.8.9. ze dne 20. 9. 2004, kterým představenstvo družstva rozhodlo dle čl. 26 odst. 1 písm. a) stanov družstva vyloučit z členství ve Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku člena družstva pana Pavla Dudu, nájemce družstevního bytu č. 6 o velikosti 1+3 s přísl. v domě č. p. 3098 na ul. J. Čapka ve Frýdku-Místku. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 102 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.774 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (43 hlasů pro, proti byl 4.535 hlasů, zdrželo se 196 hlasů) shromáždění delegátů **neschválilo** výše uvedené usnesení. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v souladu s čl. 46 odst. 4 písm. i) a čl. 67 odst. 5 stanov družstva **v y h o v u j e** odvolání proti usnesení představenstva družstva čí. 16.7.12. ze dne 15. 11. 2004, kterým představenstvo družstva rozhodlo dle čl. 26 odst. 1 písm. a) stanov družstva vyloučit z členství ve Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku členku družstva paní Kamilu Mítro, nájemkyni družstevního bytu č. 20 o velikosti 1+3 s přísl. v domě č. p. 3069 na ul. Novodvorská ve Frýdku-Místku. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 101 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.751 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (92 hlasů pro, proti byl 4.007 hlasů, zdrželo se 652 hlasů) shromáždění delegátů **neschválilo** výše uvedené usnesení. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku v souladu s čl. 46 odst. 4 písm. i) a čl. 67 odst. 5 stanov družstva **v y h o v u j e** odvolání proti usnesení představenstva družstva čí. 14.8.8. ze dne 20. 9. 2004, kterým představenstvo družstva rozhodlo dle čl. 26 odst. 1 písm. a) stanov družstva vyloučit z členství ve Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku společné členy družstva pana Jiřího Dostála a paní Hanu Dostálovou, společné nájemce družstevního bytu č. 9 o velikosti 1+3 s přísl. v domě č. p. 561 na ul. Škarabelova ve Frýdku-Místku. -----

Před hlasováním byl vnesen dotaz, zda se přednesenému návrh vyžaduje stanovisko samosprávy. Odpověděl ředitel správy RNDr. Kůstka, že zástupce samosprávy nebyl přítomen. Dále Ing. Hajný navrhl, aby o návrhu bylo hlasováno podmíněně, za předpokladu, že bude splněn dluh. K tomu odpověděl právník družstva, že nelze schvalovat usnesení s připomínkou. Další připomínka byla vnesena z pléna, že o návrhu se má jednat bez připomínky.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 97 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.695 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (321 hlasů pro, proti byl 3.498 hlasů, zdrželo se 876 hlasů) shromáždění delegátů **neschválilo** výše uvedené usnesení. -----

K bodu 16 programu - Projednání podpory založení družstevního hnutí do komunálních voleb -----

Předseda představenstva uvedl, že na pracovních setkáních se zástupci družstvem spravovaných domů, která se uskutečnila v závěru loňského roku, byl jejich účastníky v diskusi souhlasně kvitován návrh, že by družstvo případně mohlo do komunálních voleb sestavit „družstevní“ kandidátku. Základní informace k tomuto bodu byla účastníků předána v materiálech při prezenci na dnešní shromáždění. Domnívá se, že vlastní „družstevní“ kandidátka v případě, že by v následných komunálních volbách byla úspěšná, by byla přínosná nejen pro členy družstva a celé družstvo, ale i ostatní obyvatele našeho města. -----

K tomuto bodu byla zahájena diskuse. Ing. Gleta hovořil o družstevním hnutí a jeho historii. Navržený postup považuje za zatahování do komunální politiky. Již při předložení návrhu byl porušen postup při předkládání návrhu a představenstvo dostalo tento návrh na poslední chvíli. Je to návrh, který má v programu každá politická strana. Myslí si, že to není k prospěchu ani družstva ani členů. Předseda Ing. Rumisek uvedl, že návrh je usnesením představenstva družstva. Vratislav Němec uvedl, že představenstvo to schválilo. S tímto se setkal i na seminářích. Myslí, že mezi družstevníky jsou lidé, kteří by měli co na radnici říci a družstvo se zastupuje samo. -----

Poté bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v tomto znění: -----

Shromáždění delegátů **ukládá** představenstvu družstva napomáhat vzniku družstevního hnutí za lepší bydlení v našem městě, zejména při sestavování kandidátky ze členů družstva.

O tomto návrhu bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků. V době hlasování bylo přítomno 86 delegátů z celkového počtu delegátů 186, kteří disponují 4.364 hlasy z celkového počtu 7.276 hlasů. -----

Hlasováním (2.235 hlasů pro, proti byl 1.074 hlasů, zdrželo se 1.055 hlasů) shromáždění delegátů **schválilo** výše uvedené usnesení. -----

Po tomto hlasování předsedající Ing. Jaromír Rumišek jednání shromáždění delegátů ukončil v 19:30 hodin. -----

O tomto byla tato část notářského zápisu sepsána a spolu s částí B notářského zápisu, přítomným předsedou shromáždění delegátů Ing. Jaromírem Rumiškem a notářem vlastnoručně podepsána, čímž byla část shromáždění delegátů **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30 a s ní související výsledky hlasování notářem písemně osvědčena.-----

-----**ČÁST B**-----

-----**rozhodnutí**-----

-----**shromáždění delegátů**-----

-----**Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku**-----

přijata v průběhu jejího jednání, které se konalo dne šestnáctého června roku dva tisíce pět, na místě samém v sále v Kulturním domě Válcoven plechu, a.s. ve Frýdku-Místku. -----

I.

1. Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění delegátů a na základě mé přítomnosti při jeho jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětných rozhodnutí:-----
 - a) právnickou osobou, o rozhodnutí jejíhož orgánu má být pořízen tento notářský zápis, je **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30. -----
 - b) Družstvo dnešnímu dni existuje a tato skutečnost byla prokázána předloženými doklady, a to zejména výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddílu Dr.XX, vložka 30, ze dne 05.01.2005, o němž ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku a stanovami družstva ze dne 03. 06. 2003, které mi předložil ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka. -----

c) orgánem společnosti, o jehož rozhodnutí je tento notářský zápis pořízen, je **shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30, konané dne šestnáctého června roku dvatisíce pět (16. 06. 2005) v sále v Kulturním domě Válcoven plechu, a.s. ve Frýdku-Místku. -----

d) působnost shromáždění delegátů k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z článku 46, odst.4, písm.a) stanov, o nichž výše uvedený ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka prohlásil, že jde o poslední aktuální znění stanov, když od jejich přijetí 03. června 2003 nedošlo k žádným změnám stanov a z ust. § 239 odst. 4 obchodního zákoníku. -----

- způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:-----

- z pozvánky na shromáždění delegátů ze dne 06. 06. 2005, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem a zněním stanov a její přílohou byl navrhovaný text změny stanov a nové živnosti, o které ředitel družstva RNDr. Michal Kůstka prohlásil, že byla všem delegátům zaslána v souladu s článku 46 odst.2 stanov a ust. § 239, odst. 2 obchodního zákoníku, a která je **přílohou číslo 1** tohoto notářského zápisu.-----

- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, citovaného znění stanov, prezenční listiny z jednání shromáždění delegátů z dnešního dne (**viz příloha číslo 2 tohoto notářského zápisu**), kterou zároveň byla ověřena totožnost účastníků a z mého osobního zjištění, dle kterého v době hlasování o změně stanov bylo přítomno 104 delegátů z celkového počtu 186 delegátů, což představuje 55,91% z celkového počtu a kteří dle článku 46 odst. 6 stanov a § 240 obchodního zákoníku disponují celkem 104 hlasy, tj. 55,91 % hlasů a na základě článku 44 odst. 3 citovaných stanov je pak shromáždění delegátů schopno usnášení, když jsou přítomni delegáti, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů.-----

e) Způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího shromáždění delegátů **Ing. Jaromírem Rumíškem**, rodné číslo 390817/414, bytem Frýdek-Místek, Novodvorská 3051, jehož totožnost jsem ověřil z platného občanského průkazu, který prohlásil, že orgán právnické osoby, tj. shromáždění delegátů je způsobilé přijímat rozhodnutí. -----

f) žádný z přítomných delegátů nevzněl protest proti prohlášení předsedajícího dnešního shromáždění delegátů, že shromáždění delegátů je způsobilé přijímat rozhodnutí ani nebyl vznesen protest proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou na dnešním jednání shromáždění delegátů družstva, protest osoby, která by nebyla připuštěna na jednání dnešního shromáždění delegátů nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ v ust. § 80b) písm. g) notářského řádu, toto prohlášení předsedajícího je doloženo též tou skutečností, že proti tomuto prohlášení nebyla ze strany přítomných delegátů podána žádná námitka a žádná ze zúčastněných osob na shromáždění delegátů mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedajícího.-----

2) Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva.**

II.

- 1) Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění delegátů po projednání bodu 11. a programu jednání přijal usnesení následujícího obsahu : -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30 schvaluje změnu stanov družstva ve znění úplného znění ze dne 03.06.2003 takto: -----

Článek 1 až článek 72 se mění a nahrazuje zněním : -----

„Část I. Základní ustanovení

Čl. 1

Obchodní firma a sídlo družstva

1. **Obchodní firma (dále jen „firma“) družstva -** název, pod kterým je zapsáno v obchodním rejstříku a pod kterým je povinno činit veškeré své právní úkony, **je „Stavební bytové družstvo ve Frýdku – Místku“ (dále jen „družstvo“).** -----
2. **Sídlem družstva je** Frýdek - Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01 -----

Čl. 2

Právní postavení družstva

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatřovat svou společnou činností a společnými prostředky byty a nebytové objekty s bydlením související, hospodařit s nimi a tak se podílet na uspokojování bytových potřeb svých členů, a tím i obecného zájmu. Družstvo je tedy družstvem bytovým. -----
2. Na základě smluvního vztahu rovněž vykonává činnosti související s hospodařením s byty a nebytovými prostory pro společenství vlastníků jednotek. -----
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích pod svou firmou a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
4. Členové neručí za závazky družstva. -----

Část II.

Činnosti družstva

Čl. 3

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti družstva je zejména činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v: -----
 - a) organizování přípravy a provádění, popř. zabezpečování výstavby bytů, obytných domů a nebytových prostor, -----
 - b) provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, včetně racionalizace spotřeby paliv a energií a zvyšování ekologie provozu spravovaného bytového i nebytového fondu, -----
 - c) zajišťování činností spojených s užíváním a přidělováním družstevních bytů a nebytových prostor.-----

Čl. 4

Předmět podnikání

1. Podnikání družstva spočívá v činnostech schválených shromážděním delegátů a zapsaných v obchodním rejstříku.
2. Z podnikatelské činnosti jsou vyloučeny spekulativní obchody na okamžitý zisk.

Část III.

Majetek družstva

Čl. 5

Zapisovaný základní kapitál

1. **Základní kapitál** družstva tvoří souhrn základních, dalších a dodatečných členských vkladů a jiných peněžitých či nepeněžitých vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva a je součástí vlastního kapitálu družstva. -----
2. **Zapisovaný základní kapitál**, tj. základní kapitál, který se zapisuje do obchodního rejstříku, činí 50.000,– Kč. -----

Čl. 6

Majetková účast člena družstva

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří **členský podíl**, který sestává ze základního členského vkladu a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu. -----
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----

Čl. 7

Základní členský vklad

1. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná a činí 500,- Kč.
2. Základní členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením základního členského vkladu). -----

Čl. 8

Další členský vklad

1. Výše dalšího členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná a činí 4.500,- Kč. ---
2. Další členský vklad představuje zálohu na dodatečný členský vklad. Po splacení dodatečného členského vkladu další členský vklad zaniká a stává se součástí dodatečného členského vkladu. -----
3. Další členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu, není-li uhrazen při podání přihlášky dodatečný členský vklad v plné výši (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením dalšího členského vkladu, nebo dodatečného členského vkladu v plné výši). -----
4. Ustanovení odst. 3 neplatí pro členy družstva – vlastníky původně družstevních jednotek převedených do vlastnictví podle zákona, u kterých se členství zachová doplacením základního členského vkladu před převodem jednotky do vlastnictví. -----

Čl. 9

Dodatečný členský vklad

1. Člen je povinen zaplatit dodatečný členský vklad ve výši a lhůtě stanovené představenstvem družstva pokud tento vklad nezaplatil v souladu s jiným vnitřním předpisem družstva před přijetím za člena. -----
2. Výše dodatečného členského vkladu může být stanovena zálohově; v případě nutnosti zvýšení dodatečného členského vkladu je člen družstva povinen zvýšení členského podílu uhradit ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným představenstvem družstva. -----
3. Jiné než peněžní plnění zálohy na dodatečný členský vklad může mít formu nepeněžitého vkladu schváleného představenstvem družstva, které rovněž rozhoduje o způsobu jeho finančního ocenění. -----
4. Rozhodnutí o výši dodatečného členského vkladu musí být členovi družstva doručeno do vlastních rukou alespoň 15 dnů před termínem úhrady. Proti tomuto rozhodnutí se může člen písemně odvolat. Odvolání nemá odkladný účinek. -----
5. Ustanovení předchozího odstavce neplatí v případě, že stanovení výše dodatečného členského vkladu, způsobu a termínu jeho úhrady se řídí zvláštními pravidly schválenými shromážděním delegátů. -----
6. Člen družstva může se souhlasem představenstva družstva dobrovolně zvýšit dodatečný členský vklad, a to i formou nepeněžitého vkladu v souladu s odst. 3 tohoto článku stanov. -----

Čl. 10 **Majetkové vypořádání**

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká dosavadnímu členovi nárok na vypořádání členského podílu, tj. nárok na vypořádací podíl. -----
2. Vypořádací podíl se rovná výplatě základního a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu. -----
3. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. -----
4. Zanikne-li nájemní poměr člena družstva k družstevnímu bytu či nebytovému prostoru, vznikne členovi nárok na výplatu dodatečného členského vkladu, vždy však nejdříve ke dni předání jím dosud užívaného družstevního bytu či nebytového prostoru družstvu. Stejná podmínka platí pro vypořádání členského podílu podle odst. 1 tohoto článku stanov. -----
5. Při výplatě dodatečného členského vkladu či vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----
6. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností, spojených s členstvím a nebo výměny bytu, nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----
7. Nepeněžitý členský vklad se vrací v současném fyzickém stavu, nebude-li mezi členem družstva a družstvem dohodnuto jinak. -----

Část IV. **Členství v družstvu**

Čl. 11 **Podmínky vzniku členství**

1. Členem družstva může být fyzická nebo právnická osoba. -----
2. Podmínky pro vznik členství jsou : -----
 - a) podání písemné členské přihlášky na družstvu, -----
 - b) splacení zápisného ve výši 500,- Kč, -----
 - c) splacení základního členského vkladu ve výši 500,- Kč a dalšího členského vkladu, nebo dodatečného členského vkladu ve výši stanovené představenstvem družstva. --

Čl. 12 **Vznik členství**

1. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky, pokud jsou splněny podmínky vzniku členství podle Čl. 11 těchto stanov. -----
2. Představenstvo družstva je povinno rozhodnout o přihlášce na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu doručena. Toto rozhodnutí musí být členu předáno osobně zástupcem družstva proti podpisu přijatého člena, nebo doručeno doporučeným dopisem. -----

3. Družstvo vrátí zápisné, základní členský vklad a další členský vklad osobě, kterou nepřijalo za člena, a to do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.
4. Na vznik členství v družstvu neexistuje ani při splnění podmínek vzniku členství podle Čl. 11 těchto stanov právní nárok, kromě případů určených platnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy družstva. -----

Čl. 13

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v jeho platném znění. -----
2. Za společné členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Manželé jako společní členové mají vždy jeden hlas. -----
3. Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. -----
4. Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství v družstvu. -----

Čl. 14

Členská práva

Člen družstva má právo zejména: -----

1. disponovat se svými členskými právy a povinnostmi v souladu s platnými právními a interními předpisy družstva, -----
2. účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zákonného zástupce jednání a rozhodování schůze členské samosprávy, do jejíž působnosti spadá jím užívaný byt nebo nebytový prostor, k němuž má nájemní, anebo vlastnický vztah; nacházejí-li se byty či nebytové prostory, ke kterým má člen družstva nájemní nebo vlastnický vztah v působnosti více členských samospráv, je členem každé z nich a v každé z nich může uplatňovat veškerá svá práva, -----
3. účastnit se prostřednictvím zvolených delegátů jednání a rozhodování shromáždění delegátů, -----
4. být volen do orgánů družstva, je-li starší 18 let a má-li plnou způsobilost k právním úkonům, u společných členů může být do každého orgánu družstva volen pouze jeden ze společných členů, -----
5. účastnit se veškeré družstevní činnosti a používat výhod, které družstvo svým členům poskytuje, -----
6. předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován do 30 dnů, -----
7. na přidělení družstevního bytu nebo nebytového prostoru, splatí-li dodatečný členský vklad na výzvu představenstva družstva a ve výši a lhůtě jím stanovené; člen má právo na vydání rozhodnutí o přidělení bytu do 30 dnů po vzniku práva na přidělení bytu, -----

8. na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru na základě : ----
 - a) rozhodnutí o přidělení družstevního bytu nebo nebytového prostoru vydaného příslušným orgánem družstva, -----
 - b) převodu členských práv a povinností nebo jejich části, -----
 - c) dohody o výměně bytu a -----
 - d) zdědění členského podílu. -----
9. na roční vyúčtování zaplacených záloh nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru a na vypořádání podle zásad schválených shromážděním delegátů, -----
10. nahlížet do zápisů z jednání kteréhokoli orgánu družstva, pod jehož působnost z hlediska vnitřní organizační struktury družstva spadá, včetně všech jeho příloh, není-li toto právo jinak omezeno platným právním předpisem, -----
11. nahlížet do seznamu členů družstva, žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu, -----
12. nahlížet do účetní závěrky, včetně návrhu na rozdělení zisku a úhrady ztrát a zprávy o hospodaření družstva, -----
13. podat návrh soudu na neplatnost usnesení shromáždění delegátů při splnění podmínek uvedených v Čl. 46, odst. 10, 11, 12, a 13, -----
14. podat jménem družstva žalobu proti členu představenstva družstva nebo proti členu jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo členu jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil; toto právo nelze uplatnit, vymáhá-li náhradu škody představenstvo družstva. -----

Čl. 15

Členské povinnosti

Člen družstva je povinen zejména: -----

1. dodržovat stanovy, interní předpisy družstva, zejména pak domovní řád nebo provozní řád nebytových prostor a předpisy o požární ochraně, a plnit usnesení orgánů družstva,
2. uhradit členské vklady určené stanovami či jinými platnými předpisy ve stanovené výši a termínu, -----
3. hradit příspěvky na činnosti orgánů družstva a poplatky za úkony ve výši a termínu určenými shromážděním delegátů a vnitřními předpisy družstva, -----
4. užívat družstevní majetek tak, aby družstvu nevznikla škoda, příp. učinit přiměřená opatření v případě zjištění, že družstevní majetek není takto užíván, chránit družstevní majetek, -----
5. oznamovat družstvu včas změny skutečností, které jsou podstatné pro vedení členské evidence. -----

Člen družstva - nájemce je navíc povinen: -----

6. platit řádně a včas nájemné na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru, je-li příjemcem těchto plateb družstvo, -----
7. podílet se na úhradě ztráty svého hospodářského střediska, -----
8. převzít byt na základě smlouvy o nájmu bytu, který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu, -----
9. oznamovat družstvu včas změny skutečností, které jsou podstatné pro rozúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru, -

10. hradit veškeré opravy v bytě a nebytovém prostoru, který není společnou částí domu podle prohlášení vlastníka budovy, v plné výši, není-li mezi vlastníky jednotek v domě dohodnuto jinak . -----

Člen družstva – vlastník jednotky (bytu či nebytového prostoru v domě, ve kterém zajišťuje správu družstvo) je navíc povinen: -----

11. hradit náklady na správu a provoz domu, včetně nákladů na opravy, modernizace, rekonstrukce a dodržovat domovní řád, -----
12. zúčastňovat se na správě domu, ve kterém je z titulu svého vlastnictví v něm umístěné jednotky rovněž spoluvlastníkem jeho společných částí, v případě pronájmu své jednotky třetí osobě zabezpečit v nájemní smlouvě plnění všech povinností vůči družstvu, které pro něho vyplývají z platných právních předpisů a interních předpisů družstva, -----
13. v případě převodu vlastnického práva k jednotce, popř. při uzavření nájemní smlouvy k jednotce oznámit tuto skutečnost družstvu, -----
14. plnit veškeré ostatní povinnosti vlastníka jednotky v domě podle zákona o vlastnictví bytů v jeho platném znění. -----

Čl. 16

Převod členských práv a povinností

1. Převod členských práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. -----
2. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím v družstvu přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství (členských práv a povinností) družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. -----
3. Tytéž účinky, jako předložení smlouvy o převodu členství (členských práv a povinností) nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena (společných členů) o převodu členství (členských práv a povinností) a písemný souhlas nabyvatele členství (členských práv a povinností). -----
4. Převod členských práv a povinností na základě dohody o výměně družstevních bytů či nebytových prostorů nastane dnem uskutečnění výměny bytů či nebytových prostorů. ----

Čl. 17

Převod části členských práv a povinností

1. Člen družstva může převést část svých členských práv a povinností za podmínek uvedených v Čl. 16 těchto stanov na jiného člena družstva v případech, kdy člen - nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru : -----
 - a) z důvodu dědění, sloučení družstev, nebo převodu části majetku družstva získal právo na přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru v družstvu nebo právo takový byt či nebytový prostor užívat, -----
 - b) získal právo na přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru v družstvu, ----
 - c) převádí část členských práv a povinností týkající se družstevního bytu či nebytového prostoru. -----

2. Představenstvo družstva dá souhlas ke vzájemnému převodu části členských práv a povinností mezi členy družstva v případech, kdy předmětem převodu jsou práva a povinnosti týkající se družstevního bytu, či nebytových prostorů, z nichž alespoň u jednoho dosud nevzniklo právo na uzavření nájemní smlouvy. -----
3. Rozhodnutí představenstva družstva musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou. -----

Čl. 18

Splynutí členství

1. Jestliže člen družstva získá v témž družstvu další členství, např. z důvodu dědění, převodem členských práv a povinností, sloučením družstev a převodem části majetku, vyzve družstvo člena, aby provedl některou z dispozic s členskými právy a povinnostmi podle Čl. 16 a Čl. 17. Jestliže člen nevykoná tuto dispozici do 3 měsíců od výzvy družstva, splyne takto získané členství s členstvím původním v členství jediné. -----
2. Z důvodů uvedených v odst. 1 splynou navzájem i společná členství manželů. Vznikem společného členství manželů nesplyne ve společné členství manželů to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich společné členství. -----
3. Při splynutí členství podle odst. 1 a 2, platí délka nejstaršího členství. Členská práva a povinnosti z takto splynutého členství zůstávají členovi zachovány. -----

Čl. 19

Přeměna členství

1. K přeměně členství dochází v případech, když : -----
 - a) společné členství manželů se mění na samostatné členství jednoho z bývalých manželů nebo na samostatné členství každého z nich v případě uvedeném v Čl. 29,---
 - b) samostatné členství zůstavitele se v případě uvedeném v Čl. 26 odst. 2 mění na samostatné členství (nebo společné členství) každého z dědiců jednotlivých členských podílů zůstavitele, -----
 - c) samostatné členství jednoho z manželů, společných nájemců družstevního bytu se výměnou družstevního bytu mění na společné členství manželů, -----
 - d) samostatné členství nájemníka družstevního bytu se převodem členských práv a povinností na jednoho z manželů za trvání manželství mění na společné členství manželů, -----
 - e) nastane situace uvedená v ustanovení Čl. 21 odst. 2 těchto stanov. -----

Čl. 20

Rozdělení členství

1. K rozdělení členství dochází v případech rozdělení družstva nebo vyčlenění části družstva nebo převodu části jeho majetku, jestliže člen nebo manželé - společní členové budou po jeho uskutečnění užívat nadále byt v jiném družstvu, nebo nebytový prostor tj. místnost nesloužící k bydlení. -----
2. K rozdělení členství dochází rovněž v případech podle ustanovení Čl. 21, odst. 2 těchto stanov. -----

Čl. 21

Přechod členství

1. Smrtí člena, nejde-li o společné členství manželů, přechází jeho členství na dědice, kterému připadl členský podíl. Pokud, na základě rozhodnutí soudu, je více dědiců, uzavře družstvo nájemní smlouvu k bytu nebo nebytovému prostoru pouze s jedním dědicem, určeným dodatečnou dohodou dědiců, nebo dodatečným rozhodnutím soudu. --
2. Jestliže náležely zůstaviteli 2 nebo více členských podílů v družstvu, mohou jednotlivé členské podíly připadnout jednotlivým dědicům. Tím se zůstavitelovo členství v den jeho smrti přemění na 2, nebo více samostatných členství, popř. společných členství manželů, jednotlivých dědiců. -----
3. Členství v družstvu přechází i dnem vzniku nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru na základě dohody o výměně. -----

Čl. 22

Spoluúčast člena družstva na výstavbě

1. Člen družstva se může účastnit na výstavbě prováděné družstvem svým dalším, resp. dodatečným členským vkladem. Spoluúčast musí být řešena smluvně. -----
2. Další, resp. dodatečný členský vklad může být uhrazen ve formě peněžního vkladu, příp. jiným nepeněžitým plněním. -----
3. Smlouvu uzavírá představenstvo družstva. -----
4. Od smlouvy může být oboustranně odstoupeno za podmínek v ní uvedených. -----
5. Odstoupením od smlouvy nejsou nijak dotčena práva a povinnosti člena družstva. -----

Čl. 23

Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou, -----
 - b) vystoupením, -----
 - c) vyloučením, -----
 - d) zánikem družstva, -----
 - e) prohlášením konkursu na majetek člena, -----
 - f) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena, -----
 - g) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, -----
 - h) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností, -----
 - i) převodem členských práv a povinností na jinou osobu, -----
 - j) smrtí člena družstva (pouze u fyzických osob), -----
 - k) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

Čl. 24

Zánik členství písemnou dohodou

1. Dohodne-li se družstvo a jeho člen písemně na skončení členství, skončí členství dnem sjednaným v písemné dohodě. -----

Čl. 25

Zánik členství vystoupením z družstva

1. Vystoupením zaniká členství v družstvu dnem, kdy člen písemně oznámil vystoupení představenstvu družstva. -----
2. Člen, který nesouhlasí s převodem svých členských práv a povinností na právního nástupce družstva, může z družstva vystoupit ke dni, kdy k tomuto převodu má dojít, jestliže to oznámí představenstvu družstva do jednoho týdne po usnesení shromáždění delegátů. Nárok na vypořádací podíl je povinen uhradit členu, který z družstva vystoupil, právní nástupce družstva do jednoho měsíce ode dne, kdy na něj přešlo jmění družstva. --
3. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem představenstva družstva. -----

Čl. 26

Zánik členství vyloučením z družstva

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena jestliže: -----
 - a) opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti, -----
 - b) jako fyzická osoba byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členu družstva. -----
2. O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo družstva, a to nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl. -----
3. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odst. 1, písm. a) písm. a) předmětem šetření jiného orgánu, začíná lhůta tří měsíců podle odst. 2 běžet dnem, kdy se družstvo dozvědělo o výsledku tohoto šetření. -----
4. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být doručeno do vlastních rukou. V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden některý z důvodů podle odst. 1, který nelze dodatečně měnit. -----
5. Proti rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení má člen právo podat odvolání ke shromáždění delegátů. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká. Odvolání má odkladný účinek. -----
6. Při vyloučení zaniká členství dnem, kdy bylo členu doručeno rozhodnutí představenstva družstva o jeho vyloučení. V případě, že vyloučený člen družstva podal ve stanovené lhůtě odvolání proti vyloučení, zaniká jeho členství až dnem případného rozhodnutí shromáždění delegátů o nevyhovění odvolání. -----

Čl. 27

Zánik členství při zániku družstva

1. Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Čl. 28

Zánik členství úmrtím

1. Zemře-li člen družstva a nedojde-li v tomto případě na přechod členství podle ustanovení Čl. 21, odst. 1 těchto stanov, zaniká členství v družstvu smrtí člena družstva. -----

Čl. 29

Zánik společného členství manželů

1. Společné členství manželů v družstvu se mění na samostatné členství jednoho z nich: ----
 - a) smrtí jednoho z manželů, -----
 - b) dohodou manželů o zrušení společného jmění manželů za trvání manželství, -----
 - c) dohodou bývalých manželů – společných členů družstva, -----
 - d) rozhodnutím soudu, -----
 - e) nabytím společného vlastnického práva k jednotce na základě zákona. -----
2. Dohodnou-li se po rozvodu bývalí manželé – společní členové družstva užívající společně družstevní byt i nebytový prostor, že jeden z nich bude jako člen družstva užívat družstevní byt a druhý nebytový prostor, nebo rozhodne-li tak soud, zaniká společné členství manželů jeho přeměnou na samostatné členství každého z nich dnem uzavření dohody, nebo dnem právní moci rozhodnutí soudu. -----
3. Společné členství manželů v družstvu zaniká oběma manželům rovněž z důvodů uvedených v Čl. 23, odst. 1 těchto stanov. -----

Čl. 30

Obnovení členství

1. Jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena družstva z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje; jestliže již družstvo vyplatilo jeho vypořádací podíl, musí jej do 2 měsíců od zrušení konkurzu družstvu nahradit. To platí obdobně i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu. -----

Část V.

Nájem družstevního bytu či nebytového prostoru

Čl. 31

Přidělování družstevních bytů a nebytových prostorů

1. Uvolněný družstevní byt či nebytový prostor přiděluje členu družstva do nájmu představenstvo družstva v souladu se zásadami schválenými shromážděním delegátů až po zaplacení dodatečného členského vkladu. -----
2. Nový družstevní byt či nebytový prostor přiděluje představenstvo družstva do nájmu členu družstva svým usnesením až po zaplacení jeho dodatečného členského vkladu v představenstvem družstva stanovené výši a termínu. -----
3. Představenstvo družstva může změnit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru, jestliže se členem družstva nebyla jeho vinou uzavřena smlouva o nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru. -----
4. Představenstvo družstva může zrušit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru členu družstva v případě, že člen družstva odmítl družstevní byt či nebytový prostor způsobilý k užívání, převzít v představenstvem družstva stanovené lhůtě. -----

5. Rozhodnutí o zrušení pravomocného rozhodnutí představenstva družstva o přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou. -----
6. Proti rozhodnutí představenstva družstva podle ustanovení odst. 4 se může člen družstva odvolat ke shromáždění delegátů. Odvolání má odkladný účinek. -----
7. V případě zrušení rozhodnutí představenstva družstva podle ustanovení odst. 3 a 4 vzniká členu družstva nárok na vrácení zaplaceného dodatečného členského vkladu. ----
8. Na přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru ve stavbě provedené za spoluúčasti člena družstva má zúčastněný člen přednostní právo dané uzavřenou smlouvou o spoluúčasti na výstavbě. -----

Čl. 32

Vznik nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či nebytového prostoru vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci), nebo jiné osobě podle Čl. 33 do užívání družstevní byt či nebytový prostor. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
2. Členu vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
 - a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či nebytového prostoru, vydaného příslušným orgánem družstva, -----
 - b) převodem členských práv a povinností, nebo jejich části, -----
 - c) na základě dohody o výměně bytu či nebytového prostoru, -----
 - d) přechodem členských práv a povinností, nebo jejich části. -----
3. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat označení bytu či nebytového prostoru, jeho příslušenství v souladu s prohlášením vlastníka k budově podle zákona č. 72 / 1994 Sb. v jeho platném znění (bylo-li již vloženo do katastru nemovitostí), rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru, nebo jejich výši. -----

Čl. 33

Přenechání družstevního bytu či nebytového prostoru do nájmu na dobu určitou

1. Představenstvo družstva může smlouvou o nájmu na dobu určitou přenechat družstevní byt či nebytový prostor občanovi, popř. právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva v případě, kdy o byt nebo nebytový prostor nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může představenstvo družstva přenechat byt nebo nebytový prostor tomu, kdo zabezpečuje provoz družstevního domu. V těchto případech nevzniká povinnost ke splacení členského podílu podle Čl. 15. Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu či nebytového prostoru se určí ve smlouvě o nájmu. -----

Čl. 34 **Společný nájem manželů**

1. Společný nájem družstevního bytu či nebytového prostoru může vzniknout pouze mezi manžely. -----
2. Společný nájem družstevního bytu či nebytového prostoru vznikne, jestliže za trvání manželství manželé, nebo jeden z nich se stane nájemcem družstevního bytu či nebytového prostoru. -----
3. Stane-li se nájemcem družstevního bytu či nebytového prostoru některý z manželů před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem družstevního bytu či nebytového prostoru uzavřením manželství. Společné členství manželů však nevznikne.-
4. Ustanovení odst. 3 platí rovněž, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či nebytovému prostoru. -----
5. Běžné záležitosti týkající se společného nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru manžely může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je zapotřebí souhlasu obou manželů, jinak je právní úkon neplatný. Z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----
6. Právo společného nájmu manželů nevznikne u družstevních nebytových prostorů určených k výkonu povolání jen jednoho z manželů. -----

Čl. 35 **Zánik společného nájmu manželů**

1. Právo společného nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru manžely zanikne: ---
 - a) rozvodem manželství v případě, že právo společného nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru manžely nebylo spojeno s jejich společným členstvím, -----
 - b) dohodou rozvedených manželů – společných členů družstva v případě, že právo společného nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru manžely bylo spojeno s jejich společným členstvím, nebo rozhodnutím soudu, -----
 - c) smrtí jednoho z manželů, -----
 - d) zánikem nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru. -----
2. Zaniklé právo společného nájmu manželů podle ustanovení odst. 1, písm. a), b) a c) tohoto článku stanov přechází na právo nájmu toho z bývalých manželů, který zůstal členem družstva. -----

Čl. 36 **Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru**

1. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru jsou dána platným domovním řádem a Čl. 15 těchto stanov. Jejich porušování bude správou družstva považováno za hrubé porušování stanov družstva. -----
2. Nájem a podnájem družstevních nebytových prostorů postavených bez finanční účasti členů upravuje zvláštní předpis. -----

Čl. 37

Podnájem družstevního bytu či nebytového prostoru, anebo jeho části

1. Pronajatý družstevní byt či nebytový prostor, anebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení jen se souhlasem představenstva družstva. Přitom se přihlíží k předchozímu vyjádření členské samosprávy. -----
2. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem. -----

Čl. 38

Výměna družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Jestliže člen – nájemce družstevního bytu nebo nebytového prostoru vyměňuje odděleně pouze byt nebo nebytový prostor s občanem, který není členem družstva, orgán družstva dohodu neschválí, dokud se tento občan nestane členem družstva. -----
2. Jde-li o výměnu bytů, nabývá dohoda platnosti dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu družstva o souhlasu s výměnou. -----
3. Právo na splnění dohody o výměně družstevních bytů či nebytových prostorů musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne, kdy byl dán představenstvem družstva souhlas k výměně, jinak právo zanikne. -----
4. Nastanou-li dodatečně u některého z účastníků výměny družstevního bytu či nebytového prostoru takové závažné okolnosti, že není možno splnění dohody na něm spravedlivě požadovat, může od dohody odstoupit, musí však tak učinit bez zbytečného odkladu. Povinnost k náhradě škody tím není dotčena. -----

Čl. 39

Sloučení a rozdělení družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Družstevní byt či nebytový prostor je možné sloučit se sousedním družstevním bytem či nebytovým prostorem, nebo jeho částí jen se souhlasem představenstva družstva. -----
2. Družstevní byt či nebytový prostor je možné rozdělit na 2, nebo více samostatných bytů či nebytových prostorů jen se souhlasem představenstva družstva. -----
3. Představenstvo družstva povolí sloučení družstevních bytů či nebytových prostorů, nebo jejich rozdělení podle odst. 1 a 2 zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne jejich účelnějšího využití. -----
4. Souhlas představenstva družstva se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či nebytových prostorů podle odst. 1 a 2 nenahrazuje potřebné povolení stavebního úřadu podle zvláštních předpisů. -----
5. V souvislosti se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či nebytových prostorů podle odst. 1 a 2 představenstvo družstva současně přerozdělí náklady a zdroje financování sloučených nebo rozdělených družstevních bytů či nebytových prostorů a určí výšku členských podílů a zůstatky nesplaceného investičního úvěru připadající na příslušné byty či nebytové prostory. -----

Čl. 40

Zánik nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či nebytového prostoru zaniká: -----
 - a) zánikem členství nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru, -----
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem – nájemcem družstevního bytu či nebytového prostoru ke dni stanovenému v dohodě, -----
 - c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru, ve které musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce předem tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, je výpověď neplatná, -----
 - d) výpovědí nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru s přivolením soudu, ----
 - e) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu či nebytového prostoru byl sjednán na dobu určitou, -----
 - f) převedením bytu či nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva. -----

Čl. 41

Výpověď nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Výpověď nájmu družstevního bytu či nebytového prostoru členu družstva – nájemci může družstvo dát, jestliže: -----
 - a) člen družstva – nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru byl pravomocně vyloučen z družstva, -----
 - b) je potřebné z důvodu veřejného zájmu s družstevním bytem či nebytovým prostorem naložit tak, že jej nelze užívat nebo vyžaduje-li družstevní byt či nebytový prostor nebo dům opravy, při jejichž provádění nelze družstevní byt či nebytový prostor nebo dům delší dobu dále užívat. -----

Čl. 42

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru

1. Výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná spolu s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru schvaluje představenstvo družstva. -----
2. Věcně usměrňované nájemné v družstevních bytech či nebytových prostorech zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady na dům, včetně tvorby rezerv k jejich úhradě, ve stanovené výši zejména: -----
 - a) splátky dlouhodobého investičního úvěru, dalších investičních a provozních úvěrů a úroků z nich, -----
 - b) náklady na opravy a údržbu společných částí domu a jeho příslušenství a výdaje na jeho technické zhodnocení, -----
 - c) náklady na správu družstva a domu, -----
 - d) náklady na pojištění domu, -----
 - e) daň z nemovitosti související s domem, -----
 - f) náklady spojené s užíváním pozemku věcně příslušejícího k domu, -----
 - g) ztráta z hospodaření družstva s domem, vykázaná za uplynulý rok. -----

3. Ekonomicky oprávněné náklady na dům se rozúčtovávají na jednotlivé jednotky v domě (byty či nebytové prostory) takto: -----
 - a) splátky z úvěrů a úroky z nich podle výše úvěru připadající na jednotlivé byty, -----
 - b) náklady uvedené v odst. 2 pod písm. b), d), e) a f) podle spoluvlastnického podílu připadajícího na jednotlivé jednotky v domě ve smyslu zákona č. 72 / 1994 Sb. v jeho platném znění, -----
 - c) náklady na správu družstva a domu ve výši stanovené shromážděním delegátů. -----
4. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru zahrnují úhrady za poskytované služby, zejména pak: -----
 - a) dodávky studené a teplé užitkové vody a odvádění odpadních vod (vodné i stočné – je-li účtováno), -----
 - b) dodávku tepla do domu (centrální i lokální vytápění), -----
 - c) úklid společných prostor v domě, -----
 - d) odvoz splašků a čištění žump, -----
 - e) užívání výtahu, -----
 - f) užívání domovní prádelny, -----
 - g) osvětlení společných prostor v domě, -----
 - h) kontrolu a čištění komínů, -----
 - i) další služby nutné pro zajištění možného plnohodnotného užívání bytů či nebytových prostorů v domě. -----
5. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé uživatele bytů podle obecně platných právních předpisů a vnitřních předpisů družstva, popřípadě podle rozhodnutí cenového orgánu. ---
6. Ceny služeb, pro které není stanoven způsob rozúčtování podle odst. 5, se rozúčtují následovně: -----
 - a) užívání domovní prádelny, žehlírny a sušárny sazbami za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu, -----
 - b) kontrolu a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komína, -----
 - c) ostatní služby, zejména - úklid společných prostorů v domě, osvětlení společných prostorů v domě, odvoz tuhého komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump, užívání výtahu, podle rozhodnutí představenstva družstva. -----
7. Družstvo účtuje uživatelům bytů měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb ve stanovené výši jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z cen podle odst. 5 za uplynulý rok nebo poslední zúčtovací období nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány. -----
8. V průběhu roku je družstvo oprávněno po předchozím oznámení uživateli bytu změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo změně počtu členů domácnosti nebo jiných podmínek, za kterých se služba poskytuje, zejména při změně rozsahu nebo kvality služeb. -----
9. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok, nejpozději do tří měsíců poté, kdy bude známa skutečná výše cen služeb. -----
10. Družstvo je oprávněno v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy započíst si pohledávku vůči uživateli družstevního bytu či nebytového prostoru, a to jednostranným úkonem. Vyúčtováním zjištěný přeplatek podle odst. 9 družstvo uhradí nejpozději do dvou měsíců po vyúčtování. V téže době je nájemce povinen uhradit družstvu vyúčtováním zjištěný nedoplatek. -----

11. Nezaplatí-li člen družstva – nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru ve stanoveném termínu a výši nájemné nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu či nebytového prostoru, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení, vypočtený podle příslušných obecně platných právních předpisů. ----

Část VI.

Soustava orgánů družstva

Čl. 43

Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou : -----
- a) shromáždění delegátů, -----
 - b) představenstvo družstva, -----
 - c) kontrolní komise, -----
 - d) schůze členské samosprávy, -----
 - e) výbor členské samosprávy, -----
 - f) delegát členské samosprávy (dále jen „delegát“), -----
 - g) náhradní orgán – pověřený správce, -----
 - h) pracovní a poradní orgány družstva. -----

Čl. 44

Společná ustanovení

1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva. Členy orgánů družstva mohou být pouze fyzické osoby způsobilé k právním úkonům. -----
2. Dalším předpokladem pro výkon funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise je předložení negativního osvědčení vydaného ministerstvem vnitra ČR podle ustanovení § 9 odst. 3 Zákona č. 451 / 1991 Sb. v jeho platném znění (negativní lustrační osvědčení) a čestného prohlášení dle § 4 odst. 3 téhož zákona. -----
3. Do orgánu družstva se volí náhradníci, kteří nastupují namísto odstoupivších členů dnem účinnosti odstoupení podle stanoveného pořadí. -----
4. Funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise jsou neslučitelné. -----
5. Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva. -----
6. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, vyžaduje se pro platnost rozhodnutí kolektivních orgánů družstva jejich řádné svolání, přítomnost členů orgánu družstva disponujících nadpoloviční většinou hlasů a souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. Obchodní zákoník, anebo tyto stanovy pak určují, pro která usnesení je třeba souhlasu kvalifikované většiny. -----
7. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, nebo není-li jiným platným předpisem stanoveno jinak, náleží každému členu orgánu družstva jeden hlas. Hlasuje se v souladu s jednacím řádem družstva. -----
8. Volební období orgánů družstva činí 5 let. Začíná běžet dnem následujícím po posledním dni předchozího volebního období, končí uplynutím 5 let, nebo dříve na základě rozhodnutí volícího orgánu družstva, není-li těmito stanovami stanoveno jinak. -----

9. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 let, s výjimkou členů orgánů pracovních, nebo poradních, jejichž funkční období je dáno účelem jejich existence nebo individuálním rozhodnutím jejich zřizovatele. -----
10. Jsou-li provedeny doplňující volby členů orgánu družstva v průběhu volebního období, platí mandát v těchto volbách zvolených členů orgánu družstva do konce volebního období orgánu družstva. -----
11. Ukončí-li výkon své funkce člena orgánu družstva všichni jeho členové (např. z důvodu odvolání, odstoupení apod) před uplynutím volebního období, je den ukončení členství v orgánu družstva jeho posledního stávajícího člena současně posledním dnem volebního období tohoto orgánu. -----
12. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. -----
13. Členství ve voleném orgánu družstva může být ukončeno: -----
 - a) odvoláním člena orgánu družstva volicím orgánem družstva, -----
 - b) odstoupením člena orgánu družstva, -----
 - c) úmrtím člena orgánu družstva, -----
 - d) ukončením členství člena orgánu v družstvu v souladu s platnými stanovami a právními předpisy, -----
 - e) zánikem orgánu družstva v souladu s platnými stanovami družstva a právními předpisy, -----
 - f) odchodem člena orgánu družstva mimo působnost tohoto orgánu, -----
 - g) zjištěním jiných skutečností bránících pokračování členství v daném orgánu družstva.--
14. Volicí orgán družstva může kdykoli kteréhokoli člena jím voleného orgánu družstva odvolat i bez uvedení důvodu. -----
15. Člen voleného orgánu družstva může z této funkce kdykoli odstoupit, je však povinen oznámit to orgánu, jehož je členem, který je povinen projednat odstoupení svého člena na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do 3 měsíců. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, jehož je členem. Po marném uplynutí lhůty pro projednání odstoupení se odstoupení pokládá za projednané.--
16. Na místo člena voleného orgánu družstva, jemuž v průběhu volebního období zaniklo členství v tomto orgánu některým ze způsobů uvedených v odst. 9 nebo 10 tohoto článku, postupuje na místo původního člena orgánu družstva ihned po projednání tohoto zániku členství volicím orgánem družstva zvolený náhradník s nejnižším pořadovým číslem (pořadí je dáno výsledky voleb). -----
17. Není-li náhradník zvolen, může orgán družstva povolat zastupujícího člena až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena. -----
18. Ustanovení odst. 17 tohoto článku nelze použít v případě, že počet řádných členů voleného orgánu družstva klesl pod polovinu. -----
19. Ustanovení odstavců 17 a 18 tohoto článku platí i v případě, že členství v orgánu družstva zanikne smrtí. -----
20. Není-li v den ukončení členství ve voleném orgánu družstva pro tento orgán družstva zvolen náhradník, je volicí orgán družstva povinen na program svého nejbližšího jednání, zařadit doplňující volby členů příslušného orgánu družstva. -----
21. Člen orgánu družstva, jehož funkce skončila, je odpovědný za řádné předání funkce, tj. je povinen odevzdat listiny, písemnosti atd. O předání funkce se pořídí písemný záznam.---
22. V případě smrti člena orgánu družstva, požádá družstvo o vydání písemností, případně převzatého inventáře pozůstalé členy rodiny nebo domácnosti. O předání se pořídí písemný záznam. -----

23. Členové orgánů družstva odpovídají za škody vzniklé družstvu při výkonu funkce v rozsahu stanoveném zákonem. -----
24. Zástupci právnických osob, kteří jsou členy orgánů družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmocnila. -----
25. Členové orgánů družstva jsou za výkon svých funkcí odpovědní orgánu družstva, který je zvolil. -----
26. Členům orgánů družstva, s výjimkou orgánů pracovních, přísluší za řádný výkon jejich funkce odměna, příp. i náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce. -----
27. Podrobnosti o postupu orgánů družstva při volbách a odvoláních, o jejich svolání, jednání a rozhodování upravují volební a jednací řád družstva, které schvaluje shromáždění delegátů. -----

Čl. 45

Zákaz konkurence

1. Členové představenstva družstva a kontrolní komise a ředitel družstva nesmějí být podnikateli, ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti. -----

Čl. 46

Shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, prostřednictvím kterého uplatňují členové družstva své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. Shromáždění delegátů plní v plném rozsahu působnost členské schůze. -----
2. Shromáždění delegátů se schází nejméně jednou za rok. Svolání shromáždění delegátů musí být delegátům oznámeno písemně pozvánkou s uvedeným termínem, místem a pořadem jednání podepsanou předsedou a členem představenstva družstva. Na žádost jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise, popřípadě 3 delegátů zařadí představenstvo družstva jimi určenou záležitost na pořad jednání shromáždění delegátů. Pokud žádost došla po zaslání pozvánky na shromáždění delegátů, oznámí představenstvo družstva zařazení určené záležitosti na pořad jednání shromáždění delegátů novou pozvánkou, která musí být delegátům doručena nejpozději 10 dní před konáním shromáždění delegátů; není-li možné v tomto termínu doručit delegátům novou pozvánku, lze určenou záležitost na pořad jednání shromáždění delegátů zařadit jen za účasti a se souhlasem všech delegátů. -----
3. Shromáždění delegátů musí být svoláno, požádá-li o to kontrolní komise nebo delegáti zastupující alespoň jednu třetinu všech členů družstva. Nesvolá-li představenstvo družstva shromáždění delegátů tak, aby se konalo do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání shromáždění delegátů, oprávněna svolat shromáždění delegátů sama. Členové představenstva družstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam delegátů družstva. -----
4. Do výlučné působnosti shromáždění delegátů patří: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy, -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva družstva a kontrolní komise a jejich náhradníky, včetně jejich pořadí, dle kterého nastupují namísto odstoupivších členů, -
 - c) projednávat zprávy představenstva družstva a kontrolní komise o činnosti družstva, --

- d) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat zásady hospodaření,
 - e) schvalovat řádnou účetní závěrku, -----
 - f) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty, -----
 - g) schvalovat statuty fondů, -----
 - h) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
 - i) rozhodovat o odvoláních proti usnesení představenstva družstva, -----
 - j) rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, -----
 - k) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty v souladu s § 239 odst. 4 písm. i) obchodního zákoníku, -----
 - l) rozhodovat o prodeji nebo nájmu družstva a o jiných významných dispozicích s majetkem družstva, -----
 - m) rozhodovat o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradilo. -----
5. Při hlasování má každý delegát sílu hlasu odpovídající počtu členů družstva, které zastupuje, pouze při hlasování o stanovách, splnutí, sloučení, rozdělení a jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, o prodeji nebo nájmu družstva a o jiných významných majetkových dispozicích a při hlasování o organizačním průběhu shromáždění delegátů má každý delegát pouze jeden hlas. -----
6. Není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá představenstvo družstva náhradní shromáždění delegátů tak, aby se konalo do 3 týdnů ode dne, kdy se mělo konat shromáždění delegátů původně svolané. Náhradní shromáždění delegátů musí být svoláno novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 14 dnů ode dne, na který bylo svoláno původní shromáždění delegátů, nejpozději však 7 dnů před konáním náhradního shromáždění delegátů. Náhradní shromáždění delegátů je schopno se usnášet bez ohledu na počet přítomných delegátů. ---
7. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků shromáždění delegátů, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
8. Na návrh člena vysloví soud neplatnost usnesení shromáždění delegátů, pokud usnesení je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na shromáždění delegátů, které usnesení přijalo, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu družstva do 1 měsíce od konání shromáždění delegátů, a nebylo-li svoláno řádně do 1 měsíce ode dne, kdy se o jeho konání dověděl, nejdéle však do 1 roku od konání shromáždění delegátů. Návrh soudu lze podat jen do 1 měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky, nebo od oznámení námítky představenstvu družstva. -----
9. Jestliže je důvodem návrhu podle odst. 8, že tvrzené rozhodnutí shromáždění delegátů nepřijalo proto, že o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které shromáždění delegátů přijalo, lze podat žalobu do 1 měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do 1 roku ode dne konání shromáždění delegátů. -----
10. Soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí shromáždění delegátů o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do 3 měsíců ode dne konání shromáždění delegátů, které vyloučení potvrdilo, nebo jestliže nebylo řádně svoláno, ode dne, kdy se člen mohl dozvědět o konání shromáždění delegátů, které vyloučení potvrdilo, nejpozději ale do 1 roku od jeho konání, zaniká. -----

11. Jestliže je důvodem návrhu podle odst. 10, že tvrzené rozhodnutí shromáždění delegátů nepřijalo proto, že o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které shromáždění delegátů přijalo, lze podat návrh do 3 měsíců ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do 1 roku ode dne konání shromáždění delegátů. -----

Čl. 47

Představenstvo družstva

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. -----
2. Představenstvo družstva má 9 členů a 2 náhradníky. -----
3. Představenstvo družstva volí ze svých členů předsedu představenstva družstva, (dále jen „předseda“) a I. a II. místopředsedu. -----
4. Představenstvo družstva plní usnesení shromáždění delegátů a odpovídá mu za svou činnost. -----
5. Jménem představenstva družstva jedná navenek předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění I. místopředseda, nebo II. místopředseda, příp. jiný člen představenstva družstva v pořadí stanoveném představenstvem družstva. -----
6. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo družstva, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň 2 členů představenstva družstva. -----
7. Předseda organizuje a řídí jednání představenstva družstva. -----
8. Představenstvo družstva je povinno předat kontrolní komisi jakékoli informace o hospodaření družstva a bez zbytečného odkladu je rovněž povinno oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
9. Představenstvo družstva je povinno umožnit každému, kdo osvědčí právní zájem, nahlédnout do seznamu všech členů družstva. -----
10. Členové představenstva družstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat pověřené osobě podle 46, odst. 2 těchto stanov na její žádost seznam delegátů družstva. -----
11. Představenstvo družstva uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva, kromě členů představenstva družstva, za škodu. -----

Čl. 48

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze shromáždění delegátů a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. -----
2. Kontrolní komise má 7 členů a 2 náhradníky. -----
3. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhrady ztráty družstva. -----
4. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo družstva a vyžaduje zjednání nápravy. -----
5. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za 3 měsíce. -----
6. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----
7. Předseda kontrolní komise organizuje a řídí její jednání. -----

8. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva družstva nebo ředitele družstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Ředitel i představenstvo družstva jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -
9. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----
10. Kontrolní komise uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva družstva za škodu. -----

Čl. 49

Členská samospráva

1. Členská samospráva je organizační jednotkou družstva, která se zřizuje rozhodnutím představenstva družstva. -----
2. Okruh působnosti členské samosprávy je dán okruhem působnosti daného hospodářského střediska příslušného domu. -----
3. Členy členské samosprávy jsou všichni členové družstva – nájemci či vlastníci bytů a nebytových prostorů, které jsou součástí příslušného hospodářského střediska. -----
4. Klesne-li spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu v okruhu působnosti členské samosprávy pod 25 % a současně je členská samospráva nefunkční, jsou její členové přeřazeni do členské samosprávy č. 302 a původní členská samospráva zaniká. Členská samospráva rovněž zaniká v případě, že počet členů družstva v okruhu její působnosti klesne pod 3. -----
5. Smyslem členské samosprávy je aktivizovat členy družstva a umožňovat jim přímou účast především na správě společných částí domu, jejich údržbě, opravách, modernizacích a rekonstrukcích. -----

Čl. 50

Orgány členské samosprávy

1. Orgány družstva, zajišťující činnost členské samosprávy, jsou: -----
 - a) schůze členské samosprávy, -----
 - b) výbor členské samosprávy – nepovinný orgán, -----
 - c) delegát členské samosprávy, -----
 - d) náhradní orgán – pověřený správce. -----
2. Platnost mandátů členů orgánů členské samosprávy končí: -----
 - a) skončením volebního období, -----
 - b) jejich odvoláním, -----
 - c) jejich odstoupením, -----
 - d) jejich úmrtím, -----
 - e) stane-li se členská samospráva nefunkční, -----
 - f) zánikem členské samosprávy. -----
3. Členskou samosprávu navenek zastupuje, zejména při jednáních s jinými orgány družstva a externími organizacemi předseda výboru členské samosprávy, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda, nebo jiná předsedou či místopředsedou výboru zmocněná osoba. Předseda výboru členské samosprávy, nebo jeho místopředseda, příp. jiný zmocněný zástupce členské samosprávy je povinen informovat členskou samosprávu o výkonu své funkce (svého zmocnění). -----

4. Pokud v okruhu působnosti členské samosprávy vznikne společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů, ztrácí orgány členské samosprávy pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou tímto zákonem vyhrazeny rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Členové členské samosprávy se v tomto případě podílejí na rozhodování společenství vlastníků jednotek způsobem stanoveným v zákoně a Čl. 56 těchto stanov. -----

Čl. 51

Schůze členské samosprávy

1. Schůze členské samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti členské samosprávy a seznamují se s činností a celkovým stavem družstva. -----
2. Schůze členské samosprávy zejména: -----
 - a) projednává návrhy plánu oprav společných částí domu, -----
 - b) projednává návrh rozpočtu hospodářského střediska členské samosprávy, -----
 - c) projednává výsledky hospodaření hospodářského střediska členské samosprávy a ukládá výboru členské samosprávy úkoly k odstranění zjištěných nedostatků hospodaření, -----
 - d) volí ze svého středu minimálně 3 členy výboru členské samosprávy, -----
 - e) projednává a schvaluje zprávy výboru členské samosprávy o jeho činnosti, -----
 - f) volí delegáty členské samosprávy a jejich náhradníky na shromáždění delegátů v souladu s platným volebním řádem, -----
 - g) před konáním shromáždění delegátů projednává stanoviska členské samosprávy k předmetům jednotlivých bodů programu nadcházejícího shromáždění delegátů, --
 - h) projednává zprávy delegáta členské samosprávy o výkonu jeho funkce na shromáždění delegátů, -----
 - i) dává souhlas ke změně charakteru užívání společných prostorů domu a k uzavření nájemní smlouvy k těmto prostorům, stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaných podle zvláštních předpisů, -----
 - j) dává souhlas ke změně charakteru užívání společných prostorů domu a k uzavření nájemní smlouvy týkající se těchto prostorů, stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaným podle zvláštních předpisů, -----
 - k) projednává jiné záležitosti spadající do působnosti členské samosprávy. -----
3. Schůzi členské samosprávy svolává výbor, nebo delegát členské samosprávy, příp. představenstvo družstva, nebo jím pověřený správce podle potřeby v souladu s platným jednacím řádem družstva, nejméně však jednou do roka, vždy však před konáním shromáždění delegátů. -----
4. O svolání schůze členské samosprávy a o pořadu jejího jednání musí být členové členské samosprávy uvědoměni nejméně 8 dnů před jejím konáním, a to formou písemného oznámení vyvěšeného na oznamovacích tabulích ve všech vchodech v okruhu působnosti členské samosprávy, anebo zasláním písemné pozvánky všem členům členské samosprávy. Na pozvánce či písemném oznámení musí být uvedeno datum, čas, místo a pořad jednání schůze. -----

5. Není-li v hodinu uvedenou pro konání schůze členské samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejích členů, může se schůze konat v náhradním termínu, a to nejdříve o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů členské samosprávy, byla-li tato možnost uvedena na původní písemné pozvánce či oznámení. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které jsou součástí bodů původního programu schůze uvedeného na písemné pozvánce či oznámení. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů. -----

Čl. 52

Výbor členské samosprávy

1. Výbor členské samosprávy, je-li zvolen, je výkonným orgánem členské samosprávy. Za svou činnost odpovídá schůzi členské samosprávy a je povinen řídit se jejími usneseními.
2. Výbor členské samosprávy má vždy minimálně 3 členy. -----
3. Výbor členské samosprávy zvolí na své ustavující schůzi ze svého středu předsedu, příp. místopředsedu a rozdělí další funkce. Ustavující schůze výboru členské samosprávy se koná bezprostředně po schůzi členské samosprávy, na které byli členové výboru zvoleni. -----
4. V případě nepřítomnosti nebo zaneprázdnění předsedy výboru členské samosprávy jej zastupuje místopředseda nebo jiný předsedou členské samosprávy pověřený člen výboru.
5. Předseda výboru členské samosprávy, nebo jeho místopředseda, příp. jiný zmocněný zástupce členské samosprávy je povinen informovat její výbor o výkonu své funkce (svého zmocnění). -----
6. Činnost výboru členské samosprávy organizuje a jeho schůze svolává a řídí jeho předseda, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda, nebo jiný pověřený člen výboru, podle potřeby, nejméně však nejméně jednou za rok. -----
7. O svolání schůze výboru členské samosprávy a o pořadu jejího jednání musí být členové výboru členské samosprávy včas uvědoměni obvyklým způsobem, který však nesmí být v rozporu s platným jednacím řádem družstva. -----
8. Výbor členské samosprávy zejména: -----
 - a) svolává schůzi členské samosprávy, -----
 - b) plní úkoly na úseku předmětu činnosti družstva v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - c) sleduje technický stav objektů hospodářského střediska členské samosprávy, upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování, -----
 - d) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů hospodářského střediska členské samosprávy a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - e) dbá na dodržování domovního řádu, požárního řádu a ostatních vnitrodružstevních předpisů a nařízení v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - f) dbá na dodržování zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - g) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na zajištění plnění poskytovaných s užíváním družstevních bytů či nebytových prostorů v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - h) kontroluje tvorbu a čerpání fondu oprav hospodářského střediska členské samosprávy, -----

- i) seznamuje schůzi členské samosprávy s výsledky hospodaření jejího hospodářského střediska, s ročním vyúčtováním nájemného za užívání družstevních bytů a nebytových prostorů a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, -----
 - j) na výzvu se vyjadřuje ke smlouvám o podnájmu bytu nebo nebytového prostoru v domě, či jejich částí, -----
 - k) podává schůzi členské samosprávy zprávy o své činnosti a stavu členské samosprávy a seznamuje ji s činností a celkovým stavem družstva, -----
 - l) projednává zprávy předsedy, příp. místopředsedy výboru, nebo jiného člena členské samosprávy pověřeného podle odst. 4 o výkonu jejich funkcí, -----
 - m) předkládá schůzi členské samosprávy návrhy podle Čl. 51, odst. 2, písm. i) a j). -----
9. Ukončí-li výbor členské samosprávy svou činnost na základě skutečnosti podle Čl. 50, odst.4 těchto stanov, nebo není-li zvolen, přebírá jeho funkci delegát členské samosprávy, na kterého přecházejí práva a povinnosti výboru členské samosprávy. -----

Čl. 53

Delegát členské samosprávy

1. Delegát členské samosprávy je voleným orgánem členské samosprávy podle Čl. 51, odst. 2, písm. f) těchto stanov. -----
2. Delegát členské samosprávy je povinen: -----
 - a) zastupovat členskou samosprávu na shromáždění delegátů po celou dobu jeho jednání a k jednotlivým projednávaným bodům vystupovat ve smyslu členskou samosprávou k nim schválených závěrů, -----
 - b) nemůže-li se jednání shromáždění delegátů zúčastnit, předat pozvánku a veškeré podklady pro jednání shromáždění delegátů svému prvnímu zvolenému náhradníkovi; nemůže-li se první zvolený náhradník delegáta zúčastnit jednání shromáždění delegátů postupuje podle tohoto bodu vůči dalšímu zvolenému náhradníkovi, byl-li zvolen. Jinak předává podkladové materiály pro jednání shromáždění delegátů výboru členské samosprávy, je-li ustaven, -----
 - c) informovat schůzi členské samosprávy, příp. její výbor o průběhu a výsledcích jednání shromáždění delegátů, -----
 - d) plnit povinnosti výboru členské samosprávy jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 52, odst. 9 těchto stanov. -----
3. Delegát členské samosprávy je oprávněn : -----
 - a) na jednání shromáždění delegátů vystoupit v diskusi anebo předložit písemně svůj diskusní příspěvek a požadovat zodpovězení předložených dotazů, není-li možné na dotaz delegáta plnohodnotně odpovědět v průběhu jednání shromáždění delegátů, musí být delegátovi dotaz odpovězen písemně do 14 dnů, anebo ve lhůtě stanovené představenstvem družstva, -----
 - b) požadovat svolání schůze členské samosprávy, -----
 - c) ke všem úkonům výboru členské samosprávy, jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 52, odst. 9 těchto stanov. -----

Čl. 54

Náhradní orgán členské samosprávy – pověřený správce

1. Není-li delegát zvolen nebo neplní-li řádně své povinnosti podle platných stanov družstva a ostatních souvisejících předpisů družstva, stává se členská samospráva nefunkční. -----
2. Mandát delegáta členské samosprávy zaniká ke dni zjištění existence podmínek nefunkčnosti členské samosprávy. -----
3. Nepodaří-li se znovu zvolit delegáta členské samosprávy, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo družstva prostřednictvím zmocněné osoby – pověřeného správce. Zvýšené náklady s tím spojené se hradí k tíži členů členské samosprávy. -----

Čl. 55

Pracovní a poradní orgány

1. K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pracovní a poradní orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil. -----
2. Působnost a úkoly pracovních a poradních orgánů určuje orgán, který je zřídil platný nebo jednací řád družstva, nemohou však přesáhnout působnost zřizujícího orgánu. -----
3. Členové pracovní a poradních orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil. -----
4. Je-li pracovní a poradní orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva. -----
5. Pracovní a poradní orgány mohou být stálé nebo dočasné. -----
6. Pracovní a poradní orgány jsou za výkon své funkce odpovědný orgánu, který je zřídil a jsou povinny zřizující orgán o výkonu své funkce pravidelně informovat. -----

Čl. 56

Zastupování družstva ve společenství vlastníků jednotek

1. Družstvo zastupuje ve společenstvích vlastníků jednotek v domech, ve kterých má družstvo svůj spoluvlastnický podíl na společných částech domu, statutární orgán družstva, tj. představenstvo družstva. -----
2. Představenstvo družstva může pověřit zastupováním družstva ve společenství vlastníků jednotek v domě, ve kterém má družstvo svůj spoluvlastnický podíl na společných částech domu, zmocněnce, a to podle těchto pravidel: -----
 - a) v členské samosprávě, ve které je zvolen a působí výbor členské samosprávy, může představenstvo družstva pověřit zastupováním družstva ve společenství vlastníků jednotek předsedu výboru členské samosprávy; takto zmocněný předseda může k výkonu svých povinností zmocnit jiného člena výboru, který se pak stává zmocněncem družstva se všemi právy a povinnostmi, jak jsou uvedeny v tomto článku, -----
 - b) v členské samosprávě, ve které plní funkci výboru členské samosprávy zvolený delegát, může představenstvo družstva pověřit zastupováním družstva ve společenství vlastníků jednotek delegáta členské samosprávy; takto zmocněný delegát nemůže zmocnit k výkonu práv a povinností zmocněnce jinou osobu, -----

- c) v nefunkčních členských samosprávách, ve kterých plní funkci výboru členské samosprávy představenstvem družstva pověřená osoba – pověřený správce, může představenstvo družstva pověřit zastupováním družstva ve společenství vlastníků jednotek pověřeného správce; ten však nemůže zmocnit k výkonu práv a povinností zmocněnce jinou osobu, -----
 - d) představenstvo družstva může pověřit zastupováním družstva ve společenství vlastníků jednotek i jinou fyzickou nebo právnickou osobu, -----
 - e) představenstvo družstva může v jednotlivých případech již udělenou plnou moc odvolat, především pak v případech, kdy zmocněnec neplní svoji funkci, nebo ji plní tak, že by poškozoval zájmy družstva nebo členské samosprávy. -----
3. Zmocněnec družstva je ve společenství vlastníků povinen usilovat o umožnění účasti členům členské samosprávy na shromáždění vlastníků jednotek. Zmocněnec zpravidla svolává schůzi členské samosprávy na stejnou dobu, kdy bude jednat společenství vlastníků tak, aby mohl své rozhodování ve společenství vlastníků konzultovat se členy členské samosprávy. Zmocněnec je povinen informovat členy členské samosprávy včas a vhodným způsobem o termínu a místě každého jednání společenství vlastníků. ----
4. Zmocněnec družstva jedná a hlasuje ve společenství vlastníků v souladu s rozhodnutím schůze členské samosprávy. Pokud bylo schváleno v dané věci usnesení shromáždění delegátů nebo představenstva družstva, je povinen při hlasování ve společenství vlastníků se řídit tímto usnesením. -----

Čl. 57

Řízení běžné činnosti družstva

- 1. Běžnou činnost družstva organizuje a řídí ředitel družstva. -----
- 2. Vztahy mezi představenstvem družstva a ředitelem družstva v oblasti výkonu pravomocí a kompetencí upravuje organizační řád družstva. -----

Část VII.

Hospodaření družstva

Čl. 58

Financování činnosti družstva

- 1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příspěvků členů družstva, z příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské a podnikatelské činnosti, z fondů, případně jiných zdrojů. -----
- 2. Družstvo k zajištění svého hospodaření vytváří příslušné fondy. -----

Čl. 59

Bytové hospodářství

- 1. Základním ekonomickým hospodářským střediskem družstva je objekt, k jehož výstavbě byla uzavřena samostatná úvěrová smlouva. -----
- 2. Činnost hospodářského střediska se financuje z nájemného z bytů a nebytových prostorů a z úhrad za plnění poskytovaná s jejich užíváním, z příspěvků vlastníků bytů a nebytových jednotek, popř. z jiných zdrojů. -----

3. Zisk nebo ztráta jednotlivých hospodářských středisek se každoročně vypořádá podle rozhodnutí představenstva družstva na návrh schůze členské samosprávy. Člen družstva je povinen přispívat na úhradu ztráty střediska bytového hospodářství, v němž užívá byt nebo nebytový prostor. -----

Čl. 60

Ostatní hospodaření

1. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů ostatního hospodaření získává družstvo zejména z tržeb za vlastní výkony, z tržeb za výkony spojené se správou bytového hospodářství, z příspěvků členů družstva, z příspěvků na správu, ze zápisného a jiných poplatků, popř. jiných zdrojů. -----
2. Náklady ostatního hospodaření jsou veškeré náklady, které vznikají mimo střediska bytového hospodářství. -----
3. Ze zisku ostatního hospodaření hradí družstvo přednostně své povinnosti vůči státu. Zbylý zisk použije podle rozhodnutí shromáždění delegátů k přidělení do vlastních fondů schválených shromážděním delegátů v souladu s jejich statuty. -----

Čl. 61

Účetní závěrka, zpráva o hospodaření a rozdělení zisku

1. Družstvo je povinno za každý rok sestavit účetní závěrku. -----
2. Účetní závěrku za daný rok spolu s návrhem způsobu rozdělení a užití zisku, příp. způsobu úhrady ztrát předkládá družstvo k vyjádření kontrolní komisi družstva a představenstvu družstva, které ji navrhuje ke schválení shromážděním delegátů. -----
3. Rozhodne-li shromáždění delegátů o rozdělení zisku členům, musí tímto rozhodnutím rovněž stanovit podíl jednotlivých členů na zisku. Nestanoví-li shromáždění delegátů podíl jednotlivých členů na zisku jiným způsobem, určí se podíl každého člena družstva poměrem výše jeho splacených členských vkladů k součtu splacených členských vkladů všech členů družstva. -----
4. Zisk, který má být rozdělen mezi členy družstva, může shromáždění delegátů určit pouze při projednání účetní závěrky za rok, ve kterém byl zisk vytvořen. -----
5. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí. -----
6. Spolu s řádnou účetní závěrkou předkládá představenstvo družstva shromážděním delegátů ke schválení rovněž výroční zprávu o hospodaření. -----
7. Ztrátu z ostatního hospodaření hradí družstvo podle rozhodnutí shromáždění delegátů: ---
 - a) z nedělitelného fondu, -----
 - b) z dlouhodobé zálohy středisek bytového hospodaření, -----
 - c) snížením základních členských vkladů, -----
 - d) kombinací výše uvedených způsobů. -----
8. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----

Čl. 62

Fondy družstva

1. Družstvo vytváří kromě základního kapitálu a specifických družstevních fondů zabezpečujících zdroje družstevní výstavby další vlastní zdroje na financování činnosti družstva. -----
2. Družstvo povinně vytváří nedělitelný fond, fond členských vkladů, fond družstevní výstavby, fond dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu, fond kulturních a sociálních potřeb, fond odměn, popř. další zajišťovací fondy. -----
3. Tvorba a použití fondů a dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového fondu se řídí statuty fondů schválenými shromážděním delegátů a příslušnými zásadami schválenými představenstvem družstva nebo shromážděním delegátů. -----
4. Fond členských podílů, fond družstevní výstavby, doplňkový fond družstevní výstavby a dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice se evidují odděleně podle jednotlivých středisek bytového hospodářství. -----

Čl. 63

Nedělitelný fond

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku ostatního hospodaření. Družstvo doplňuje tento fond nejméně 10 % ročního čistého zisku. -----
2. Nedělitelný fond se používá na úhradu ztráty střediska ostatního hospodaření, k převodu do kapitálového fondu při financování investic, případně k převodu do jiného fondu ze zisku. -----
3. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy. -----

Čl. 64

Ostatní fondy

1. Statuty ostatních fondů družstva jsou schvalovány jako samostatný vnitřní předpis družstva shromážděním delegátů. -----

Část VIII.

Zrušení, likvidace a přeměny družstva

Čl. 65

Obecná ustanovení

1. Právní úkony týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy; zákon stanoví, pro které úkony se vyžaduje forma notářského zápisu. Pokud stanoví zákon formu notářského zápisu pro právní úkon, kterým se zakládá společnost, vyžaduje se forma notářského zápisu i pro změny jeho obsahu. -----
2. Veškeré právní úkony týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v jeho platném znění, příp. i jiných souvisejících platných právních předpisů. -----
3. V případě likvidace družstva vzniká každému členu družstva nárok na majetkové vypořádání podle Čl. 10. -----

4. Zbylá aktiva družstva po majetkovém vypořádání s členy družstva podle Čl. 10 budou rozdělena na jednotlivé členy v poměru součinu základních členských vkladů a délky členství v družstvu vázaného na tento základní členský vklad. -----

Část IX.

Společná ustanovení

Čl. 66

Použití předpisů o obchodních společnostech

1. Není-li stanoveno v části obchodního zákoníku věnované družstvu jinak, použijí se na družstvo přiměřeně ustanovení hlavy I díl I (§ 56 až 75b) obchodního zákoníku. -----

Čl. 67

Odvolání proti rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům. -----
2. Lhůta k podání odvolání činí patnáct dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak. -----
3. Za včas podané se považuje i odvolání, které bylo podáno po uplynutí stanovené lhůty, nejpozději však do tří měsíců od doručení rozhodnutí, jestliže se člen řídil nesprávným poučením orgánu družstva o odvolání nebo jestliže poučení o odvolání nebylo dáno. -----
4. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva, kromě rozhodnutí nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů, rozhoduje vyšší - nadřízený orgán družstva. -----
5. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva může rozhodnout orgán družstva, který rozhodnutí vydal pouze v případě, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví. -----
6. O odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva rozhoduje shromáždění delegátů, jehož rozhodnutí je konečné. -----
7. Odvolání proti rozhodnutí shromáždění delegátů může osoba, které se rozhodnutí týká, podat v souladu se zákonem pouze k soudu. -----
8. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva prostřednictvím zmocněné osoby rozhoduje orgán družstva, který tuto osobu zmocnil. -----

Čl. 68

Podněty členů

1. O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do čtyřiceti dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena doporučeným dopisem. -----

Čl. 69

Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen naposled sdělil. -----

2. Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami, jednacím řádem družstva nebo platným právním předpisem.-----
3. Povinnost družstva doručit písemnost je splněna, když pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z poslední známé adresy člena jako nevyzvednutou v úložné době, přičemž za den doručení se v tomto případě považuje poslední den úložné lhůty, a to i v případě že se adresát o uložení nedozvěděl.-----

Čl. 70

Počítání času

1. Není-li v těchto stanovách, nebo jiným platným předpisem stanoveno jinak, počíná určená lhůta dnem, který následuje po události, jenž je rozhodující pro její počátek. -----
2. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, připadne poslední den lhůty na jeho poslední den.-----
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech zato, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.-----
4. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty první následující pracovní den.-----
5. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu. -----
6. Představenstvo družstva může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádali o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok. -----

Část X.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 71

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov. -----
2. O žádostech a odvoláních členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov.-----
3. Právní vztahy mezi družstvem a jeho členy vzniklé před účinností těchto stanov musí být dány do souladu s těmito stanovami nejpozději do 31. prosince 2005. -----

Čl. 72

1. Dosavadní stanovы družstva se zrušují ke dni přijetí těchto stanov shromážděním delegátů. -----
2. Tyto stanovы byly přijaty shromážděním delegátů dne 16. 6. 2005 a nabývají účinnosti dnem následujícím.“-----

O tomto rozhodnutí shromáždění delegátů bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z článku 46 odst.6 stanov a obchodního zákoníku, je 53 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovalo 102 delegátů, disponující celkem 102 hlasy, t.j. 98,08% všech přítomných hlasů, hlasování se zdrželi 2 delegáti, nikdo nebyl proti. Výsledek hlasování jsem zjistil ze zprávy skrutátorů a optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

- 2) Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění delegátů po projednání bodu 12. programu jednání přijalo usnesení následujícího obsahu: -----

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se sídlem Frýdek-Místek, Družstevní 844, PSČ 738 01, IČ 000 90 891, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr.XX, vložka 30 schvaluje rozšíření předmětu podnikání družstva o následující živnosti takto: -----

- „a) Inženýrská činnost v investiční výstavbě. -----**
- b) Testování, měření a analýzy. -----**
- c) Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení. -----**
- d) Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení. -----**
- e) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. „-----**

O tomto rozhodnutí shromáždění delegátů bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z článku 46 odst. 6 stanov a obchodního zákoníku, je 52 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovalo 98 delegátů, disponující celkem 98 hlasy, t.j. 96,08% všech přítomných hlasů, hlasování se zdrželi 3 delegáti, proti byl 1 hlas. Výsledek hlasování jsem zjistil ze zprávy skrutátorů a optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

III.

Notář JUDr. Vladislav Sikora tímto ve smyslu ust. § 80a) odst. 2) notářského řádu o s v ě d ě u j e, že právní jednání a formality, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím uvedeného rozhodnutí shromáždění delegátů, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem a stanovami družstva. -----

Notář JUDr. Vladislav Sikora tímto dále ve smyslu citovaného zákonného ustanovení o s v ě d ě u j e, že rozhodnutí shromáždění delegátů družstva, o němž byl tento notářský zápis sepsán, bylo přijato a obsah tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

Předsedající shromáždění delegátů Ing. Jaromír Rumíšek tímto ve smyslu ust. § 80b), odst. 1, písmeno m), notářského řádu prohlašuje, že po přečtení tento notářský zápis o rozhodnutí shromáždění delegátů družstva s c h v a l u j e a vlastnoručně podepisuje.-----

IV.

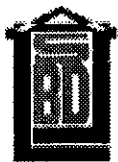
Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu jsou určeny **Stavebnímu bytovému družstvu ve Frýdku-Místku**. -----

O shora uvedeném rozhodnutí shromáždění delegátů **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku**, byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím shromáždění delegátů Ing. Jaromírem Rumíškem přečten, jím bez výhrad schválen a podepsán.-----

(L.S.)

Rumíšek, v.r

JUDr.Vladislav Sikora, notář, v.r.



Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku

Družstevní 844, 738 01 Frýdek Místek

Občanský zákoník
č. 172/1991 Sb.

POZVÁNKA

V souladu s č. 46 odst. 2 platných Stanov Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku svolává představenstvo družstva do sálu Kulturního domu Válcoven plechu, a. s. ve Frýdku-Místku

na čtvrtek dne 16. června 2005 od 16:00 hodin

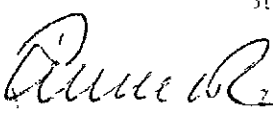
SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Program jednání:

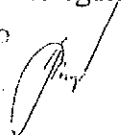
1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a skrutátorů
3. Volba pracovních komisí: a) mandátová komise
b) návrhová komise
4. Volba pracovního předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva)
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Zpráva představenstva družstva
7. Zpráva o činnosti správy družstva
8. Zpráva kontrolní komise
9. Zpráva mandátové komise
10. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2004
 - a) Výroční zpráva o hospodaření družstva a účetní závěrka za rok 2004, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku družstva
 - b) Zpráva auditora o ověření účetní závěrky družstva za rok 2004
 - c) Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření družstva a účetní závěrce za rok 2004, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku družstva
11. Schválení nového znění interních předpisů družstva
 - a) Stanov Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku
 - b) Jednacího řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku
 - c) Volebního řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku
 - d) Pravidel Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro přidělování uvolněných družstevních bytů či nebytových prostor a pravidel pro stanovení výše dodatečného členského vkladu
 - e) Zásad pro poskytování odměn funkcionářům družstva
12. Rozšíření seznamu živnostenských oprávnění pro družstvo
13. Schválení darovací smlouvy mezi dárkyní Petrou Havlovou a obdarovaným Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku na bytovou jednotku
14. Bezúplatný převod pozemků v Raškovících z družstva na obec
15. Zajištění úvěrů na regenerace domů a výměnu výtahů
16. Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
17. Projednání podpory založení družstevního hnutí do komunálních voleb
18. Závěr

V případě, že se ve stanovený den a hodinu nesejdou delegáti disponující většinou hlasů, nebude shromáždění delegátů usnášeníschopné (§ 238 odst. 3 Obchodního zákoníku v jeho platném znění) a v souladu s § 239 odst. 8 Obchodního zákoníku v jeho platném znění bude svoláno náhradní shromáždění delegátů do tří týdnů ode dne, kdy se mělo konat shromáždění delegátů původně svolané.

S družstevním pozdravem


Ing. Jaromír Rumíšek
předseda představenstva

Stavební bytové družstvo
ve Frýdku-Místku
Družstevní 844
738 01 Frýdek-Místek


Stefánia Jagošová
členka představenstva

Ve Frýdku-Místku dne 2. 6. 2005

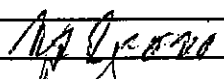
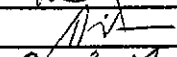
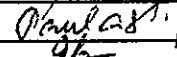
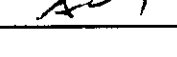
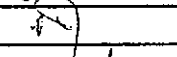
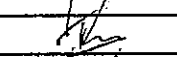
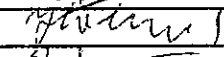
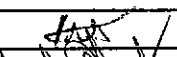
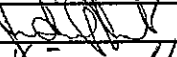
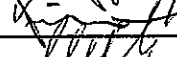
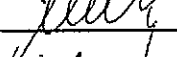
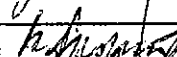
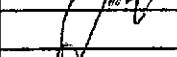
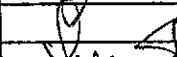
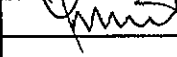
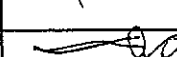
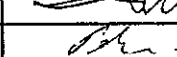
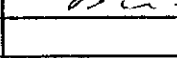
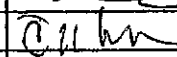
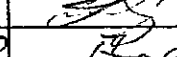
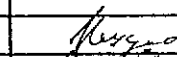
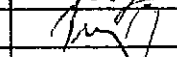
Prezenční listina shromáždění delegátů konaného 16. 6. 2005

sam. č.	HS č.	Delegát	Náhradník	Podpis
1	508	Lanc Petr		
2	509	Nawar Josef		
3	510	pověřený správce		
4	505	pověřený správce		
5	391	Šivic Vladimír Ing.		
6	212	pověřený správce		
7	124	pověřený správce		
8	501	pověřený správce		
9	503	Besedová Kristina		
10	129	pověřený správce		
11	126	pověřený správce		
12	233	pověřený správce		
13	121	pověřený správce		
14	242	Chromec Věnek Ing.		
15	123	pověřený správce		
16	111	Křížka Karel		
17	193	pověřený správce		
18	114	pověřený správce		
19	506	pověřený správce		
20	108	Fryš Karel		
22	507	pověřený správce		
24	184	Škromach Jan		
25	101	Ing. Rusňák David		
26	502	pověřený správce		
27	524	pověřený správce		
28	236	Pavelec Miloslav Ing.		
29	263	pověřený správce		
30	525	pověřený správce		
31	125	Horník Josef		
32	118	pověřený správce		
33	134	pověřený správce		
34	228	pověřený správce		
35	504	pověřený správce		
36	127	pověřený správce		
37	128	Ing. Pospíšil Ivo		
38	528	pověřený správce		
39	244	Pavlíková Věra		
44	102	pověřený správce		
45	245	pověřený správce		
46	132	pověřený správce		
51	106	Čadra Vladimír	MECNEROVÁ	
52	105	pověřený správce		
53	269	pověřený správce		
54	107	pověřený správce		
55	110	Oprštný Ivo		

Prezenční listina shromáždění delegátů konaného 16. 6. 2005

sam. č.	HS č.	Delegát	Náhradník	Podpis
56	115	pověřený správce		
57	116	Škapa Jaroslav		
58	254	pověřený správce		
59	119	Ing. Miroslav Rosmanit		
61	270	Bílek Vlastimil		
62	251	pověřený správce		
63	181	Fiža Lumír		
65	256	Široký Stanislav		
66	183	Klišová Eva		
67	247	Škapová Pavla		
68	187	Madusiok Petr Ing.		
69	186	Směkal Josef		
70	217	Kozlová Stanislava		
71	248	Kokotek Jiří Ing.		
72	249	Nytrová Ludmila		
73	109	Němec Vratislav		
74	103	Kůstka Michal RNDr.		
75	120	pověřený správce		
76	267	Kalábová Jena		
78	185	Brandýsová Maria Ing.		
79	255	Lepková Jindřiška		
82	176	Kozel Leopold		
83	113	Černohorský Miroslav		
84	112	Brantal Ladislav		
85	259	Dokoupil Miroslav JUDr.		
86	262	Čapák Jaroslav		
88	258	Havran Milan		
89	260	Pavlicová Jana		
103	513	Křístková Zdeňka		
104	191	Kupčák Jaroslav Mgr.	KRAČMER	
106	219	Czudek Jiří	MYTRA	
108	220	Černošičová Jarmila Mgr.		
111	198	Tkáč Miroslav Ing.		
112	199	Pobořil Evžen		
114	201	Vašák Aleš		
115	202	Vrabel Jan		
116	203	Tomšů Josef		
117	204	Urbanec Břetislav		
118	520	Dedek Karel		
119	206	Meca Karel		
120	207	Raška Ivan		
121	208	Kretek Miloslav		
122	514	Hložek Vlastimil		
123	237	Mikoláš Karel Ing.		
124	222	Kaluža Jan Ing.		
125	144	Podolský Jaroslav		
126	146	Vápeník Jan		
127	145	Sváček Josef		
128	216	Gas Zdeněk		

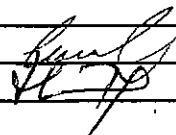
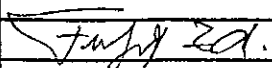
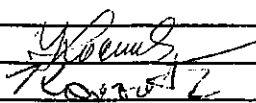
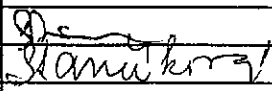
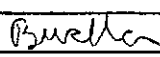
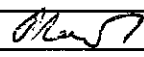
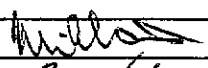
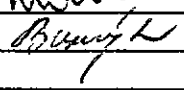
Prezenční listina shromáždění delegátů konaného 16. 6. 2005

sam. č.	HS č.	Delegát	Náhradník	Podpis
129	137	Helísek Miroslav		
130	143	V=Gurňák, Vašínska, Košar		
131	523	pověřený správce		
133	221	Minks Patrik	NYTROVAI	
134	138	Koval Lubomír		
135	141	Pikna Martin		
136	139	Pavlasová Martina		
137	142	Gryžboň Josef Ing.		
138	148	Slížek Milan		
139	149	Sobas Ladislav		
140		Valjent Aleš		
142	147	Parchanská Alena		
143	140	Olšovský Dalibor Ing.		
144	224	pověřený správce		
146	522	Kopřiva Jan		
151	240	Sysalová Šárka	KOLEJDOVAI	
153	151	Brháček Libor Ing.		
154	150	Tatarová Eva		
159	159	Bradáč Karel		
160	170	Vlček Jindřich		
161	172	Vibercsi Kamil		
162	167	Metz Zdeněk Mgr.		
163	340	Janský Jaromír		
164	337	Pastrňáková Libuše		
165	343	Jagošová Štefánia		
166	347	Kachlová Marie		
167	357	Valkovič Lubomír		
168	354	Dobiáš Stanislav Ing.	SHUŠER TO	
169	359	Filák Pavel Ing.		
170	360	Pachl Karel		
171	370	Petrik Ján		
172	361	Sura Dušan		
173	368	Jířková Božena		
174	365	Metz Tomáš		
175	371	Branda Vladimír Ing.		
176	373	Krejčová Taťána		
177	374	Bleha František		
178	375	Podžorný Petr		
179	377	Kaňok Vratislav		
180	378	Čiháková Eliška		
181	379	Jedlička Milan		
182	155	Hulinko Štefan		
183	381	Číž Jiří		
184	382	Lednický Luděk		
185	383	Sehnařová Hana	BENC'S LUBOMIR	
186	384	Vlček Daniel Ing.		
187	372	Nezgoda Libor Ing.		
188	344	Pruchnický Radek		
189	385	Šimíková Martina		

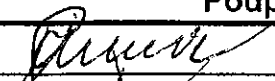
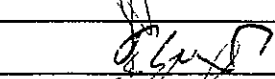
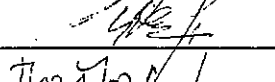
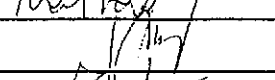
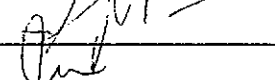
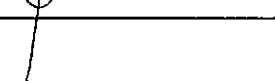
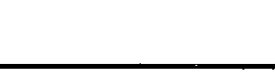
Prezenční listina shromáždění delegátů konaného 16. 6. 2005

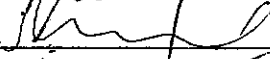
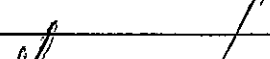
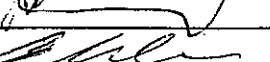
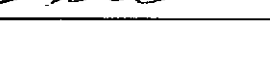
sam. č.	HS č.	Delegát	Náhradník	Podpis
190	364	Bobok Martin		
191	335	Adámková Marie		
193	174	Dostál Ladislav Ing.		
194	358	Adamec Ivo		
195	173	Širůčková Miroslava		
196	367	Fedor František		
197	341	Zedníček Aleš		
198	153	Čumíček Jiří Ing.		
199	239	Křivák Miroslav		
200	157	Sklepková Gertruda		
201	356	Gecseová Klára		
202	369	Rumíšek Jaromír Ing.		
204	376	Hajný Rostislav Ing.		
205	362	Parí František		
206	363	Klimánek Vratislav		
207	152	Ševčík Eduard		
208	161	Ptáčková Věra		
210	366	Růžek Pavel		
211	166	Drabinová Romana		
212	160	Kahánek Lubomír		
213	169	Pinčárová Alena		
214	168	Motloch Tomáš		
215	171	Tóth Jan		
216	162	Malina Zdeněk		
217	163	Pospíšilová Ludmila		
218	164	Řeha Petr		
219	165	Čopaková Antonie		
220	342	Polák František Ing.		
221	346	Palkovský Roman		
222	158	Osina Zdeněk		
251	273	Šigutová Jarmila		
253	272	pověřený správce		
254	307	Fryšová Jana		
255	304	Vrtná Renata		
256	312	Swiderová Ivana		
257	311	Bajger Vladislav		
258	315	Matoušek Martin		
259	323	Majerníček Tomáš		
260	318	Šmukař Jaromír		
261	396	Kania Jindřich		
263	279	Šajer Jiří		
264	327	Bensch Jan		
265	276	pověřený správce		
266	310	Stoklasová Lenka		
267	305	Peternai Radim		
268	280	Borkovský Antonín		
269	332	Rymel Martin		
270	297	Panáček Miloslav		
271	284	Gregor Vít		

Prezenční listina shromáždění delegátů konaného 16. 6. 2005

sam. č.	HS č.	Delegát	Náhradník	Podpis
272	298	Šárek Milan		
273	330	Chmel Tomáš		
274	331	Hrnčířová Bronislava		
275	328	Klečka Jan		
276	348	Dvořák Dalibor Ing.		
277	355	Ferfecký Zdeněk		
278	303	pověřený správce		
279	302	pověřený správce		
280	324	Peter Pavel		
281	308	Oborná Ilona		
282	275	Kocurek Petr		
283	288	Kovařík Vlastimil		
284	325	pověřený správce		
285	326	Dvořák Ladislav		
286	278	Žemba Vladimír		
287	300	Škapa Bohumír		
288	281	Sýkora Pavel		
289	290	Meca Zdeněk		
290	296	Měcháček Jiří		
291	317	Vaněk Vladimír Ing.		
292	294	Poloch Martin		
294	289	Straková Dana		
295	316	Stančíková Dagmar		
296	283	Šebesta Petr		
297	313	pověřený správce		
298	314	Buchta Lukáš Ing.		
299	286	Kantor Karel		
300	293	pověřený správce		
301	117	pověřený správce		
302	nezaf.	Pláteník Miroslav Ing.		
303	282	Kutálková Miluše		
304	292	Tichý Zdeněk JUDr.		
307	301	Kladiva Miloň		
308	345	Mikloš Libor		
309	274	Bezecný Karel		
311	309	Harabiš Marek		
312	329	Rožnovský Zdeněk		

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Poř. č.	Jméno	Podpis
1.	Rumíšek Jaromír Ing.	
2.	Gleta František Ing.	
3.	Němec Vratislav	
4.	Pláteník Miroslav Ing.	
5.	Čumíček Jiří Ing.	
6.	Raška Ivan	
7.	Jagošová Štefánia	
8.	Zapalač Peter	
9.	Fiderická Svatava	

Poř.č.	Jméno	Podpis
1.	Metz Zdeněk Mgr.	
2.	Škrliková Jarmila	
3.	Černošičová Jarmila Mgr.	
4.	Fryš Karel	
5.	Sklepková Gertruda	
6.	Bleha František	
7.	Nekuža Jan	

[illegible]

Prezenční listina ze shromáždění delegátů, konaného dne 16. 6. 2005

Zaměstnanci družstva

Poř. č.	Jméno	Podpis
1.	KAZLA MAJKOVÁ	K. Machová
2.	ZUZANA VATALOVÁ	Zuzana Vatalová
3.	BOHDANA POZEMNÁ	Bohdana Pozemná
4.	HANA STAROUŠKOVÁ	Hana Staroušková
5.	Tomáš Pánek	Tomáš Pánek
6.	TICHÝ STANISLAV	Tichý Stanislav
7.	HROVÁ	Hrova
8.	PETKOVÁ	Petková
9.	SLONĚKOVÁ	Sloněková
10.	PALISKOVA	Palisková
11.	Hájek	Hájek
12.	Šavár	Šavár
13.	PROKOPOVÁ	Prokopová
14.	TOČALÁ OLŠOVSKÁ	Točalá Olšovská
15.	Malý	MALÝSIÁK
16.	BERNATIK	Bernatik
17.	HUPÁK	Hupák
18.	ŠTĚPÁN KOVÁ	Štěpán Ková
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		

Strana čtyřicátá sedmá

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s předmětným originálem notářského zápisu čj. Nz 161/2002, N 164/2005, ze dne 18.07.2005, včetně jeho příloh č. 1 a č. 2, a ve dvou vyhotoveních se vydává **Stavebnímu bytovému družstvu ve Frýdku-Místku**.-----

V Českém Těšíně dne osmnáctého července roku dvatisíce pět (18.7.2005). -----

