



STEJNOPIS

NZ 476/2024

strana první

2F67NGY

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Vojtěchem Novobilským, notářem se sídlem ve Frýdku-Místku, v notářské kanceláři na adrese: 738 01 Frýdek-Místek, Frýdek, Zámecké nám. 24, dne třicátého prvního července roku dva tisíce dvacet čtyři (31.07.2024), -----

na žádost družstva s obchodní firmou **Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku**, se sídlem Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, identifikační číslo: 00090891, zapsaného v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle DrXX, vložka 30 (dále jen "**družstvo**"), jehož existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, o osvědčení: -----
- v části A. podle §§ 77 notářského řádu, tj. průběhu shromáždění delegátů, -----
- v části B. podle § 80a notářského řádu, tj. rozhodnutí shromáždění delegátů. -----

Část A.

Osvědčení průběhu shromáždění delegátů družstva Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku

I.

Dne 18.06.2024 (osmnáctého června roku dvou tisícího dvacátého čtvrtého) jsem se zúčastnil jednání shromáždění delegátů družstva s obchodní firmou Stavební bytové družstvo ve Frýdku – Místku, které probíhalo od 16:30 hodin do 17:35 hodin ve školní jídelně základní školy na adrese Československé armády 570, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, s tím, abych osvědčil průběh a rozhodnutí shromáždění delegátů tohoto družstva. -----

II.

Prvním bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Prezence, zahájení**“. -----

Jednání shromáždění delegátů zahájil jako svolávající v 16:30 hodin z pověření představenstva družstva I. místopředseda představenstva pan Ing. Jaromír Rumíšek, který přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění delegátů bylo svoláno dle platných Stanov Stavebního bytového družstva ve Frýdku – Místku a v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v jeho platném znění. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek uvedl, že shromáždění delegátů se bude v souladu s platným Jednacím řádem Stavebního bytového družstva ve Frýdku – Místku řídit jednotlivými body programu jednání uvedenými na pozvánce ze dne 22.05.2024, kterou obdrželi všichni delegáti členských samospráv.

III.

Druhým bodem programu jednání shromáždění delegátů bylo „**Jmenování zapisovatele a skrutátorů**“. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek jmenoval zapisovatelkou průběhu jednání shromáždění delegátů asistentku ředitele družstva, paní Ditu Kopalovou, která se svým jmenováním souhlasila k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška při jednání. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek jmenoval skrutátory paní Marii Mališovou – delegátku členské samosprávy číslo 202, pana Petra Podžorného – delegáta členské samosprávy číslo 178 a paní Vladimíru Janošcovou – delegátku členské samosprávy číslo 215, kteří se svým jmenováním souhlasili k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška při jednání. -----

IV.

Třetím bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Kontrola usnášeníschopnosti**“. --

Pan Ing. Jaromír Rumíšek vyzval přítomné delegátky a delegáty ke zkušebnímu hlasování za účelem ověření počtu hlasů, kterými disponují, a kontroly správné funkčnosti techniky používané při hlasování prostřednictvím firmy JS-hlasování s.r.o., identifikační číslo 07654332, kterou obdrželi při vstupu. -----

Po provedeném hlasování pan Ing. Jaromír Rumíšek konstatoval, že podle výsledků zkušebního hlasování je v této chvíli přítomno jednání shromáždění delegátů 64 delegátů, kteří disponují 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů disponujících silou 2305 hlasy, tj. 94,66 % ze všech hlasů. Konstatoval, že shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné. -----

V.

Čtvrtým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Volba ověřovatelů zápisů**“. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek navrhl provést volby ověřovatelů zápisu, předsedů a členů pracovních komisí, předsedajících a členů předsednictva shromáždění delegátů jedním hlasováním. -----

Dotázal se přítomných delegátů, zda některý z nich je proti uvedenému návrhu. Nikdo z přítomných delegátů nevzněl proti přednesenému návrhu jakoukoli připomínkou. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek konstatoval, že jako ověřovatelé zápisu byli představenstvem družstva navrženi: -----

- paní Jana Kalábová, delegát členské samosprávy číslo 76, a -----
- pan Josef Smékal, delegát členské samosprávy číslo 69. -----

Přítomní delegáti nepodali jakýkoliv jiný návrh kandidáta do pozice ověřovatele zápisu, ani neměli jakékoliv výhrady k některému z navržených kandidátů. -----

Oba navržení kandidáti k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška uvedli, že se svou kandidaturou souhlasí. -----

VI.

Pátým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Volba pracovních komisí (mandátové a návrhové komise)**“. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek přednesl návrhy představenstva družstva na obsazení funkcí předsedů a členů jednotlivých pracovních komisí. -----

Do mandátové komise byli představenstvem družstva navrženi kandidáti: -----

- paní Marie Mališová, delegátka členské samosprávy číslo 202, jako předsedkyně mandátové komise, -----
- pan Petr Podžorný, delegát členské samosprávy číslo 178, jako člen mandátové komise, a
- paní Marie Janošcová, delegátka členské samosprávy číslo 215, jako člen mandátové komise. -----

Přítomní delegáti nepodali jakýkoliv jiný návrh kandidáta do mandátové komise.-----

Všichni navržení kandidáti k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška uvedli, že se svou kandidaturou souhlasí. -----

Do návrhové komise byli představenstvem družstva navrženi kandidáti: -----

- paní Eva Klišová, delegátka členské samosprávy číslo 172, jako předsedkyně návrhové komise, -----
- paní Svatava Formálová, delegátka členské samosprávy číslo 174, jako člen návrhové komise, -----
- pan Jiří Kokotek, delegát členské samosprávy číslo 71, jako člen návrhové komise.-----

Přítomní delegáti nepodali jakýkoliv jiný návrh kandidáta do návrhové komise.-----

Všichni navržení kandidáti k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí. -----

VII.

Šestým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Volba předsednictva shromáždění delegátů (předsedajícího a členů předsednictva)**“. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek přednesl návrh představenstva družstva na složení předsednictva shromáždění delegátů: -----

a) předsedající: pan Vratislav Němec, předseda představenstva družstva

b) členové předsednictva: -----

- pan RNDr. Michal Kústka, ředitel družstva, jako zástupce správy družstva, -----
- pan Jiří Číž, předseda kontrolní komise, jako zástupce kontrolní komise, -----
- pan Ing. Dalibor Olšovský, jako zástupce delegátů. -----

Přítomní delegáti nepodali jakýkoliv jiný návrh kandidáta předsednictva shromáždění delegátů, ani neměli připomínku k některému z navržených kandidátů. -----

Všichni navržení kandidáti k dotazu pana Ing. Jaromíra Rumíška odpověděli, že se svou kandidaturou souhlasí. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek vyzval přítomné delegáty k hlasování o volbě ověřovatelů zápisu, členů a předsedů mandátové, volební a návrhové komise, předsedajícího a členů předsednictva shromáždění podle přednesených návrhů. -----

USNESENÍ: -----
Shromáždění delegátů volí: -----

Za ověřovatele zápisu: -----
- paní Janu Kalábovou, delegátku členské samosprávy číslo 72, -----
- pana Josefa Smékala, delegáta členské samosprávy číslo 69, -----

Za předsedu mandátové komise: -----
- paní Marii Mališovou, delegátku členské samosprávy číslo 202, -----

Za členy mandátové komise: -----
- pana Petra Podžorného, delegáta členské samosprávy číslo 178, -----
- paní Marii Janošcovou, delegáta členské samosprávy číslo 215, -----

Za předsedu návrhové komise: -----
- paní Evu Klišovou, delegátku členské samosprávy číslo 172, -----

Za členy návrhové komise: -----
- paní Svatavu Formálovou, delegátku členské samosprávy číslo 174, -----
- pana Ing. Jiřího Kokotka, delegáta členské samosprávy číslo 71, -----

Za předsedajícího: -----
- pana Vratislava Němce, předsedu představenstva družstva, -----

Za členy předsednictva: -----
- pana RNDr. Michala Kůstku, ředitele družstva, -----
- pana Jiřího Číže, -----
- pana Ing. Dalibora Olšovského. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek konstatoval, že dle výsledku hlasování č. 2, podepsaného předsedou a členy mandátové komise, proběhlo hlasování o volbě ověřovatelů zápisu, předsedů a členů mandátové, návrhové komise, předsedajícího a členů předsednictva takto: -----

V době hlasování bylo na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné. -----

Přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 60 delegátů disponujících 2110 hlasy, tj. 96,7 % z přítomných hlasů, -----
PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----
ZDRŽEL SE – 1 delegát disponující 18 hlasy, tj. 0,82 % z přítomných hlasů, -----
NEHLASOVALI – 3 delegáti disponující 54 hlasy, tj. 2,3 % z přítomných hlasů. -----

Pan Ing. Jaromír Rumíšek konstatoval, že usnesení bylo schváleno. Nato vyzval zvolené ověřovatele zápisu, předsedy a členy mandátové, návrhové komise, předsedajícího a členy předsednictva shromáždění delegátů, aby se ujali svých funkcí. -----

Následně předsedající požádal přítomné delegáty, aby měli aktivní a racionální jednání k projednávaným bodům uvedeným na pozvánce na shromáždění delegátů a aby v případě, že by měli ke kterémukoli bodu programu jednání diskusní příspěvek, vyplnili přihlášku do diskuze a odevzdali ji návrhové komisi v době projednávání příslušného bodu. -----

Uvedl, že všechny materiály, které mají být na tomto jednání shromáždění delegátů projednány, byly se členy členských samospráv probrány na seminářích delegátů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné. -----

VIII.

Sedmým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů**“. -----

Předsedající uvedl, že k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů obdrželi delegáti členských samospráv materiál číslo 1 „Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů“. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. --

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že žádný z přítomných delegátů se do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému bodu programu jednání a přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----

Shromáždění delegátů konstatuje, že jeho usnesení: -----

- a) č. F. 6) ze dne 4. prosince 2001, kterým uložilo představenstvu družstva provádět pravidelné rozbory hospodaření družstva, které budou volně přístupné delegátům, -----
- b) č. C. 12) ze dne 4. června 2002, kterým schválilo převody vlastnictví jednotek – bytů a nebytových prostor do vlastnictví člena družstva, který je nájemce a který vyzval nebo vyzve družstvo k uzavření smlouvy o převodu jednotky po 30.6.1995, přičemž člen družstva – nájemce však musí splňovat všechny ostatní podmínky stanovené v ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v jeho platném znění, a tento převod se považuje za převod podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v jeho platném znění, -----
- c) přijaté shromážděním delegátů uskutečněným na dálku – *per rollam* ve dnech 10. – 24. listopadu 2020 ukládá představenstvu zajistit hospodaření družstva tak, aby součástí každoročně

předkládaného návrhu na rozdělení zisku družstva bylo rozdělení části zisku družstva mezi jeho členy odpovídající částce minimálně 250 Kč po zdanění/člen družstva,-----

jsou průběžně plněna. -----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů v rámci bodu programu jednání „Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů“. -----

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 59 delegátů disponujících 2067 hlasy, tj. 89,67 % z přítomných hlasů, -----

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----

ZDRŽEL SE – 1 delegát disponující 26 hlasy, tj. 1,19 % z přítomných hlasů, -----

NEHLASOVALI – 4 delegáti disponující 89 hlasy, tj. 4,08 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení shromáždění delegátů k bodu programu jednání „Kontrola plnění úkolů a usnesení z předcházejících jednání shromáždění delegátů“ bylo schváleno potřebnou nadpoloviční většinou hlasů přítomných delegátů. -----

IX.

Osmým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „**Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023 pro jednání shromáždění delegátů**“. -----

Předsedající uvedl, že k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů obdrželi delegáti materiál číslo 2 nazvaný „Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů za rok 2023“. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. -

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. -----

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému bodu programu jednání a požádal zapisovatelku, aby do zápisu uvedla, že „Zpráva o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro jednání shromáždění delegátů za rok 2023“ byla shromážděním delegátů projednána. -----

Shromáždění delegátů projednalo Zprávu o činnosti kontrolní komise Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023 pro jednání shromáždění delegátů. -----

X.

Devátým bodem programu jednání shromáždění delegátů uvedeného na pozvánce byla „**Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023:** -----

- a) Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023, -----
- b) Výroční zpráva o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023.“ -

Předsedající uvedl, že k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů obdrželi delegáti materiál číslo 3 nazvaný „Účetní závěrka a rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023“, který sestává ze 2 částí: -----

- Zprávy o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023, a -----
- Výroční zprávy o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023. -

Předsedající uvedl, že součástí Výroční zprávy o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023 je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, včetně přílohy, návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023, zpráva nezávislého auditora, stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2023 a k návrhu rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023 s uvedených návrhem na usnesení: -----

Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023 v jejich předloženém znění. -----

Předsedající uvedl, že se všemi materiály byli delegáti seznámeni na seminářích delegátů. -----

Předsedající uvedl, že v rámci úprav, které delegáti obdrželi při prezenci na shromáždění delegátů, se mění čísla v bodě 8 přílohy účetní závěrky a dále v části B. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023 v odstavci 2. písmena b), c) a d) s tím, že součet uvedených čísel zůstává nezměněn. Úprava je dána tím, že klesl počet členů družstva k 31.12.2023 o deset členů. -

Předsedající uvedl, že zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2023 obsahuje i výrok auditora, že účetní závěrka Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023 podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a dále že stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2023 a k návrhu rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023 doporučuje shromáždění delegátů účetní závěrku a rozdělení zisku dle předloženého návrhu schválit. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. -

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k tomuto bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou.

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil.

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů a požádal zapisovatelku, aby do zápisu uvedla konstatování, že shromáždění delegátů projednalo Zprávu o činnosti Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023, dále Výroční

zprávu o hospodaření Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023, tedy účetní závěrku družstva za rok 2023, návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023, zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2023, stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2023 a k návrhu rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----
Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2023 v jejich předloženém znění. -----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů. -----

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. Předsedající proto konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné.

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 59 delegátů disponujících 2101 hlasy, tj. 96,29 % z přítomných hlasů, -----

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----

ZDRŽELI SE – 2 delegáti disponujících 44 hlasy, tj. 2,02 % z přítomných hlasů, -----

NEHLASOVALI – 3 delegáti disponujících 37 hlasy, tj. 1,7 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení shromáždění delegátů k bodu programu jednání „Výroční zpráva Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku za rok 2023“ bylo schváleno potřebnou nadpoloviční většinou hlasů přítomných delegátů. -----

XI.

Desátým bodem programu jednání shromáždění delegátů uvedeného na pozvánce byly „Změny vnitřních předpisů družstva“. O tomto budou jednání sepsují část B tohoto notářského zápisu. --

XII.

Jedenáctým bodem programu jednání shromáždění delegátů byla „Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise“. -----

Předsedající uvedl, že s materiálem číslo 5 k tomuto bodu programu byli delegáti seznámeni na seminářích delegátů. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. -
Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou. -----

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému budoucímu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. -----

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému budoucímu programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----

Shromáždění delegátů schvaluje: -----

a) smlouvu o výkonu funkce člena představenstva družstva mezi Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku a -----

- panem Vratislavem Němcem, nar. 27. ledna 1959, bytem Ostravská 883, Místek, 738 01 Frýdek-Místek -----
- panem Ing. Jaromírem Rumíškem, nar. 17. srpna 1939, bytem Novodvorská 3051, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Ing. Miroslavem Pláteníkem, nar. 11. prosince 1959, bytem Boční 1394/12, 747 14 Ludgeřovice, -----
- paní Jarmilou Čáslavovou, nar. 30. ledna 1948, bytem Jiráskova 569, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Ivanem Raškou, nar. 22. května 1950, bytem Topolova 1948, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Ing. Jiřím Čumíčkem, nar. 12. května 1957, bytem Nové Dvory – Vršavec 3653, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Peterem Zapalačem, nar. 24. prosince 1959, bytem Horymírova 369, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- paní Blankou Křivkovou, nar. 13. srpna 1977, bytem Jiráskova 566, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----

b) smlouvu o výkonu funkce člena kontrolní komise mezi Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku a -----

- panem Jiřím Čížem, nar. 5. března 1968, bytem J. Božana 3130, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- paní Gertrudou Sklepkovou, nar. 6. března 1941, bytem Frýdlantská 1788, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Ing. Rostislavem Svobodou, nar. 28. prosince 1942, bytem Novodvorská 3051, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- paní Ing. Marií Šmídovou, nar. 5. března 1957, bytem Bezručova 441, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, -----
- panem Liborem Michnou, nar. 25. března 1979, bytem J. Božana 3130, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, -----

v jejich předložených zněních. -----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení v rámci bodu programu jednání „Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise“. -----

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 57 delegátů disponujících 1908 hlasy, tj. 87,44 % z přítomných hlasů, -----

PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----

ZDRŽELI SE – 5 delegátů disponujících 163 hlasy, tj. 7,47 % z přítomných hlasů, -----

NEHLASOVAL - 2 delegáti disponující 111 hlasy, tj. 5,09 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že výše uvedené usnesení shromáždění delegátů k bodu programu „Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise“ bylo schváleno potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů. -----

XIII.

Dvanáctým bodem programu jednání shromáždění delegátů bylo „**Určení osoby nezávislého auditora pro ověření účetních závěrek družstva za roky 2024 až 2028**“. -----

Předsedající uvedl, že s materiálem k tomuto bodu jednání byli delegáti seznámeni na seminářích delegátů. -----

Předsedající uvedl, že předmětný návrh usnesení je variantní, když se pracuje se 2 variantami, podle kterých shromáždění delegátů určuje osobou nezávislého auditora pro ověření účetních závěrek za roky 2024 až 2028 firmu Finaudit Třinec, s.r.o., avšak ve variantě a) ponechává na rozhodnutí představenstva družstva, zda ověření účetní závěrky družstva za konkrétní kalendářní rok provede shromáždění delegátů určená osoba nezávislého auditora i v případě, že taková povinnost pro družstvo ze zákona existovat nebude; a ve variantě b) ukládá představenstvu družstva, aby ověření účetní závěrky družstva osobou auditora určenou shromážděním delegátů zajistilo i v případě, že by družstvo nenaplnělo podmínky stanovené obecně závazným předpisem, za kterých je ověření účetní závěry nezávislým auditorem povinné. -----

Dále uvedl, že v současnosti družstvo nesplňuje podmínky pro povinný audit účetní závěrky. ----

Předsedající konstatoval, že v souladu s jednacím řádem družstva bude nejprve hlasováno o variantě a) usnesení. Teprve v případě, že nebude schválena, přistoupí k hlasování o variantě b). -

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. ----

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do diskuse k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou. -----

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. -----

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----

Shromáždění delegátů určuje osobou nezávislého auditora pro ověření účetních závěrek za roky 2024 až 2028 firmu Finaudit Třinec, s.r.o., a ponechává na rozhodnutí představenstva družstva, zda ověření účetní závěrky družstva za konkrétní kalendářní rok provede shromáždění delegátů určená osoba nezávislého auditora i v případě, že taková povinnost pro družstvo ze zákona existovat nebude. -----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení v rámci bodu programu jednání „Určení osoby nezávislého auditora pro ověření účetních závěrek družstva za roky 2024 až 2028“. -----

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 53 delegátů disponujících 1876 hlasy, tj. 85,98 % z přítomných hlasů, -----

PROTI – 7 delegátů disponujících 260 hlasy, tj. 11,92 % z přítomných hlasů, -----

ZDRŽELI SE – 3 delegáti disponující 28 hlasy, tj. 1,28 % z přítomných hlasů, -----

NEHLASOVAL - 1 delegát disponující 8 hlasy, tj. 0,82 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že výše uvedené usnesení shromáždění delegátů k bodu programu „Určení osoby nezávislého auditora pro ověření účetních závěrek družstva za roky 2024 až 2028“ bylo schváleno potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů. -----

XIV.

Třináctým bodem programu jednání shromáždění delegátů byly „**Odpisy nedobytných pohledávek družstva**“. -----

Předsedající uvedl, že s materiálem k tomuto bodu programu jednání, označeným č. 7, byli delegáti seznámeni na seminářích delegátů. Součástí materiálu je příloha, v níž je uveden seznam pohledávek družstva, které představenstvo družstva navrhuje shromáždění delegátů odepsat. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. -

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do rozpravy k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou. -----

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. -----

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----
Shromáždění delegátů schvaluje odpisy nedobytných pohledávek družstva předložených představenstvem družstva. -----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení v rámci bodu programu jednání „Odpisy nedobytných pohledávek družstva“. -----

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: ---

PRO – 63 delegátů disponujících 2151 hlasy, tj. 98,58 % z přítomných hlasů, -----
PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----
ZDRŽELI SE – 1 delegát disponující 31 hlasy, tj. 1,42 % z přítomných hlasů, -----
NEHLASOVAL - 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že výše uvedené usnesení shromáždění delegátů k bodu programu „Odpisy nedobytných pohledávek družstva“ bylo schváleno potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů. -----

XV.

Čtrnáctým bodem programu jednání shromáždění delegátů bylo „**Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva**“. -----

Předsedající konstatoval, že neexistuje odvolání proti rozhodnutí představenstva, a tedy pro tento bod není náplň. -----

XVI.

Patnáctým bodem programu jednání shromáždění delegátů bylo „**Usnesení – zpráva návrhové komise**“. -----

Předsedající požádal předsedkyni návrhové komise, aby seznámila přítomné delegátky s přijatými usneseními shromáždění delegátů. -----

Předsedkyně návrhové komise uvedla, že o všech návrzích na usnesení shromáždění delegátů k jednotlivým bodům programu jednání shromáždění delegátů, které byly předloženy shromáždění delegátů, bylo hlasováno. S výsledky těchto hlasování bylo shromáždění delegátů seznámeno ihned po jednotlivých hlasováních. Všechny návrhy na usnesení byly schváleny, přičemž u materiálu č. 6 byla schválena varianta číslo 1. Nebyly podány žádné další návrhy na usnesení, o kterých by se muselo hlasovat. -----

XVII.

Šestnáctým bodem programu jednání shromáždění delegátů byl „Závěr“. -----

Předsedající konstatoval, že všechny body programu jednání shromáždění delegátů uvedené na pozvánce byly projednány. -----

Nato se mě předsedající dotázal, zda jednání shromáždění delegátů proběhlo v pořádku a v rámci všech příslušných předepsaných regulí a zda mi není znám důvod, proč by mělo být zpochybňováno kterékoliv z přijatých usnesení shromáždění delegátů. -----

K tomu mu bylo z mé strany sděleno, že průběh jednání i přijatá usnesení jsou v souladu se zákonem a dalšími předpisy, resp. že vše proběhlo v pořádku. -----

Předsedající následně v 17:35 hodin ukončil jednání shromáždění delegátů. -----

Část B.

Osvědčení rozhodnutí shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva ve Frýdku - Místku

přijatého v rámci bodu 10. programu v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 18.06.2024 (osmnáctého června roku dvou tisícího dvacátého čtvrtého) v době od 16:30 hod. do 17:35 hod. ve školní jídelně základní školy na adrese Československé armády 570, Místek, 738 01 Frýdek-Místek. -----

I.

1. Na základě listin, které mi byly v rámci přípravy tohoto shromáždění delegátů předloženy a na základě mé přítomnosti při jeho jednání, **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva, související s přijetím předmětného rozhodnutí o změně vnitřních předpisů družstva: ----

a) existence družstva mi byla prokázána, a to výpisem z obchodního rejstříku; -----

b) působnost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí mi byla prokázána, a to stanovami družstva ze dne 24.11.2021, publikovanými v obchodním rejstříku ve sbírce listin družstva, o nichž předsedající shromáždění delegátů družstva prohlásil, že jde o úplné znění stanov družstva a ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**ZOK**“); -----

c) způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí mi byla prokázána, a to: --
- stanovami družstva, -----
- pozvánkou na shromáždění delegátů, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem a stanovami, o níž předsedající shromáždění delegátů družstva prohlásil, že byla všem delegátům řádně a včas rozeslána na jejich adresu uvedenou v seznamu delegátů nejméně 15 dnů přede dnem konáním shromáždění delegátů, dále byla zveřejněna nejméně 15 dnů přede dnem konáním shromáždění delegátů na internetových stránkách družstva až do okamžiku konání shromáždění delegátů, což jsem ověřil; -----

d) způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí mi byla rovněž prokázána níže uvedeným prohlášením předsedajícího shromáždění delegátů, panem Vratislavem Němcem, datum narození 27.01.1959, adresa místa pobytu Ostravská 883, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, jehož totožnost mi byla prokázána (dále uváděn též jako "**předsedající** či **předseda**"), který byl zvolen do funkce předsedajícího shromáždění delegátů v rámci projednání 6. bodu programu shromáždění delegátů. -----

Předsedající shromáždění delegátů prohlásil, že shromáždění delegátů je způsobilé přijmout předmětné rozhodnutí a je usnášeníschopné, když k okamžiku hlasování o přijetí návrhu předmětného usnesení bylo přítomno na shromáždění delegátů 64 delegátů disponujících 2 182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů disponujících 2 305 hlasy, tedy je přítomno 94,66 % všech hlasů, přičemž všichni přítomní delegáti mohou vykonávat své hlasovací právo, neboť zákaz výkonu hlasovacího práva podle ZOK se nevztahuje na žádného z přítomných delegátů a že zde nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání tohoto shromáždění delegátů, nebo jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

2. Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo, či jiné orgány povinny a při nichž jsem byl přítomen, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy, zejména se ZOK, i zakladatelským právním jednáním družstva v jeho úplném znění, tj. se stanovami družstva. -----

II.

Předsedající uvedl, že s materiálem číslo 4 k tomuto bodu programu byli delegáti seznámeni na seminářích delegátů. Kopie stanov, volebního a jednacího řádu, ve zněních, jak byly přiloženy k pozvánce na toto shromáždění delegátů, tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. -----

Předsedající seznámil delegáty s opravami a doplněními stanov podle Opravníku a doplnění návrhů změn vnitřních předpisů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku ze dne 17.06.2024, vyhotoveného představenstvem a předloženého delegátům družstva. -----

Předsedající otevřel rozpravu k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů. -

Předsedající se dotázal předsedkyně návrhové komise, zda se některý z přítomných delegátů přihlásil do diskuse k projednávanému bodu programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou. -----

Dle sdělení předsedkyně návrhové komise se žádný z přítomných delegátů do rozpravy k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů písemnou přihláškou nepřihlásil. -----

Předsedající ukončil rozpravu k projednávanému budou programu jednání shromáždění delegátů.

Předsedající přednesl dále uvedený návrh usnesení shromáždění delegátů. -----

USNESENÍ: -----

Shromáždění delegátů schvaluje vnitřní předpisy, a to: -----

- a) Stanovy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - b) Jednací řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - c) Volební řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - d) Zásady pro poskytování odměn členům orgánů družstva a -----
 - e) Pravidla Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro zadávání zakázek v hodnotě vyšší, než 100.000,--Kč -----
- v jejich předložených zněních. -----

Jedná se o znění citovaných předpisů, která byla přiložena k pozvánce na toto shromáždění delegátů, u nichž byly veškeré jejich změny vyznačeny v textu, aby se mohli delegáti družstva seznámit s tím, které části vnitřních předpisů družstva se mění, a to v souladu s ust. § 637 ZOK, s tím, že k těmto byly zapracovány opravy a doplnění podle Opravníku a doplnění návrhů změn vnitřních předpisů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku ze dne 17.06.2024, vyhotoveného představenstvem a předloženého delegátům družstva. -----

V případě stanov družstva se tak jedná o následující nové znění: -----

Stanovy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

OBSAH

Část I. Základní ustanovení	4
Čl. 1 Obchodní firma a sídlo družstva	4
Čl. 2 Právní postavení družstva	4
Čl. 3 Informační deska	4
Část II. Činnosti družstva	5
Čl. 4 Předmět činnosti	5
Čl. 5 Předmět podnikání	5
Část III. Majetek družstva	6
Čl. 6 Základní kapitál	6
Čl. 7 Majetková účast člena družstva	6
Čl. 8 Základní členský vklad	6
Čl. 9 Další členský vklad	6
Čl. 10 Dodatečný členský vklad	7
Čl. 11 Nepeněžitý vklad	7
Čl. 12 Majetkové vypořádání	7
Část IV. Členství v družstvu	9

Čl. 13 Podmínky vzniku členství	9
Čl. 14 Vznik členství	9
Čl. 15 Délka členství v družstvu	9
Čl. 16 Společné členství v družstvu	9
Čl. 17 Přeměna členství	10
Čl. 18 Družstevní podíl	10
Čl. 19 Členská práva	10
Čl. 20 Členské povinnosti	11
Čl. 21 Převod družstevního podílu	12
Čl. 22 Převod části družstevního podílu	13
Čl. 23 Splnutí družstevních podílů	13
Čl. 24 Rozdělení družstevního podílu	13
Čl. 25 Přechod družstevního podílu	14
Čl. 26 Spoluúčast člena družstva na výstavbě	14
Čl. 27 Členská žaloba	14
Čl. 28 Zánik členství	14
Čl. 29 Zánik členství písemnou dohodou	15
Čl. 30 Zánik členství vystoupením z družstva	15
Čl. 31 Zánik členství vyloučením z družstva	15
Čl. 32 Zánik členství při zániku družstva	17
Čl. 33 Zánik členství úmrtím	17
Čl. 34 Zánik společného členství	17
Čl. 35	17
Čl. 36 Obnovení členství	17
Čl. 37 Seznam členů družstva	17
Část V. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	19
Čl. 38 Družstevní byt a družstevní nebytový prostor	19
Čl. 39 Byt a nebytový prostor družstva	19
Čl. 40 Zajištění řádného využití družstevních bytů a bytů družstva	19
Čl. 41 Přidělování družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů	19
Čl. 42 Vznik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	20
Čl. 43 Přenechání družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do nájmu na dobu určitou	20
Čl. 44 Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	21
Čl. 45 Zánik společného nájmu manželů	21
Čl. 46 Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22
Čl. 47 Podnájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo jeho části	22
Čl. 48 Výměna družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22
Čl. 49 Sloučení a rozdělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22
Čl. 50 Zánik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	23
Čl. 51 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	23
Část VI. Soustava orgánů družstva	25
Čl. 52 Orgány družstva	25
Čl. 53 Společná ustanovení	25
Čl. 54 Zákaz konkurence	28
Čl. 55 Shromáždění delegátů	28
Čl. 56 Představenstvo družstva	32
Čl. 57 Kontrolní komise	33

Čl. 58 Členská samospráva	34
Čl. 59 Pravidla pro vytváření a rušení členských samospráv a zařazování členů družstva do nich	34
Čl. 60 Orgány členské samosprávy	35
Čl. 61 Schůze členské samosprávy	35
Čl. 62 Výbor členské samosprávy	36
Čl. 63 Delegát	37
Čl. 64 Seznam delegátů	37
Čl. 65 Náhradní orgán členské samosprávy – pověřený správce	38
Čl. 66 Pracovní a poradní orgány	38
Čl. 67 Zastupování družstva ve společenství vlastníků jednotek	38
Čl. 68 Řízení běžné činnosti družstva	39
Část VII. Hospodaření družstva	40
Čl. 69 Financování činnosti družstva	40
Čl. 70 Bytové hospodářství	40
Čl. 71 Ostatní hospodaření	40
Čl. 72 Účetní závěrka, zpráva o hospodaření a rozdělení zisku	40
Čl. 73 Fondy družstva	41
Čl. 74 Omezení hospodaření družstva	41
Část VIII. Zrušení a likvidace	42
Čl. 75 Obecná ustanovení	42
Čl. 76 Zrušení, likvidace a zánik družstva	42
Část IX. Společná ustanovení	43
Čl. 77 Odvolání proti rozhodnutí orgánů družstva	43
Čl. 78 Podněty členů	43
Čl. 79 Doručování	43
Čl. 80 Počítání času	44
Část X. Přechodná a závěrečná ustanovení	45
Čl. 81	45
Čl. 82	

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Obchodní firma a sídlo družstva

Obchodní firma družstva - název, pod kterým je zapsáno v obchodním rejstříku a pod kterým je povinno činit veškeré svá právní jednání, je „**Stavební bytové družstvo ve Frýdku – Místku**“ (dále jen „*družstvo*“). -----

1. Sídlem družstva je Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek. -----
2. Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou DrXX 30 a má přidělené identifikační číslo 000 90 891. -----

Čl. 2

Právní postavení družstva

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založené za účelem zajišťování bytových potřeb jeho členů. -----
2. Družstvo má minimálně 3 členy. -----
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
4. Právní poměry družstva upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a tyto stanovy. -----
5. Družstvo může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----
6. Družstvo může za podmínek stanovených zákonem provozovat i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odstavců 1. a 2. Čl. 4 pouze doplňkový nebo vedlejší charakter. -----

Čl. 3

Informační deska

Družstvo provozuje svou informační desku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích prostřednictvím svých internetových stránek. -----

Část II.

Činnosti družstva

Čl. 4

Předmět činnosti

1. Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva. -----
2. Předmětem činnosti družstva je zejména: -----
 - a) činnost za účelem zajišťování bytových potřeb jeho členů spočívající především v: -----
 - i. organizování přípravy a provádění, popř. zabezpečování výstavby bytů, obytných domů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, -----
 - ii. provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně racionalizace spotřeby energií a zvyšování ekologie provozu spravovaného bytového i nebytového fondu, -----
 - iii. zajišťování činností spojených s užíváním a přidělováním družstevních bytů a družstevních nebytových prostor, -----
 - iv. uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů a družstevních nebytových prostor, popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním, -----
 - b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva, realitní činnosti a správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva. -----
3. Družstvo nemůže změnit předmět své činnosti a stát se jiným než bytovým družstvem, ledaže ani jediný jeho člen není nájemcem družstevního bytu ve vlastnictví tohoto bytového družstva, ani podle stanov žádnému členovi nevznikne po splnění všech podmínek právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----

Čl. 5

Předmět podnikání

1. Podnikání družstva spočívá v činnostech schválených shromážděním delegátů a zapsaných ve veřejném rejstříku. -----
2. Z podnikatelské činnosti jsou vyloučeny spekulativní obchody na okamžitý zisk. -----

Část III.

Majetek družstva

Čl. 6

Základní kapitál

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních, dalších a dodatečných členských vkladů a jiných peněžitých či nepeněžitých vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva a je součástí vlastního kapitálu družstva. -----
2. Zapisovaný základní kapitál, tj. základní kapitál, který se zapisuje do obchodního rejstříku, činí 50.000,- Kč. -----
3. Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem. --
4. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů družstva a dále podle jednotlivých středisek bytového hospodářství, jde-li o dodatečné členské vklady, a v rámci nich podle bytů a nebytových prostor v nich umístěných, jejichž pořízení bylo z těchto vkladů hrazeno. -----

Čl. 7

Majetková účast člena družstva

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří členský vklad, který sestává ze základního členského vkladu a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu. -----
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena družstva v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----

Čl. 8

Základní členský vklad

1. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná a činí 1.250,- Kč. ---
2. Základní členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením základního členského vkladu). -----
3. Za trvání členství v družstvu nelze základní členský vklad nebo jeho část vrátit; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu -----
4. Základní členský vklad lze zvýšit doplatky členů pouze jednou za 3 roky a nejvýše na trojnásobek stávající výše. -----
5. Mezi přijetím rozhodnutí o změně stanov, kterým se umožní zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena, a přijetím rozhodnutí o zvýšení základního členského vkladu musí uplynout lhůta alespoň 90 dnů. -----
6. Shromáždění delegátů může rozhodnout, že se základní členský vklad poměrně zvýší všem členům z vlastních zdrojů družstva. -----
7. Zvýšení základního členského vkladu z vlastních zdrojů je možné pouze tehdy, je-li účetní závěrka, na základě které shromáždění delegátů o zvýšení rozhoduje, ověřena auditorem s výrokem bez výhrad. -----

8. Ke zvýšení základního členského vkladu nelze použít rezervní fond, pokud se podle jiného právního předpisu nebo stanov zřizuje, jiné fondy, které jsou vytvořeny k jiným účelům než ke zvýšení základního členského vkladu, ani vlastní zdroje, které jsou účelově vázány a jejichž účel není družstvo oprávněno měnit. -----
9. Souhrn částek, o něž se zvyšuje základní členský vklad z vlastních zdrojů, nesmí být vyšší, než kolik činí rozdíl mezi vlastním kapitálem a součtem dosavadního základního kapitálu a jiných vlastních zdrojů, které jsou účelově vázány a jejichž účel není družstvo oprávněno měnit. ----

Čl. 9

Další členský vklad

1. Další členský vklad představuje majetkovou účast člena družstva na pořízení příslušného domu, družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, a to formou jeho výstavby, nebo koupě, účast na jeho technickém zhodnocení nebo na pořízení pozemku k němu příslušejícího.
2. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem družstva písemnou smlouvu. Smlouva obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, nebo o tom, jaká věc tvoří předmět nepeněžitého vkladu a jeho ocenění, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti. -----
3. Není-li vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu, nelze za trvání členství další členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat. -----
4. Výši dalšího členského vkladu stanovuje představenstvo družstva a činí minimálně 4.500,-- Kč.
5. Další členský vklad představuje zálohu na dodatečný členský vklad. Po splacení dodatečného členského vkladu další členský vklad zaniká a stává se součástí dodatečného členského vkladu.
6. Další členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu, není-li uhrazen při podání přihlášky dodatečný členský vklad v plné výši (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením dalšího členského vkladu, nebo dodatečného členského vkladu v plné výši). -----
7. Ustanovení odst. 6. neplatí pro členy družstva – vlastníky původně družstevních jednotek (družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů) převedených do vlastnictví podle zákona, u kterých se členství zachová doplacením základního členského vkladu nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí jejich vlastnického práva k převedené jednotce. -----
8. Další členský vklad může mít také formu nepeněžitého vkladu. -----
9. Smlouvu o dalším členském vkladu, její změnu či zrušení schvaluje představenstvo družstva. -

Čl. 10

Dodatečný členský vklad

1. Člen družstva je povinen zaplatit dodatečný členský vklad ve výši a lhůtě stanovené představenstvem družstva, pokud tento vklad nezaplatil v souladu s jiným vnitřním předpisem družstva před přijetím za člena. -----
2. V případě nutnosti zvýšení dodatečného členského vkladu je člen družstva povinen toto zvýšení uhradit ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným představenstvem družstva. -----
3. Rozhodnutí o výši dodatečného členského vkladu musí být členovi družstva doručeno do vlastních rukou alespoň 15 dnů před termínem úhrady. Proti tomuto rozhodnutí se může člen družstva písemně odvolat. Odvolání nemá odkladný účinek. -----
4. Ustanovení předchozího odstavce neplatí v případě, že stanovení výše dodatečného členského vkladu, způsobu a termínu jeho úhrady se řídí zvláštními pravidly schválenými shromážděním delegátů. -----

5. Člen družstva může se souhlasem shromáždění delegátů dobrovolně zvýšit dodatečný členský vklad, a to i formou nepeněžitého vkladu v souladu s Čl. 11 těchto stanov. -----

Čl. 11

Nepeněžitý vklad

1. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele. -----
2. Nepeněžitý vklad nelze započíst na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn. ----
3. Nepeněžitý vklad schválí před jeho vložení shromáždění delegátů. -----
Nepeněžitým vkladem může být také provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služby členem družstva. -----

Čl. 12

Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství v družstvu za trvání družstva vzniká dosavadnímu členovi družstva nebo jeho dědicům nárok na vypořádání družstevního podílu, tj. nárok na vypořádací podíl. -----
2. Vypořádací podíl se rovná výplatě základního a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu, který byl v souvislosti se zaniklým členstvím v družstvu uhrazen a nezanikl v souvislosti s převodem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví. -----
3. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství v družstvu zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----
4. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoli jinou část majetku družstva. -----
5. Zanikne-li nájemní poměr člena družstva k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru jinak, než převodem, nebo přechodem družstevního podílu vztaženého k dotčenému družstevnímu bytu, nebo družstevnímu nebytovému prostoru, jehož byl bývalý člen družstva nájemcem, vznikne členovi družstva nárok na výplatu dodatečného členského vkladu uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru bývalým členem družstva, nebo uplynutím 3 měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Stejná podmínka platí pro vypořádání družstevního podílu podle odst. 1. tohoto článku stanov. -----
6. Při výplatě dodatečného členského vkladu či vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči svému bývalému členu podle všeobecných ustanovení o závazcích zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“). -----
7. Zánikem členství v družstvu v důsledku převodu družstevního podílu, nevzniká dosavadnímu členovi družstva vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou. -----
8. Nepeněžitý členský vklad se vrací v současném fyzickém stavu, nebude-li mezi členem družstva a družstvem dohodnuto jinak. -----
9. Pokud byl člen družstva z družstva vyloučen, počítají se lhůty podle předchozích odstavců tohoto článku stanov až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení člena z družstva, nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení člena z družstva skončeno. -----

Část IV.

Členství v družstvu

Čl. 13

Podmínky vzniku členství

1. Členem družstva může být fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. --
2. Podmínky pro vznik členství jsou: -----
 - a) podání přihlášky uchazeče o členství v družstvu (dále jen „přihláška“), -----
 - b) splacení zápisného ve výši 1.500,- Kč, -----
 - c) splacení základního členského vkladu a dalšího členského vkladu ve výši podle těchto stanov, nebo dodatečného členského vkladu ve výši stanovené představenstvem družstva.
3. Členství právnických osob v družstvu je vyloučeno. -----
4. Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na právnické osoby, které se staly členem družstva před účinností tohoto ustanovení. -----
5. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství v družstvu a vymezení jeho družstevního podílu. -----

Čl. 14

Vznik členství

1. O přijetí uchazeče za člena družstva rozhoduje představenstvo družstva. -----
2. Členství v družstvu vzniká při splnění všech podmínek uvedených v Čl. 13: -----
 - a) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, -----
 - b) převodem, nebo přechodem družstevního podílu, nebo -----
 - c) rozdělením družstevního podílu. -----
3. Představenstvo družstva je povinno rozhodnout o přihlášce na jeho prvním jednání v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla družstvu doručena. -----
4. Družstvo vrátí zápisné, základní členský vklad a další členský vklad osobě, kterou nepřijalo za člena, a to do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí. -----
5. Na vznik členství v družstvu neexistuje ani při splnění podmínek vzniku členství podle Čl. 13 těchto stanov právní nárok, kromě případů určených platnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy družstva. -----
6. Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou. -----
7. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá automaticky členství druhého z manželů v družstvu, není-li těmito stanovami nebo jiným obecně závazným předpisem stanoveno jinak.
8. Při převodu nebo přechodu družstevního podílu se ustanovení odst. 2. Čl. 13 nepoužije. -----

Čl. 15

Délka členství v družstvu

1. Délka členství v družstvu každého jeho člena se počítá od vzniku členství toho z jeho právních předchůdců, jehož členství vzniklo nejdříve. -----
2. Do délky členství podle odst. 1. se započte i doba, po kterou byl člen družstva nebo jeho právní předchůdce členem jiného bytového družstva, které bylo právním předchůdcem družstva. ---

Čl. 16

Společné členství v družstvu

1. Společné členství v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob (dále také „*spoluvlastníci družstevního podílu*“). -----
2. Ze společného členství v družstvu jsou spoluvlastníci družstevního podílu oprávněni a povinni společně a nerozdílně jako společní členové mají vždy jeden hlas. -----
3. Je-li s družstevním podílem, který je ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu těchto osob. -----
4. Je-li s družstevním podílem, který je ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob, spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jde o společný nájem spoluvlastníků družstevního podílu. -----
5. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství v družstvu manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
6. Vznikem společného členství v družstvu spoluvlastníků družstevního podílu nezaniká to samostatné členství v družstvu, kteréhokoli z nich, které se nepřeměnilo na jejich společné členství v družstvu. -----
7. Existence společného členství v družstvu spoluvlastníků družstevního podílu nevylučuje vznik samostatného členství v družstvu kteréhokoli z nich. -----
8. Je-li podíl v družstvu ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníky podílu v družstvu manželé, může podíl vůči družstvu spravovat, kterýkoli z nich.

Čl. 17

Přeměna členství

- K přeměně členství v družstvu dochází v případech, když: -----
- a) společné členství v družstvu manželů se mění na samostatné členství jednoho z manželů nebo na samostatné členství v družstvu každého z nich v případě uvedeném v Čl. 34, -----
 - b) samostatné členství v družstvu zůstavitele se mění na samostatné členství dědice (nebo společné členství dědiců) družstevního podílu nebo částí jednotlivých družstevních podílů zůstavitele, -----
 - c) samostatné členství v družstvu nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se převodem družstevního podílu na jednoho z manželů za trvání manželství mění na společné členství v družstvu manželů. -----

Čl. 18

Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z jeho členství v družstvu. -----
2. Každý člen družstva může mít pouze 1 družstevní podíl. -----
3. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, ledaže se jedná o přeměnu podle jiného právního předpisu. -----
4. Zastavení družstevního podílu a zřízení jiného věcného práva k družstevnímu podílu je vyloučeno. -----

Čl. 19 Členská práva

Člen družstva má v souladu se zákonem a těmito stanovami právo zejména: -----

1. disponovat se svým družstevním podílem v souladu s obecně platnými právními předpisy a interními předpisy družstva, -----
2. účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce jednání a rozhodování schůze členské samosprávy, do jejíž působnosti spadá, -----
3. účastnit se prostřednictvím zvoleného delegáta jednání a rozhodování shromáždění delegátů, -----
4. volit a být volen do orgánů družstva, má-li potřebnou způsobilost k právním jednáním, u společných členů může být do každého orgánu družstva volen pouze jeden ze společných členů, -----
5. účastnit se veškeré družstevní činnosti a používat výhod, které družstvo svým členům poskytuje, -----
6. předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován do 30 dnů, -----
7. na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru na dobu neurčitou na základě: -----
 - a) rozhodnutí o přidělení družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, na jehož pořízení se člen družstva nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, vydaného příslušným orgánem družstva, -----
 - b) nabytí družstevního podílu, jehož součástí je užívací právo ke družstevní jednotce, nebo části takového družstevního podílu, -----
 - c) dohody o výměně bytu a -----
 - d) zdědění družstevního podílu, -----pokud splňuje ostatní podmínky podle obecně závazných právních předpisů a těchto stanov.
8. na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru užívaného členem družstva, -----
9. na roční vyúčtování zaplacených záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru a na jiné náklady a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a podle zásad schválených shromážděním delegátů, -----
10. nahlížet do zápisů z jednání kteréhokoli orgánu družstva, pod jehož působnost z hlediska vnitřní organizační struktury družstva spadá, včetně všech jeho příloh, není-li toto právo jinak omezeno platným právním předpisem, a obdržet kopii tohoto zápisu, včetně jeho příloh za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením, -----
11. podat návrh soudu na neplatnost usnesení shromáždění delegátů při splnění podmínek neplatnosti usnesení uvedených v Čl. 55 těchto stanov. -----

Čl. 20 Členské povinnosti

Člen družstva je povinen: -----

1. dodržovat stanovy a jiné právní a interní předpisy družstva (např. domovní řád nebo provozní řád bytových a nebytových prostor, předpisy o požární ochraně), a rozhodnutí orgánů družstva, -----
2. uhradit členské vklady určené stanovami či jinými platnými předpisy ve stanovené výši a termínu, -----

3. hradit příspěvky na činnosti orgánů družstva a poplatky za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav v bytě, povolením podnájmu, vypracováním prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví člena, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši a termínu určenými shromážděním delegátů a vnitřními předpisy družstva, -----
4. řádně užívat a udržovat družstevní majetek tak, aby družstvu nevznikla škoda, příp. učinit přiměřená opatření v případě zjištění, že družstevní majetek není takto užíván, chránit družstevní majetek před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou, -----
5. oznamovat a doložit družstvu včas každou změnu skutečností, které jsou podstatné pro vedení členské evidence, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za služby spojené užíváním bytů a nebytových prostor v domě a doručováním písemností, -----
6. přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva, zejména: -----
 - a) prosazováním vnitřních pravidel družstva uplatňovaných při správě bytového a nebytového fondu družstvem, -----
 - b) aktivním prosazováním naplňování platných rozhodnutí orgánů družstva, -----
 - c) prosazovat správu bytového domu, ve kterém bydlí, družstvem. -----
7. Zdržet se jakéhokoli jednání směřujícímu proti oprávněným zájmům družstva a jednání, kterým by mohl poškodit dobré jméno družstva. -----

Člen družstva - nájemce je navíc povinen: -----

8. hradit v nájemném družstvu pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě družstevních bytů či družstevních nebytových prostor, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se družstevní byty či družstevní nebytové prostory nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů či družstevních nebytových prostor, -----
9. podílet se na úhradě ztráty svého hospodářského střediska, -----
10. na základě uzavřené smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru způsobilého k užívání převzít tento ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jakož i škodu, která vznikne opožděným oznámením o tom, že daný družstevní byt či družstevní nebytový prostor člen družstva nepřevezme, -----
11. hradit veškeré opravy v družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, který není společnou částí domu podle prohlášení vlastníka budovy, v plné výši, není-li mezi vlastníky jednotek v domě dohodnuto jinak, -----
12. odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, nestane-li se tak, uhradit po předchozím upozornění družstvem a následném odstranění závad a poškození družstvem s tímto vzniklé náklady družstvu, -----
13. oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, které má zajišťovat družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, -----
14. umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav jím užívaného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru a stavy měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel a další práce nutné k řádnému provozu domu a bytů či nebytových prostor v něm, -----

15. při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním jeho obyvatelům výkon jejich práv, -----
16. ví-li předem o své nepřítomnosti v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, která má být delší než 2 měsíce, i o tom, že tento jím užívaný družstevní byt či družstevní nebytový prostor bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámit to včas družstvu a současně označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jím užívaného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v případě, kdy toto bude nezbytně zapotřebí; nemá-li člen družstva - nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou družstvo; nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinnosti člena družstva - nájemce. -----
17. Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. -----

Čl. 21

Převod družstevního podílu

1. Převoditelnost družstevního podílu člena družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva. ---
2. Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, dochází k převodu nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru za podmínek určených těmito stanovami. -----
3. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----
4. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. -----
5. Tytéž účinky, jako doručení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena (společných členů) o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele družstevního podílu, či jiné prohlášení převodce a nabyvatele družstevního podílu o uzavření příslušné smlouvy. -----
6. Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle zákona nebo stanov může stát členem družstva. -----
7. Smlouva o převodu družstevního podílu (dále jen „Smlouva“) musí: -----
 - a) mít písemnou formu, -----
 - b) obsahovat jednoznačnou identifikaci účastníků Smlouvy a družstva, -----
 - c) určovat jednoznačně rozsah převáděných práv a povinností spojených se členstvím v družstvu a -----
 - d) určovat, zda jde o převod úplatný nebo bezúplatný, a v případě úplatnosti převodu rovněž stanovení ceny nebo jejího určení. -----
 Nesplňuje-li Smlouva některou z výše uvedených podmínek, družstvo ke Smlouvě nepřihlíží.

Čl. 22

Převod části družstevního podílu

1. Člen družstva může převést část svého družstevního podílu za podmínek uvedených v Čl. 21

těchto stanov na jiného člena družstva v případech, kdy člen - nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru: -----

- a) z důvodu dědění, sloučení družstev, nebo převodu části majetku družstva získal právo na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu nebo právo takový byt či nebytový prostor užívat, -----
 - b) získal právo na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu, -----
 - c) převádí část družstevního podílu týkající se družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. -----
2. Představenstvo družstva dá souhlas ke vzájemnému převodu části družstevního podílu mezi členy družstva v případech, kdy předmětem převodu jsou práva a povinnosti týkající se družstevního bytu, či družstevního nebytového prostoru, z nichž alespoň u jednoho dosud nevzniklo právo na uzavření nájemní smlouvy. -----
3. Rozhodnutí představenstva družstva podle předchozího odstavce musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou. -----

Čl. 23

Splynutí družstevních podílů

1. Nabude-li člen družstva za trvání jeho členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splynou v jediný družstevní podíl v den, kdy člen družstva nabude další družstevní podíl. Jsou-li však s každým družstevním podílem spojena práva třetích osob, družstevní podíly splynou až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovouto třetí osobou určí jinak. -----

Čl. 24

Rozdělení družstevního podílu

1. Rozdělení družstevního podílu nelze ze strany družstva omezit ani vyloučit. -----
2. Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen družstva nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho nebytového prostoru. Člen družstva, který je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. -----
3. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru. -----
4. Rozdělit družstevní podíl nelze, pokud by v důsledku rozdělení družstevního podílu klesla majetková účast převodce nebo nabyvatele družstevního podílu v družstvu pod výši základního členského vkladu. -----

Čl. 25

Přechod družstevního podílu

1. Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena družstva za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami. Přechod družstevního podílu nelze vyloučit v případě, že členovi družstva svědčí právo nájmu nebo právo na uzavření nájemní smlouvy. -----
2. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tímto spojených. -----

3. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela. K tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----
4. Jestliže součástí družstevního podílu zůstavitele byla užívací práva ke 2 nebo více družstevním bytům či nebytovým prostorům, může být družstevní podíl zůstavitele rozdělen v souladu s podmínkami stanovenými v předchozím článku těchto stanov na samostatné družstevní podíly spojené s těmito užívacími právy. Tím se zůstavitelovo členství v den jeho smrti přemění na 2, nebo více samostatných členství jednotlivých dědiců. -----
5. Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. -----
6. Výpovědní doba podle předchozího odstavce činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic družstevního podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. -----
7. Podá-li dědic výpověď podle odst. 5. tohoto článku stanov, platí, že se členem družstva nestal. -----

Čl. 26

Spoluúčast člena družstva na výstavbě

1. Člen družstva se může účastnit na výstavbě prováděné družstvem svým dalším, resp. dodatečným členským vkladem. Spoluúčast musí být řešena smluvně. -----
2. Další, resp. dodatečný členský vklad může být uhrazen ve formě peněžního vkladu, příp. jiným nepeněžitým plněním ve formě nepeněžitého vkladu podle Čl. 11 těchto stanov. -----
3. Smlouvu uzavírá představenstvo družstva. -----
4. Od smlouvy může být oboustranně odstoupeno za podmínek v ní uvedených. -----
5. Odstoupením od smlouvy nejsou nijak dotčena práva a povinnosti člena družstva. -----

Čl. 27

Členská žaloba

1. Každý člen družstva je oprávněn domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva nebo splnění jeho případné povinnosti plynoucí z dohody podle § 53 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích; to platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí. -----
2. Člen družstva nemá právo domáhat se náhrady újmy podle odst. 1., bylo-li o ní rozhodnuto podle § 53 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích. -----
3. Před uplatněním práva podle odst. 1. tohoto článku stanov proti členovi představenstva družstva informuje člen kontrolní komisi, byla-li zřízena; směřuje-li uplatnění práva proti členovi jiného orgánu družstva, informuje o této skutečnosti představenstvo družstva. -----
4. Informovaný orgán uplatní právo na náhradu újmy bez zbytečného odkladu po doručení informace podle předchozího odstavce, jinak může člen toto právo uplatnit podle odst. 1. tohoto článku stanov za družstvo sám. -----

Čl. 28

Zánik členství

- Členství v družstvu zaniká: -----
- a) dohodou, -----
 - b) vystoupením člena družstva, -----
 - c) vyloučením člena nebo společného člena z družstva, -----
 - d) převodem družstevního podílu, -----
 - e) přechodem družstevního podílu, -----
 - f) smrtí člena družstva, -----
 - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, -----

- h) okamžikem, kdy nastávající účinky prohlášení konkursu na majetek člena, -----
- i) okamžikem, kdy nastávající účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena družstva, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil členu družstva vydat družstevní podíl, který slouží jako jeho obydlí insolvenčnímu správci k jeho zpeněžení, anebo okamžikem, kdy o zpeněžení družstevního podílu požádal zajištěný věřitel, -----
- j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní moci exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, nebo právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut, -----
- k) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

Čl. 29

Zánik členství dohodou

Dohoda o zániku členství musí mít písemnou formu. -----

Čl. 30

Zánik členství vystoupením z družstva

1. Oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou formu. -----
2. Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím výpovědní doby 2 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné oznámení člena družstva o jeho vystoupení z družstva doručeno družstvu. -----
3. Vystupuje-li člen z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, -----
 - a) změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi členem a družstvem se řídí dosavadními stanovami, -----
 - b) uvede důvod vystoupení v oznámení o vystoupení, jinak se nejedná o vystoupení z důvodu nesouhlasu se změnou stanov, -----
 - c) doručí oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo usnesení shromáždění delegátů o změně stanov přijato, jinak právo člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov zaniká a -----
 - d) členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení doručeno družstvu. -----
4. Postupem podle odstavce 3. může vystoupit z družstva každý delegát, který na shromáždění delegátů nehlasoval pro změnu stanov; tajné hlasování se zakazuje. -----
5. Postupem podle odstavce 3. může vystoupit z družstva každý jeho člen, který nesouhlasí se změnou stanov schválenou shromážděním delegátů, a to do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců ode dne konání shromáždění delegátů. -----

Čl. 31

Zánik členství vyloučením z družstva

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže: -----

- a) závažným způsobem nebo opakovaně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti, -----
 - b) přestal splňovat podmínky pro vznik členství, -----
 - c) zavrženímhodným způsobem zasáhl do práv družstva nebo jeho členů, -----
 - d) jako fyzická osoba byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členu družstva, -----
 - e) zneužil seznam členů družstva, -----
 - f) nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, -----
 - g) eviduje družstvo vůči němu jakékoli pohledávky v celkové jejich výši přesahující trojnásobek výše měsíčního předpisu nájemného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, užívaného členem družstva, a plnění s tímto nájemem spojených. ----
2. Člena družstva nebo společné členy družstva, s jejichž členstvím v družstvu je spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, lze vyloučit z družstva: -----
 - a) poruší-li jako nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, -----
 - b) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je jím užívaný družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.-----
 3. O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo družstva. -----
 4. O vyloučení člena družstva z družstva nelze rozhodnout později, než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----
 5. Rozhodnutí o vyloučení člena družstva z jeho členství v družstvu předchází písemná výstraha.
 6. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo družstva. -----
 7. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen družstva se upozorní na možnost jeho vyloučení z členství v družstvu a vyzve se, aby s porušováním členských práv a povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi družstva poskytne vždy přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. -----
 8. Vyloučit člena z družstva bez udělení předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
 9. V rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení člena z družstva musí být uveden některý z důvodů podle odst. 1. nebo odst. 2., který nelze dodatečně měnit. -----
 10. Proti rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení z družstva může člen družstva podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; to platí i v případě, že o vyloučení rozhodlo shromáždění delegátů; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží. -----
 11. Členství vylučované osoby v družstvu zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek. -----
 12. Rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení člena družstva z členství v družstvu a rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi družstva doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů družstva. -----
 13. Rozhodnutí představenstva družstva nebo shromáždění delegátů ve věci vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému ze společných členů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli kteréhokoli společného člena. ----
 14. Družstvo může rozhodnutí o vyloučení svého člena z členství v družstvu zrušit; o zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje orgán družstva, který je oprávněn rozhodovat o vyloučení člena. -----

15. Se zrušením vyloučení musí vyloučená osoba písemně souhlasit. Neudělí-li vyloučená osoba souhlas do 1 měsíce ode dne, kdy jí bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží; to neplatí, pokud tato osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. -----
16. Zrušit rozhodnutí o vyloučení lze i v případech, při kterých probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. -----
17. Bylo-li rozhodnutí o vyloučení zrušeno nebo rozhodlo-li shromáždění delegátů nebo soud, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že jeho členství v družstvu nezaniklo. -----
18. Proti rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek, nebo o vyloučení, jestliže o vyloučení rozhodovalo shromáždění delegátů, může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. -----
19. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství v družstvu. -----

Čl. 32

Zánik členství při zániku družstva

Členství v družstvu zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Čl. 33

Zánik členství úmrtím

Členství v družstvu zaniká členu družstva v den jeho úmrtí. -----

Čl. 34

Zánik společného členství

1. Společné členství v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění společných členů. -----
2. Společné členství manželů v družstvu se mění na samostatné členství v družstvu jednoho z nich: -----
 - a) smrtí jednoho z manželů, -----
 - b) dohodou manželů, nebo -----
 - c) rozhodnutím soudu. -----
3. Společné členství spoluvlastníků družstevního podílu existující nikoli v rámci společného jmění manželů zaniká: -----
 - a) rozhodnutím soudu, nebo -----
 - b) písemnou dohodou spoluvlastníků družstevního podílu. -----

Čl. 35

Zánikem členství v družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, nebo nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. Zánikem členství zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti; právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu. -----

Čl. 36 Obnovení členství

1. Jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena družstva z jiných důvodů, než pro splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující, jeho členství v družstvu se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena družstva jeho členství v družstvu obnovit; nestane-li se tak do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí, toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle jeho členství v družstvu obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví. -----
2. K obnovení členství v družstvu podle předchozího odstavce dochází i v případech, kdy byl skončen výkon rozhodnutí, nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň z části splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu. -----

Čl. 37 Seznam členů družstva

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. -----
2. Do seznamu členů družstva se zapisuje: -----
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, příp. také jiná členem družstva určená adresa pro doručování,
 - b) den a způsob vzniku a zápisu členství člena družstva v družstvu a -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
3. Člen družstva oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů družstva bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
4. Člen družstva má právo do seznamu členů družstva nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
5. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů družstva, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů družstva, kterých se týkají. -----
6. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.
7. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
8. Představenstvo družstva umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena družstva, kterého se zápis týká, podpis člena družstva musí být úředně ověřen. -----
9. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo družstva umožní nahlédnout pouze bývalému členovi družstva, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů nebo jinými právními předpisy. -----
10. Není-li členem družstva sdělena adresa pro doručování, je touto adresou adresa družstevní jednotky, kterou člen družstva užívá; je-li takových jednotek více, pak adresa jednotky, kterou nabyl člen družstva jako první, nabyl-li dvě nebo více družstevních jednotek v jeden den, pak adresa družstevní jednotky, kterou určí družstvo. -----

Část V.

Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

Čl. 38

Družstevní byt a družstevní nebytový prostor

1. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, a družstvo jej poskytlo do nájmu členovi družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----
2. Družstevním bytem se rozumí i byt, na jehož pořízení v nemovitosti ve vlastnictví jiné osoby se člen družstva, který je nájemcem tohoto bytu, nebo jeho právní předchůdce, podílel svým členským vkladem v družstevní bytové výstavbě podle dřívějších právních předpisů, a k němuž má družstvo právo odpovídající věcnému břemenu zajišťující jeho členovi právo byt užívat za podmínek stanovených pro užívání družstevního bytu. Věta první se použije i v případě, že právo odpovídající věcnému břemenu přešlo na nájemce v důsledku zániku členství v družstvu.

Čl. 39

Byt a nebytový prostor družstva

Bytem a nebytovým prostorem družstva se rozumí byt nebo nebytový prostor družstva, který je ve vlastnictví družstva, ale není družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem družstva ve smyslu ustanovení Čl. 38 stanov družstva. -----

Čl. 40

Zajištění řádného využití družstevních bytů a bytů družstva

1. Družstvo dbá na to, aby družstevní byty či družstevní nebytové prostory a byty či nebytové prostory družstva, se kterými hospodář, byly využívány v souladu s jejich stavebním určením.
2. Družstvo je povinno zajistit svému členovi nájemci družstevního bytu či nebytového prostoru plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. -----
3. Veškeré opravy v družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru související s jeho užíváním, včetně výměn zařizovacích předmětů a náklady spojené s jeho běžnou údržbou hradí člen družstva – jeho nájemce, není-li těmito stanovami nebo obecně závazným předpisem určeno jinak. -----
4. Nepostará-li se člen družstva – nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru o včasné provedení oprav a běžné údržby bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím písemném upozornění člena družstva – nájemce dotčeného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru na jeho náklad samo a požadovat od něj úhradu vynaložených nákladů. -----
5. Nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nehradí opravy a výměny společných částí domu podle prohlášení vlastníka nacházejících se v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, s výjimkou případu, že příčinou provedení opravy či výměny těchto společných částí domu byla jejich vada způsobená nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, či jinou osobou. -----
6. Družstevní byt nebo jeho část může člen družstva – nájemce tohoto družstevního bytu nebo členové jeho domácnosti dočasně používat i k jiným účelům než k bydlení, jen se souhlasem družstva. -----

Čl. 41

Přidělování družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů

1. Družstevní byt či družstevní nebytový prostor přiděluje členu družstva do nájmu představenstvo družstva v souladu se zásadami schválenými shromážděním delegátů až po zaplacení dodatečného členského vkladu v představenstvem družstva stanovené výši a termínu. -----
2. Představenstvo družstva může změnit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jestliže se členem družstva nebyla jeho vinou uzavřena smlouva o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. -----
3. Představenstvo družstva může zrušit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru členu družstva v případě, že člen družstva odmítl družstevní byt či družstevní nebytový prostor způsobilý k užívání, převzít v představenstvem družstva stanovené lhůtě. -----
4. Rozhodnutí o zrušení pravomocného rozhodnutí představenstva družstva o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou. -----
5. Proti rozhodnutí představenstva družstva podle ustanovení odst. 0. tohoto článku stanov se může člen družstva odvolat ke shromáždění delegátů. Odvolání má odkladný účinek. -----
6. V případě zrušení rozhodnutí představenstva družstva o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru vzniká členu družstva nárok na vrácení zaplaceného dodatečného členského vkladu. -----
7. Na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ve stavbě provedené za spoluúčasti člena družstva má zúčastněný člen přednostní právo dané uzavřenou smlouvou o spoluúčasti na výstavbě. -----

Čl. 42

Vznik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci), nebo jiné osobě do užívání družstevní byt či družstevní nebytový prostor na dobu neurčitou. Dále nájem družstevního bytu přechází smrtí člena družstva a nájemce bytu na dědice, který vstupuje do nájemní smlouvy zůstavitele jako výlučný nájemce. -----
2. Členu družstva vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru: -----
 - a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, vydaného příslušným orgánem družstva, -----
 - b) převodem družstevního podílu, nebo jeho částí, -----
 - c) na základě dohody o výměně družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, -----
 - d) přechodem družstevního podílu, nebo jeho částí, je-li s ním spojeno užívací právo ke družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru. -----
3. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat označení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jeho příslušenství v souladu s prohlášením vlastníka k budově, rozsah jeho užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, nebo jejich výši. -----
4. Není-li obecně závazným předpisem stanoveno jinak, použijí se pro nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ustanovení občanského zákoníku upravující nájem, nájem bytu nebo nájem prostoru sloužícího k podnikání a popřípadě ujednání stanov družstva, která nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními zákona. -----

5. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru podle občanského zákoníku nebo stanov se vztahují také na členy, jejichž členství v bytovém družstvu vzniklo převodem družstevního podílu. -----

Čl. 43

Přenechání družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do nájmu na dobu určitou

Představenstvo družstva může smlouvou o nájmu na dobu určitou přenechat družstevní byt či družstevní nebytový prostor občanovi, popř. právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva v případě, kdy o družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může představenstvo družstva přenechat družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor tomu, kdo zabezpečuje provoz domu, ve kterém se družstevní byt či družstevní nebytový prostor nachází. V těchto případech nevzniká povinnost ke splacení družstevního podílu podle Čl. 20. Výše nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se určí ve smlouvě o nájmu. -----

Čl. 44

Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru může vzniknout pouze mezi společnými členy družstva – spoluvlastníky družstevního podílu. -----
2. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
3. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemného práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
4. Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru vznikne, jestliže za trvání manželství manželé, nebo jeden z nich se stane nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, s výjimkou přechodu nájmu bytu na dědice zůstavitele, kdy dědic se stává výlučným členem družstva i výlučným nájemcem družstevního bytu. -----
5. Stane-li se nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru některý z manželů před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru uzavřením manželství. Společné členství manželů však nevznikne. -----
6. Ustanovení odst. 5. platí rovněž, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru. -----
7. Běžné záležitosti týkající se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manželé může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je zapotřebí souhlasu obou manželů, jinak je právní úkon neplatný. Z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----
8. Právo společného nájmu manželů nevznikne u družstevních nebytových prostorů určených k výkonu povolání jen jednoho z manželů. -----
9. Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----

10. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
11. Ustanovení tohoto článku stanov se vztahují přiměřeně i na společné členství v družstvu jiných osob, než manželů. -----

Čl. 45

Zánik společného nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru

1. Právo společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru zanikne: -----
 - a) rozvodem manželství v případě, že právo společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manželé nebylo spojeno s jejich společným členstvím,
 - b) dohodou rozvedených manželů – společných členů družstva v případě, že právo společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manželé bylo spojeno s jejich společným členstvím, -----
 - c) rozhodnutím soudu, -----
 - d) smrtí jednoho z manželů, -----
 - e) zánikem nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. -----
2. Zaniklé právo společného nájmu manželů podle ustanovení předchozího odstavce přechází na právo nájmu toho z bývalých manželů, který zůstal členem družstva. -----
3. Ustanovení tohoto článku stanov se vztahují přiměřeně i na společné členství v družstvu jiných osob, než manželů. -----

Čl. 46

Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou dána Čl. 19 a 20 těchto stanov a jinými platnými předpisy. Jejich porušování bude družstvem považováno za hrubé porušování stanov družstva. -----
2. Kromě práva družstevní byt či družstevní nebytový prostor užívat má jeho nájemce – člen družstva a osoby, které s ním bydlí ve společné domácnosti, právo užívat společné prostory a zařízení domu, v němž se pronajatý družstevní byt či nebytový prostor nachází, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s nájmem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru. -----
3. Nájem a podnájem družstevních nebytových prostorů pořízených bez finanční účasti členů družstva upravuje zvláštní předpis. -----

Čl. 47

Podnájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo jeho části

1. V případě, že člen družstva - nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru v tomto nebydlí či jej neužívá, může pronajatý družstevní byt či družstevní nebytový prostor, anebo jeho část jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového ručení jen s písemným souhlasem družstva. Přitom se přihlíží k předchozímu vyjádření členské samosprávy, pokud v domě existuje. -----
2. Porušení povinnosti člena družstva – nájemce podle předchozího odstavce se považuje za důvod pro vyloučení člena družstva z družstva. -----
3. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem. -----

Čl. 48

Výměna družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

Za účelem výměny družstevních bytů nebo družstevních nebytových prostor si členové družstva – nájemci vyměňovaných družstevních bytů či družstevních nebytových prostor vzájemně převedou své družstevní podíly. -----

Čl. 49

Sloučení a rozdělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Družstevní byt či družstevní nebytový prostor je možné sloučit se sousedním družstevním bytem či družstevním nebytovým prostorem, nebo jeho částí jen s předchozím souhlasem představenstva družstva. -----
2. Družstevní byt či družstevní nebytový prostor je možné rozdělit na 2, nebo více samostatných družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů jen s předchozím souhlasem představenstva družstva. -----
3. Představenstvo družstva povolí sloučení družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů, nebo jejich rozdělení podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne jejich účelnějšího využití. -----
4. Souhlas představenstva družstva se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov nenahrazuje potřebné povolení stavebního úřadu podle zvláštních předpisů. -----
5. V souvislosti se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov představenstvo družstva současně přerozdělí náklady a zdroje financování sloučených nebo rozdělených družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů a určí výšku družstevních podílů a zůstatky nesplaceného investičního úvěru připadající na příslušné družstevní byty či družstevní nebytové prostory. -----

Čl. 50

Zánik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru zaniká: -----
 - a) zánikem členství nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu, -----
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem družstva – nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ke dni stanovenému v dohodě, -----
 - c) převedením družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva. -----
2. Člen družstva – nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jemuž nájem zanikl podle písm. a), nebo b) odst. 1. tohoto článku stanov, je povinen družstevní byt či družstevní nebytový prostor vyklidit bez nároku na jakoukoli bytovou náhradu. -----

Čl. 51

Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Výši nájemného a zálohy na služby spojené s nájmem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru stanovuje představenstvo družstva s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. -----

2. Věcně usměrňované nájemné v družstevních bytech či družstevních nebytových prostorech zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady na dům, včetně tvorby rezerv k jejich úhradě, ve stanovené výši zejména: -----
 - a) splátky dlouhodobého investičního úvěru, dalších investičních a provozních úvěrů a úroků z nich, -----
 - b) náklady na opravy a údržbu společných částí domu a jeho příslušenství a výdaje na jeho technické zhodnocení, -----
 - c) náklady na správu družstva a domu, -----
 - d) náklady na pojištění domu, -----
 - e) daň z nemovitosti související s domem, -----
 - f) náklady spojené s užíváním pozemku věcně příslušejícího k domu, -----
 - g) ztráta z hospodaření družstva s domem, vykázaná za uplynulý rok. -----
3. Ekonomicky oprávněné náklady na dům se rozúčtovávají na jednotlivé jednotky v domě (byty či nebytové prostory) takto: -----
 - a) splátky uvedené v odst. 2. písm. a) tohoto článku stanov podle výše úvěrů připadající na jednotlivé družstevní byty či družstevní nebytové prostory, -----
 - b) náklady uvedené v odst. 2. pod písm. b), d), e) a f) tohoto článku stanov podle spoluvlastnického podílu připadajícího na jednotlivé jednotky v domě (družstevní byty či družstevní nebytové prostory) ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, -----
 - c) náklady na správu družstva a domu ve výši stanovené shromážděním delegátů. -----
4. Zálohy na služby spojené s nájmem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru zahrnují úhrady za poskytované služby, zejména pak: -----
 - a) dodávky studené a teplé užitkové vody a odvádění odpadních vod (vodné i stočné – je-li účtováno), -----
 - b) dodávku tepla do domu (centrální i lokální vytápění), -----
 - c) úklid společných prostor v domě, -----
 - d) odvoz splašků a čištění žump, -----
 - e) užívání výtahu, -----
 - f) užívání domovní prádelny, -----
 - g) osvětlení společných prostor v domě, -----
 - h) kontrolu a čištění komínů, -----
 - i) další služby nutné pro zajištění možného plnohodnotného užívání nájemních bytů či nájemních nebytových prostorů v domě. -----
5. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce družstevních bytů či družstevní nebytových prostor podle obecně platných právních předpisů a vnitřních předpisů družstva, popřípadě podle rozhodnutí cenového orgánu. -----
6. Ceny služeb, pro které není stanoven způsob rozúčtování podle odst. 5. tohoto článku stanov, se rozúčtují následovně: -----
 - a) užívání domovní prádelny, žehlírny a sušárny sazbami za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu, -----
 - b) kontrolu a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komína, -----
 - c) ostatní služby, zejména - úklid společných prostorů v domě, osvětlení společných prostorů v domě, odvoz tuhého komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump, užívání výtahu, podle rozhodnutí představenstva družstva, nebo společenství vlastníků jednotek. -----
7. Družstvo účtuje nájemcům družstevních bytů či družstevní nebytových prostorů měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb ve stanovené výši jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z cen podle odst. 5. tohoto článku stanov za uplynulý rok nebo poslední zúčtovací období nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány. -----

8. V průběhu roku je družstvo oprávněno po předchozím oznámení nájemci družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo změně počtu členů domácnosti nebo jiných podmínek, za kterých se služba poskytuje, zejména při změně rozsahu nebo kvality služeb. Změna musí být v oznámení řádně zdůvodněna, jinak ke změně zálohy nedojde. -----
9. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. -----
10. Družstvo je oprávněno v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy započíst si pohledávku vůči nájemci družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, a to jednostranným úkonem. Vyúčtováním zjištěný přeplatek podle odst. 9. tohoto článku stanov družstvo uhradí nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb. V téže době je nájemce povinen uhradit družstvu vyúčtováním zjištěný nedoplatek. -----
11. Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se platí měsíčně, nejpozději však do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Jejich úhrada je splněna připsáním peněžní částky na účet družstva nebo jejím složením v pokladně družstva. Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nájemné nebo zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru včas, dostává se do prodlení a je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. -----
12. Neoznačená platba nájemného nebo záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se zaúčtuje podle platných obecně závazných předpisů, přičemž náklady již určené, na které se neoznačená platba zaúčtuje jsou zejména 50,00 Kč za odeslanou upomínku a 100,00 Kč za odeslanou předžalobní výzvu. -----
13. Bude-li nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru dlužen z několika závazků, k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek, o jehož splnění byl dlužník upomenut, jinak na závazek nejméně zajištěný nebo nejdříve splatný. Při stejné míře zajištění několika závazků se plnění započte nejprve na závazek nejdříve splatný. -----

Část VI.

Soustava orgánů družstva

Čl. 52

Orgány družstva

- Orgány družstva jsou: -----
- a) shromáždění delegátů, -----
 - b) představenstvo družstva, -----
 - c) kontrolní komise, -----
 - d) schůze členské samosprávy, -----
 - e) výbor členské samosprávy, -----
 - f) delegát členské samosprávy (dále jen „delegát“), -----
 - g) náhradní orgán – pověřený správce, -----
 - h) pracovní a poradní orgány družstva. -----

Čl. 53 Společná ustanovení

Členství v orgánech družstva:

1. Do orgánů družstva mohou být voleni, jen členové družstva – fyzické osoby splňující dále uvedené podmínky v těchto stanovách a podmínky jiných právních předpisů.-----
2. Členem představenstva družstva a kontrolní komise nemohou být osoby, které jsou v pracovním poměru k družstvu a do 2 let po jeho skončení. -----
3. Dalším předpokladem pro výkon funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise je předložení negativního osvědčení vydaného ministerstvem vnitra ČR podle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 451/1991 Sb. v jeho platném znění (negativní lustrační osvědčení) § 4 odst. 3 téhož zákona. -----
4. Do orgánu družstva, s výjimkou představenstva družstva a kontrolní komise, se volí náhradníci, kteří nastupují namísto dosavadních členů, kterým zaniklo v orgánu družstva členství, a to ke dni, ke kterému dosavadnímu členovi orgánu družstva zaniklo členství v tomto orgánu. -----

Jednání a rozhodování orgánů družstva:

5. Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a těchto stanov spadají do jejich působnosti nebo které si k rozhodování podle stanov vyhradí a současně byly uvedeny na pozvánce na jednání, nebo se o jejich projednání orgán družstva dodatečně usnesl, není-li takové usnesení vyloučeno platným právním předpisem. -----
6. Jednání orgánů družstva jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem. -----
7. Jednání orgánu družstva spočívá v přednesení podnětu k jednání, v diskusi a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci. -----
8. Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva. -----
9. V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednajícím orgánem usnést na hlasování tajném. -----
10. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, vyžaduje se pro platnost rozhodnutí kolektivních orgánů družstva jejich řádné svolání, přítomnost členů orgánu družstva disponujících nadpoloviční většinou hlasů a souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. Zákon o obchodních korporacích, anebo tyto stanovy pak určují, pro která usnesení je třeba souhlasu kvalifikované většiny. -----
11. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, nebo není-li jiným platným předpisem stanoveno jinak, náleží každému členu orgánu družstva jeden hlas. Hlasuje se v souladu s jednacím řádem družstva. -----
12. Nepřihlíží se k ujednáním stanov, usnesením orgánů družstva a ujednáním smluv, kterými se členovi družstva přiznávají hlasy v rozporu se zákonem. -----
13. Kolektivní orgány družstva, s výjimkou shromáždění delegátů, mohou rozhodovat per rollam (oběžníkem na dálku), pokud s tím vysloví písemný souhlas všichni členové orgánu družstva. Osoba oprávněná svolat jednání kolektivního orgánu družstva v tom případě zašle všem členům orgánu návrh rozhodnutí, který musí obsahovat: -----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena orgánu družstva, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi, -----
 - c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného usnesení a -----
 - d) případně další údaje. -----
14. Nedoručí-li člen orgánu ve lhůtě 15 dnů osobě, která zaslala všem členům orgánu družstva návrh usnesení souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----

15. Rozhodná většina pro rozhodování *per rollam* orgánem družstva se počítá z celkového počtu (síly) hlasů všech členů orgánu družstva. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena orgánu družstva k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dle lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů orgánu družstva, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí. -----
16. Výsledek rozhodování podle odst. 13. až 15., včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná svolat jednání orgánu družstva způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami pro svolání jednání orgánu družstva všem jeho členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. -----
17. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí orgánu družstva bylo osvědčeno veřejnou listinou musí mít návrh rozhodnutí *per rollam* formu veřejné listiny; v takovém případě se členům orgánu družstva zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena orgánu družstva se uvede i obsah návrhu rozhodnutí orgánu družstva, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. -----
18. Jednání orgánu družstva, s výjimkou shromáždění delegátů a schůze členské samosprávy, se mohou jeho členové účastnit také na dálku (např. telefonicky nebo prostřednictvím videokonference), pokud s takovým způsobem účasti souhlasí ostatní členové orgánu družstva.

Zápisy z jednání orgánů družstva: -----

19. O průběhu jednání orgánu družstva a o jeho rozhodnutích pořizuje ten, kdo jednání orgánu družstva svolal zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, příp. i ověřovateli zápisu, jsou-li zvoleni. Zápis musí obsahovat: -----
 - a) datum a místo konání jednání, -----
 - b) program jednání, -----
 - c) přijatá usnesení, -----
 - d) výsledky hlasování a -----
 - e) nepřijaté námítky členů orgánu družstva. -----
20. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen (seznam přítomných osob), pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. -----
21. V zápisech z jednání představenstva družstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou členové orgánu družstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má zato, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
22. Každý člen představenstva družstva nebo kontrolní komise má právo na vydání kopie zápisu z jednání orgánu, jehož je členem. -----

Volby a odvolání členů orgánů družstva, vznik a zánik funkce člena orgánu družstva: -----

23. Volební období orgánů družstva činí 5 let. Začíná běžet dnem následujícím po posledním dni předchozího volebního období, končí uplynutím 5 let, nebo dříve na základě rozhodnutí voličů orgánu družstva, není-li těmito stanovami stanoveno jinak. -----
24. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 let. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně; to platí i pro delegáty. -----
25. Je-li horní počet členů voleného orgánu družstva omezen platnými stanovami družstva nebo právním předpisem, příp. rozhodnutím voličů orgánu družstva, jsou za členy voleného orgánu družstva zvoleni ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů. -----
26. Jsou-li provedeny doplňující volby členů orgánu družstva v průběhu volebního období, platí mandát v těchto volbách zvolených členů orgánu družstva do konce volebního období orgánu družstva. -----
27. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. -----
28. Členství ve voleném orgánu družstva může být ukončeno: -----
 - a) odvoláním člena orgánu družstva volícím orgánem družstva, -----
 - b) odstoupením člena orgánu družstva, -----

- c) úmrtím člena orgánu družstva, -----
 - d) ukončením členství člena orgánu v družstvu v souladu s platnými stanovami a právními předpisy, -----
 - e) zánikem orgánu družstva v souladu s platnými stanovami družstva a právními předpisy, ---
 - f) odchodem člena orgánu družstva mimo působnost tohoto orgánu, -----
 - g) zjištěním jiných skutečností bránících pokračování členství v daném orgánu družstva, -----
 - h) uplynutím volebního období. -----
29. Volící orgán družstva může kteréhokoli člena jím voleného orgánu družstva odvolat i bez uvedení důvodu. -----
30. Člen voleného orgánu družstva může ze své funkce odstoupit. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil, nestanoví-li stanovy, že postačí, projednal-li je nebo měl projednat orgán, jehož je členem. Příslušný orgán je povinen projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení družstvu doručeno. V případě člena voleného orgánu družstva výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení odstoupení. Odstupující člen, který nebyl zvolen orgánem družstva, oznámí své odstoupení orgánu, jehož je členem, a jeho funkce končí dnem kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, jehož je členem. -----
31. Jestliže odstupující člen orgánu družstva oznámí své odstoupení na zasedání příslušného orgánu, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
32. Na místo člena voleného orgánu družstva, jemuž v průběhu volebního období zaniklo členství v tomto orgánu, postupuje ihned po projednání tohoto zániku členství volícím orgánem družstva zvolený náhradník s nejnižším pořadovým číslem (pořadí je dáno výsledky voleb). ---
33. Není-li náhradník zvolen, může volený orgán družstva, jehož počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat své náhradní členy do příštího jednání volícího orgánu. -----
34. Není-li v den ukončení členství ve voleném orgánu družstva pro tento orgán družstva zvolen náhradník, je volící orgán družstva povinen na program svého nejbližšího jednání, zařadit doplňující volby členů příslušného orgánu družstva, není-li předtím schválena volícím orgánem změna (snížení) počtu členů voleného orgánu na počet již zvolených členů tohoto orgánu. ----
35. Člen orgánu družstva, jehož funkce skončila, je odpovědný za řádné předání funkce, tj. je povinen odevzdat listiny, písemnosti atd. O předání funkce se pořídí písemný záznam. -----
36. V případě smrti člena orgánu družstva, požádá družstvo o vydání písemností, případně převzatého inventáře pozůstalé členy rodiny nebo domácnosti. O předání se pořídí písemný záznam.

Odpovědnost členů orgánů družstva: -----

37. Členové orgánů družstva odpovídají za škody vzniklé družstvu při výkonu funkce v rozsahu stanoveném zákonem. -----
38. Členové orgánů družstva jsou za výkon svých funkcí odpovědní orgánu družstva, který je zvolil.

Pravidla jednání členů orgánů družstva: -----

39. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten člen orgánu družstva, který mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu družstva; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s potřebnou loajalitou.
41. Člen představenstva družstva může požádat shromáždění delegátů o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení družstva; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. -----
42. Při posouzení, zda člen voleného orgánu družstva jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédne k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu družstva. -----

43. Je-li v řízení před soudem posuzováno, zda člen voleného orgánu družstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno tento člen, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat. -----
44. Osoba, která porušila povinnost péče řádného hospodáře, vydá družstvu prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získala. Není-li vydání prospěchu možné, nahradí ho povinná osoba družstvu penězi. -----
45. K právním jednáním družstva omezujícím odpovědnost člena jeho voleného orgánu se nepřihlíží. -----
46. Vznikla-li porušením péče řádného hospodáře družstvu újma, může ji družstvo vypořádat podle smlouvy uzavřené s povinnou osobou; pro účinnost smlouvy se vyžaduje souhlas shromáždění delegátů přijatý alespoň dvoutřetinovou většinou hlasů. -----
46. Prohlásí-li soud za neplatné usnesení shromáždění delegátů schvalující smlouvu o vypořádání újmy podle předchozího odstavce, hledí se na ni jako na neplatnou; ode dne právní moci rozhodnutí o neplatnosti usnesení běží pro uplatnění práva domáhat se újmy podle odstavce 43. nová promlčecí lhůta. -----

Odměna za výkon funkce člena orgánu družstva: -----

47. Členům orgánů družstva přísluší za řádný výkon jejich funkce odměna. -----
48. Odměna člena orgánu družstva za výkon jeho funkce se stanoví vnitřním předpisem družstva schvalovaným shromážděním delegátů. -----

Další podrobnosti o postupu orgánů družstva: -----

49. Další podrobnosti o postupu orgánů družstva při volbách a odvoláních, o jejich svolání, jednání, rozhodování a ověřování zápisů upravují volební a jednací řád družstva, které schvaluje shromáždění delegátů. -----

Čl. 54

Zákaz konkurence

1. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. -----
2. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. -----
3. Člen představenstva družstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. -----
4. Člen kontrolní komise nesmí být současně členem představenstva družstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. -----
5. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti. -----
6. Usnesení shromáždění delegátů mohou určit další omezení. -----
7. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku stanov se nevztahují na činnosti, které sice družstvo a člen představenstva družstva nebo člen kontrolní komise shodně provozují, ale současně si v nich nekonkurují. -----

Čl. 55

Shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, prostřednictvím kterého uplatňují

- členové družstva své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. Shromáždění delegátů plní v plném rozsahu působnost členské schůze. -----
2. Shromáždění delegátů se schází nejméně jednou za každé účetní období. -----
 3. Shromáždění delegátů, na kterém se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
 4. Právo zúčastnit se shromáždění delegátů mají kromě delegátů členové představenstva družstva a kontrolní komise, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví jiný právní předpis nebo určí statuty.
 5. Požádá-li některá z osob uvedených v předchozím odstavci o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování. -----

Svolání jednání shromáždění delegátů: -----

6. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.
7. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
 - a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat nebo -----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, a navrhne shromáždění delegátů přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
8. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo delegáti zastupující alespoň 10 % členů družstva, jejichž výkon funkce ke dni doručení žádosti nezanikl. -----
9. Na žádost kontrolní komise nebo delegátů uvedených v odst. 8. tohoto článku stanov nebo v důležitém zájmu družstva může shromáždění delegátů svolat nejméně jedna třetina členů představenstva družstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo družstva a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla. -----
10. Není-li shromáždění delegátů svoláno na žádost kontrolní komise nebo delegátů podle odst. 8. tohoto článku stanov představenstvem družstva tak, aby se konalo do 30 dnů po doručení žádosti, musí je svolat osoby nebo orgán uvedené v odst. 9. tohoto článku stanov. -----
11. Jestliže tak osoby nebo orgán uvedené v odst. 9. tohoto článku stanov neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání shromáždění delegátů představenstvem družstva, může shromáždění delegátů svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi delegáty, kteří o svolání shromáždění delegátů požádali. -----
12. Není-li shromáždění delegátů svolané na žádost kontrolní komise nebo delegátů podle odst. 8. tohoto článku stanov usnášeníschopné, je ten, kdo je svolal, povinen svolat náhradní shromáždění delegátů; to neplatí, vzali-li členové kontrolní komise nebo delegáti uvedení v odst. 8. tohoto článku stanov žádost zpět. -----
13. Příslušná osoba nebo orgán družstva oznámí svolání shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslou všem delegátům na adresu bydliště delegáta, uvedenou v seznamu delegátů, nejméně 15 dnů přede dnem konání shromáždění delegátů. -----
14. Představenstvo družstva vydá jinému svolavateli shromáždění delegátů na jeho žádost seznam delegátů. -----
15. Pokud delegát písemně oznámil jinou doručovací adresu, zasílá se mu pozvánka na tuto doručovací adresu. Se souhlasem delegáta mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu delegátů. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle delegáta. -----
16. Pozvánku na shromáždění delegátů se dále uveřejní na informační desce družstva. -----
17. Pozvánka na shromáždění delegátů obsahuje alespoň: -----
 - a) firmu a sídlo družstva, -----

- b) místo a dobu zahájení shromáždění delegátů; místo a doba shromáždění delegátů musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost delegáta se jej zúčastnit, -----
- c) označení, zda se svolává shromáždění delegátů nebo náhradní shromáždění delegátů a ----
- d) program shromáždění delegátů. -----
- 18. K pozvánce se přikládají veškeré podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění delegátů, pokud je delegáti neobdrželi dříve (např. na seminářích delegátů), nebo jiným způsobem (např. elektronicky e-mailem). -----
- 19. Družstvo je povinno informovat své členy o možnosti seznámit se se všemi podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění delegátů.-----
- 20. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----
- 21. Na žádost orgánu nebo delegátů oprávněných požadovat svolání shromáždění delegátů zařadí představenstvo družstva jimi určenou záležitost do programu jednání shromáždění delegátů. Jestliže je tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo družstva delegáty přítomné na svolaném shromáždění delegátů. Povinnost svolat nové shromáždění delegátů tím není dotčena. -----
- 22. Program shromáždění delegátů nelze po odeslání pozvánek delegátům měnit. -----
- Působnost shromáždění delegátů:** -----
- 23. Do výlučné působnosti shromáždění delegátů patří: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy družstva, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, -----
 - b) přijímat a měnit jednací řád a volební řád družstva, -----
 - c) volit a odvolávat členy představenstva družstva a kontrolní komise, -----
 - d) projednávat zprávy představenstva družstva a kontrolní komise o činnosti družstva, -----
 - e) určovat výši odměny představenstva družstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněno podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, -----
 - f) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, v případech stanovených zákonem mezitímní účetní závěrku, -----
 - g) schvalovat smlouvu o výkonu funkce podle obecně závazného předpisu, -----
 - h) schvalovat poskytnutí finanční asistence, -----
 - i) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat zásady hospodaření, -----
 - j) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva a o odvoláních proti rozhodnutí představenstva družstva,-----
 - k) rozhodovat o rozdělení zisku, nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradě ztráty, -----
 - l) rozhodovat o uhrazovací povinnosti, -----
 - m) schvalovat statuty fondů,-----
 - n) určit osobu účetního auditora ve smyslu příslušného ustanovení zákona o auditorech,-----
 - o) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, -----
 - p) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně, -----
 - q) schvalovat konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku,
 - r) rozhodovat o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy svěřují do jeho působnosti nebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradilo. -----
- 24. Shromáždění delegátů si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které tento zákon ani stanovy do jeho působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva družstva nebo kontrolní komise. -----

25. Jestliže si shromáždění delegátů vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na tomtéž shromáždění delegátů, na kterém si shromáždění delegátů rozhodování o určité záležitosti vyhradilo, ledaže jsou na shromáždění delegátů přítomni všichni delegáti a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na tomto shromáždění delegátů. -----

Pravidla rozhodování shromáždění delegátů: -----

26. Právo hlasovat na shromáždění delegátů mají pouze delegáti a náhradníci těchto delegátů, zastupují-li nepřítomné delegáty. -----
27. Každý delegát má tolik hlasů, kolik hlasů při projednávání dané záležitosti mají členové družstva zařazení do členské samosprávy, ve které byl zvolen (viz Čl. 61 odst. 6. těchto stanov). Při tomto postupu je rozhodný počet členů zařazených do členské samosprávy k sedmému dni předcházejícímu den, na který je svoláno shromáždění delegátů; k pozdějším změnám počtu členů a jejich hlasů se nepřihlíží. -----
28. Pro posouzení schopnosti shromáždění delegátů se usnášet a stanovení počtu hlasů potřebných k přijetí usnesení se počítají pouze hlasy delegátů, jejichž výkon funkce ke dni konání shromáždění delegátů trvá. -----
29. Na schopnost shromáždění delegátů se usnášet nemá vliv skutečnost, že v jednom nebo více členských samosprávách není ke dni konání shromáždění delegátů zvolen delegát; to neplatí, jestliže představenstvo družstva vědělo, že v jednom nebo více členských samosprávách není zvolen žádný delegát a členy zařazené do těchto obvodů o této skutečnosti neinformovalo. ----
30. Shromáždění delegátů se usnáší většinou hlasů přítomných delegátů, nevyžaduje-li obecně závazný předpis nebo platné stanovy družstva vyšší počet hlasů. -----
31. Není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně shromáždění delegátů, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění delegátů se stejným programem, a to stejným způsobem, jako původně svolané shromáždění delegátů a samostatnou pozvánkou. -----
32. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádného shromáždění delegátů, lze na náhradním shromáždění delegátů rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni delegáti. -----
33. Náhradní shromáždění delegátů je schopno se usnášet, je-li přítomno alespoň 10 % všech zvolených delegátů, nejméně však 5 delegátů. -----
34. Jestliže má shromáždění delegátů rozhodnout o otázce, která se přímo dotýká oprávněných zájmů člena družstva, zejména má-li být rozhodováno o námitkách člena družstva proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva, pozve se tento člen na shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslanou mu na adresu bydliště nebo sídla uvedenou v seznamu členů; tento člen má právo zúčastnit se shromáždění delegátů v části, která se ho týká. -----
35. Požádá-li člen družstva uvedený v předchozím odstavci o slovo před hlasováním delegátů v záležitosti, která se ho týká, umožní se mu vyjádřit se, zejména se mu umožní obrana proti návrhu na zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení. -----
36. Jestliže má být přijato usnesení shromáždění delegátů o: -----
- a) schválení poskytnutí finanční asistence, -----
 - b) uhrazovací povinnosti, -----
 - c) zrušení družstva s likvidací, -----
 - d) přeměně družstva, nebo -----
 - e) vydání dluhopisů, -----
- je shromáždění delegátů schopno se usnášet, pokud jsou přítomni delegáti, kteří zastupují alespoň dvě třetiny členů družstva, a usnesení musí být přijato delegáty, kteří zastupují alespoň dvě třetiny členů zastoupených na shromáždění. -----

37. Každý delegát má 1 hlas, rozhoduje-li shromáždění delegátů o záležitostech uvedených v předchozím odstavci. -----

Neplatnost usnesení shromáždění delegátů: -----

38. Usnesení shromáždění delegátů, kterým se přijímá rozhodnutí o změně stanov spočívající ve zvýšení základního členského vkladu a rozhodnutí o zvýšení členského vkladu musí být přijato delegáty, kteří zastupují alespoň tři čtvrtiny všech členů družstva. -----

39. Usnesení shromáždění delegátů, kterým se přijímá rozhodnutí o snížení základního členského vkladu:-----

a) obsahuje-----

- částku, o níž se základní členský vklad snižuje, -----

- údaj o tom, zda částka odpovídající souhrnu částek, o něž se snižuje základní členský vklad, bude zcela, nebo z části vyplacena členům družstva nebo jakým jiným způsobem bude s touto částkou naloženo, -----

b) musí být přijato delegáty, kteří zastupující alespoň dvě třetiny členů zastoupených na shromáždění. -----

40. Každý člen družstva, likvidátor nebo člen představenstva družstva nebo kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení shromáždění delegátů podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. -----

41. Nebylo-li právo podle předchozího odstavce uplatněno v zákonné lhůtě, příp. nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení shromáždění delegátů již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak. -----

42. Důvodem neplatnosti usnesení delegátů je i jeho rozpor s drobnými mravy. -----

43. Usnesení shromáždění delegátů není neplatné jen z toho důvodu, že: -----

a) zařazení členů družstva do členských samospráv bylo provedeno v rozporu se Zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami družstva, -----

b) v jednom nebo více volebních obvodech není ke dni konání shromáždění delegátů zvolen delegát ani jeho náhradník,-----

c) se náhradník delegáta nemohl zúčastnit shromáždění delegátů proto, že ho delegát, který se shromáždění delegátů nezúčastnil, o jeho svolání neinformoval, nebo -----

d) delegát jedná v rozporu s usneseními členů zařazených do volebního obvodu, za který byl zvolen. -----

Zápis o průběhu shromáždění delegátů: -----

44. Ten, kdo svolal shromáždění delegátů, pořídí o jeho průběhu zápis do 15 dnů ode dne konání shromáždění delegátů. Zápis podepíše ten, kdo shromáždění delegátů svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. -----

45. Usnesení shromáždění delegátů se osvědčuje notářským zápisem jedná-li se o -----

a) změnu stanov,-----

b) zrušení družstva s likvidací,-----

c) přeměnu družstva,-----

d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva. -----

46. Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu shromáždění delegátů, všech jeho příloh a podkladů poskytnutých delegátům; určí-li tak stanovy, uhradí družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejím pořízením. -----

47. Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení v úplném znění bez zbytečného odkladu uveřejní představenstvo družstva oznámením vyvěšeným po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání shromáždění delegátů na informační desce družstva. -----

Čl. 56

Představenstvo družstva

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. -----
 2. Představenstvo družstva plní usnesení shromáždění delegátů, není-li v rozporu s právními předpisy a odpovídá mu za svou činnost.-----
 3. Představenstvo družstva zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá shromáždění delegátů ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.-----
 4. Představenstvo družstva má 8 členů. -----
 5. Představenstvo družstva volí ze svých členů předsedu představenstva družstva a I. a II. místopředsedu představenstva družstva. -----
 6. Představenstvo družstva je oprávněno jednat navenek jménem družstva ve všech věcech.-----
 7. Jménem představenstva družstva jedná navenek jeho předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění jeho I. místopředseda, nebo II. místopředseda, příp. jiný člen představenstva družstva v pořadí stanoveném představenstvem družstva. -----
 8. Je-li pro právní jednání, který činí představenstvo družstva, předepsána písemná forma, je třeba podpisu předsedy, popř. místopředsedy představenstva družstva a dalšího jeho člena. Podepisuje-li předseda představenstva družstva spolu s místopředsedou představenstva družstva, je podpis místopředsedy představenstva družstva považován za podpis člena představenstva družstva. -----
 9. Předseda představenstva družstva organizuje a řídí jednání představenstva družstva. -----
 10. Představenstvo družstva rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
 11. Představenstvo družstva uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva, kromě členů představenstva družstva, za škodu. -----
 12. V případě smrti člena představenstva družstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší shromáždění delegátů nového člena představenstva družstva. Nebude-li z důvodu uvedeného ve větě první představenstvo družstva schopné plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud i bez návrhu družstvo zrušit a nařídit jeho likvidaci. -----
 13. Funkce člena představenstva družstva zaniká také volbou nového člena představenstva družstva, ledaže z rozhodnutí shromáždění delegátů plyne něco jiného. -----
- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva:** -----
14. Práva a povinnosti mezi družstvem a členem jeho představenstva se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu, ledaže ze smlouvy o výkonu funkce, byla-li uzavřena, nebo ze zákona plyne něco jiného. Ustanovení občanského zákoníku o správě cizího majetku se nepoužijí. -----
 15. Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva se sjednává písemně a schvaluje ji, včetně jejích změn, nejvyšší orgán družstva. -----
 16. Není-li odměňování ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva družstva sjednáno v souladu s tímto zákonem, platí, že výkon funkce je bezplatný. -----
 17. Budou-li sjednaná smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva nebo v ní obsažené ujednání o odměně neplatné z důvodu na straně družstva nebo nebude-li smlouva o výkonu funkce z důvodu překážek na straně družstva uzavřena nebo ji nejvyšší orgán družstva neschválí bez zbytečného odkladu po vzniku funkce člena orgánu představenstva družstva, předchozí odstavec se nepoužije a odměna se určuje jako odměna obvyklá v době uzavření smlouvy nebo, nebyla-li smlouva uzavřena, obvyklá v době vzniku funkce za činnost obdobné činnosti, kterou člen představenstva družstva vykonával. -----

18. Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva v družstvu obsahuje také tyto údaje o odměňování-----
 - a) vymezení všech složek odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi představenstva družstva, včetně případného věcného plnění, úhrad do systému penzijního připojištění nebo dalšího plnění,-----
 - b) určení výše odměny nebo způsobu jejího výpočtu a její podoby a -----
 - c) určení pravidel pro výplatu zvláštních odměn a podílu na zisku pro člena orgánu, pokud mohou být přiznány. -----
19. Jiné plnění ve prospěch osoby, která je členem představenstva družstva, než na které plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce schválené podle výše uvedených odstavců, lze poskytnout pouze se souhlasem shromáždění delegátů a s vyjádřením kontrolní komise. -----
20. Plnění podle smlouvy o výkonu funkce člena představenstva družstva nebo podle předchozího odstavce se neposkytne, pokud výkon funkce zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku družstva, ledaže shromáždění delegátů rozhodne jinak. -----
21. Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, nebo nerozhodne-li jinak shromáždění delegátů, mají členové orgánu družstva nárok na odměnu ve výši podle Zásad pro poskytování odměn funkcionářům družstva schválených shromážděním delegátů. -----

Čl. 57

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti jeho členů a může požadovat jakékoli informace a doklady o hospodaření družstva. -----
2. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva. -----
3. Kontrolní komise má 5 členů. -----
4. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo k návrhu na rozhodnutí o úhradě ztráty družstva. -----
5. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo družstva a dohlíží na zjednání nápravy. -----
6. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za 3 měsíce. -----
7. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu kontrolní komise. -----
8. Předseda kontrolní komise organizuje a řídí její jednání. -----
9. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
10. Představenstvo družstva, ředitel družstva a jiné orgány družstva oznámí bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
11. K jednotlivým jednáním může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----
12. Člen kontrolní komise k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání představenstva družstva a jakéhokoliv jiného orgánu družstva zřízeného stanovami. Není-li žádný člen kontrolní komise pověřen, má právo zúčastnit se jednání představenstva družstva nebo jiného orgánu družstva zřízeného stanovami její předseda.-----
13. každém jednání představenstva družstva musí představenstvo družstva kontrolní komisi předem informovat.-----
14. Kontrolní komise uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva družstva za škodu. -----
15. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje družstvo v řízení před soudy a jinými orgány proti členovi představenstva družstva. -----
16. Funkce člena kontrolní komise zaniká také zvolením nového člena kontrolní komise. -----

Smlouva o výkonu funkce člena kontrolní komise: -----

17. Výkon funkce člena kontrolní komise je prováděn úplatně za odměnu stanovenou prostřednictvím smlouvy o výkonu funkce člena kontrolní komise. -----
18. Pro smlouvu o výkonu funkce člena kontrolní komise se použijí přiměřeně ustanovení těchto stanov o výkonu funkce člena představenstva družstva. -----

Čl. 58

Členská samospráva

1. Členská samospráva je organizační jednotkou družstva, ve které se organizují členové bytového družstva zejména za účelem efektivního výkonu svých členských práv a povinností.
2. Smyslem členské samosprávy je aktivizovat členy družstva a umožňovat jim přímou účast především na správě společných částí domu, jejich údržbě, opravách, modernizacích a rekonstrukcích. -----
3. Členská samospráva je současně volebním obvodem ve smyslu ustanovení §§ 671 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Čl. 59

Pravidla pro vytváření a rušení členských samospráv a zařazování členů družstva do nich

Vytváření členských samospráv: -----

1. Členská samospráva se zřizuje rozhodnutím představenstva družstva. -----
2. Představenstvo družstva zajišťuje svolání ustavující schůze členské samosprávy. -----
3. Členská samospráva, která zanikla některým z dále uvedených způsobů, nemůže být znovu zřízena, i když se obnoví podmínky pro její vznik (např. z důvodu koupě bytu v domě družstvem stoupne jeho spoluvlastnický podíl na společných částech domu na více, než 25 %).

Okruh působnosti členských samospráv: -----

4. Okruh působnosti členské samosprávy je dán okruhem působnosti daného hospodářského střediska příslušného domu, není-li členská samospráva zřízena v rámci existujícího hospodářského střediska, je okruh její působnosti dán rozhodnutím představenstva družstva.

Pravidla zařazování členů družstva do členských samospráv: -----

5. Člen družstva je členem každé členské samosprávy, v jejíž působnosti užívá jako člen družstva -nájemce družstevní byt či družstevní nebytový prostor. Užívá-li člen družstva družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor v působnosti 2 nebo více členských samospráv, platí pro účel jeho zastupování na shromáždění delegátů, že je členem pouze 1 členské samosprávy, a to té, jejímž členem se stal nejdříve. -----
6. Člen družstva, který nesplňuje podmínky pro jeho zařazení do příslušné členské samosprávy podle předchozího odstavce, je automaticky zařazen do členské samosprávy, v jejíž místní působnosti má adresu pro doručování uvedenou u jeho jména v seznamu členů družstva. -----
7. Ke dni, ke kterému jsou u člena družstva zařazeného do některé z členských samospráv podle předchozího odstavce splněny podmínky pro jeho zařazení do členské samosprávy podle odst. 5. tohoto článku stanov v rámci téhož členství v družstvu, končí jeho členství v členské samosprávě podle předchozího odstavce. -----
8. Stane-li se člen družstva vlastníkem jednotky v působnosti členské samosprávy, nestává se na základě nabytí svého vlastnického práva k dotčené jednotce členem této členské samosprávy a zachovává se jeho členství v dosavadní členské samosprávě. -----
9. O zařazení do konkrétní členské samosprávy je člen družstva bezodkladně družstvem písemně informován. -----

Zánik členské samosprávy: -----

10. Klesne-li spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu v okruhu působnosti ---

členské samosprávy pod 25 % a současně je členská samospráva nefunkční podle Čl. 65 těchto stanov, pak tato členská samospráva zaniká. -----

11. Členská samospráva rovněž zaniká v případě, že počet členů družstva v okruhu její působnosti klesne pod 3. -----
12. Dnem zániku členské samosprávy podle předchozích odstavců se rozumí den zjištění rozhodných skutečností správou družstva. -----

Čl. 60

Orgány členské samosprávy

1. Orgány družstva, zajišťující činnost členské samosprávy, jsou:-----
 - a) schůze členské samosprávy, -----
 - b) výbor členské samosprávy – nepovinný orgán, -----
 - c) delegát, -----
 - d) náhradní orgán – pověřený správce. -----
2. Platnost mandátů členů orgánů členské samosprávy končí kromě důvodů podle Čl. 53 odst. 26.: -----
 - a) stane-li se členská samospráva nefunkční, -----
 - b) zánikem členské samosprávy. -----
3. Není-li výbor členské samosprávy zvolen, přebírá jeho funkci delegát, na kterého tím přecházejí práva a povinnosti výboru členské samosprávy.-----
4. Pokud v okruhu působnosti členské samosprávy vzniklo, nebo vznikne společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku, ztrácí orgány členské samosprávy pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou tímto zákonem vyhrazeny rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Členové členské samosprávy se v tomto případě podílejí na rozhodování společenství vlastníků jednotek způsobem stanoveným v zákoně a Čl. 67 těchto stanov. -----

Čl. 61

Schůze členské samosprávy

1. Schůze členské samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti členské samosprávy a seznamují se s činností a celkovým stavem družstva.
2. Schůze členské samosprávy zejména:-----
 - a) volí ze svého středu minimálně 3 členy výboru členské samosprávy, -----
 - b) projednává a schvaluje zprávy výboru členské samosprávy o jeho činnosti, -----
 - c) volí delegáta a jeho náhradníky na shromáždění delegátů v souladu s platným volebním řádem, -----
 - d) před konáním shromáždění delegátů projednává stanoviska členské samosprávy k předmětům jednotlivých bodů programu nadcházejícího shromáždění delegátů,-----
 - e) projednává zprávy delegáta o výkonu jeho funkce na shromáždění delegátů. -----
3. Schůze členské samosprávy existující v rámci hospodářského střediska dále:-----
 - a) projednává návrhy plánu oprav společných částí domu, -----
 - b) projednává návrh rozpočtu hospodářského střediska členské samosprávy, -----
 - c) projednává výsledky hospodaření hospodářského střediska členské samosprávy a ukládá výboru členské samosprávy úkoly k odstranění zjištěných nedostatků hospodaření, -----
 - d) vyjadřuje se ke změně charakteru užívání společných prostor v domě a k uzavření nájemní smlouvy k těmto prostorům, stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaných podle zvláštních předpisů. -----

4. Schůzi členské samosprávy svolává výbor členské samosprávy, nebo delegát, příp. představenstvo družstva, nebo jím pověřený správce podle potřeby v souladu s platným jednacím řádem družstva, nejméně však jednou do roka, vždy však před konáním shromáždění delegátů. -----
5. O svolání schůze členské samosprávy a o pořadu jejího jednání musí být členové členské samosprávy uvědoměni nejméně 8 dnů před jejím konáním, a to formou písemného oznámení vyvěšeného na oznamovacích tabulích ve všech vchodech v okruhu působnosti členské samosprávy, anebo zasláním písemné pozvánky všem členům členské samosprávy. Na pozvánce či písemném oznámení musí být uvedeno datum, čas, místo a pořad jednání schůze.
6. Není-li v hodinu uvedenou pro konání schůze členské samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejích členů, může se schůze konat v náhradním termínu, a to nejdříve o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů členské samosprávy, byla-li tato možnost uvedena na původní písemné pozvánce či oznámení. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které jsou součástí bodů původního programu schůze uvedeného na písemné pozvánce či oznámení. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů. -----
7. Svolavatel schůze členské samosprávy je povinen tuto svolat, požádá-li o to: -----
 - a) jedna třetina všech členů členské samosprávy, -----
 - b) představenstvo družstva nebo -----
 - c) kontrolní komise. -----
8. Není-li schůze členské samosprávy svolána podle předchozího odstavce do jednoho měsíce, je oprávněno svolat schůzi členské samosprávy představenstvo družstva. -----
9. Svolavatel schůze členské samosprávy může určit, že se schůze členské samosprávy bude konat formou dílčích schůzí členské samosprávy. -----

Čl. 62

Výbor členské samosprávy

1. Výbor členské samosprávy, je-li zvolen, je výkonným orgánem členské samosprávy. Za svou činnost odpovídá schůzi členské samosprávy a je povinen řídit se jejími usneseními. -----
2. Výbor členské samosprávy má vždy minimálně 3 členy. -----
3. Členové výboru členské samosprávy se volí ze členů členské samosprávy tak, aby nebyli mezi sebou manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. -----
4. Výbor členské samosprávy zvolí na své ustavující schůzi ze svého středu předsedu, příp. místopředsedu. Ustavující schůze výboru členské samosprávy se koná bezprostředně po schůzi členské samosprávy, na které byli členové výboru členské samosprávy zvoleni. -----
5. Činnost výboru členské samosprávy organizuje a jeho schůze svolává a řídí jeho předseda, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný pověřený člen výboru samosprávy, podle potřeby, však nejméně jednou za rok. -----
6. Předseda výboru členské samosprávy tuto zastupuje navenek při jednání s jinými orgány družstva či externími subjekty. -----
7. V případě nepřítomnosti nebo zaneprázdnění předsedy výboru členské samosprávy jej zastupuje místopředseda nebo jiný předsedou výboru členské samosprávy pověřený člen výboru členské samosprávy. -----
8. Předseda výboru členské samosprávy, nebo jeho místopředseda, příp. jiný zmocněný zástupce členské samosprávy je povinen informovat její výbor o výkonu své funkce (svého zmocnění).
9. Výbor členské samosprávy zejména: -----
 - a) svolává schůzi členské samosprávy, -----
 - b) plní úkoly na úseku předmětu činnosti družstva v okruhu působnosti členské samosprávy,

- c) podává schůzi členské samosprávy zprávy o své činnosti a stavu členské samosprávy a seznamuje ji s činností a celkovým stavem družstva, -----
 - d) projednává zprávy předsedy, příp. místopředsedy výboru, nebo jiného pověřeného člena členské samosprávy ve smyslu ustanovení odst. 7. tohoto článku stanov, -----
 - e) předkládá schůzi členské samosprávy návrhy podle Čl. 61, odst. 2., písm. i) a j). -----
10. Výbor členské samosprávy existující v rámci hospodářského střediska dále: -----
- a) sleduje technický stav objektů hospodářského střediska členské samosprávy, upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování, -----
 - b) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů hospodářského střediska členské samosprávy a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti členské samosprávy, ---
 - c) dbá na dodržování domovního řádu, požárního řádu a ostatních vnitrodružstevních předpisů a nařízení v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - d) dbá na dodržování zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - e) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na zajištění plnění poskytovaných s užíváním družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů v okruhu působnosti členské samosprávy, -----
 - f) kontroluje tvorbu a čerpání fondu oprav hospodářského střediska členské samosprávy, ---
 - g) seznamuje schůzi členské samosprávy s výsledky hospodaření jejího hospodářského střediska, s ročním vyúčtováním záloh na služby spojené s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů, a -----
 - h) na výzvu se vyjadřuje ke smlouvám o podnájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru v domě, či jejich částí. -----

Čl. 63 Delegát

- 1. Delegát je voleným orgánem členské samosprávy. -----
- 2. Volbu delegáta zajišťuje a organizuje představenstvo družstva. -----
- 3. Členská samospráva je volebním obvodem ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích. -----
- 4. Člen družstva, který je členem více členských samospráv, může být delegátem pouze jedné z nich. -----
- 5. Delegát vykonává svou funkci osobně. -----
- 6. Delegát je povinen:-----
 - a) zúčastnit se shromáždění delegátů, -----
 - b) jednat v souladu se zájmy členů družstva zařazených do členské samosprávy, ve které byl zvolen,-----
 - c) informovat zastupované členy družstva o svolání shromáždění delegátů, navrženém programu shromáždění delegátů, vyžádat si jejich pokyny a jednat v souladu s většinovým názorem zastupovaných členů družstva, -----
 - d) informovat zastupované členy družstva o průběhu a přijatých usneseních každého shromáždění delegátů a poskytnout jim k nahlédnutí veškeré s tím související podklady a informace,-----
 - e) plnit povinnosti výboru členské samosprávy jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 62 odst. 9. a 10. těchto stanov. -----

7. Delegát je oprávněn: -----
 - a) na jednání shromáždění delegátů vystoupit v diskusi anebo předložit písemně svůj diskusní příspěvek a požadovat zodpovězení předložených dotazů, není-li možné na dotaz delegáta plnohodnotně odpovědět v průběhu jednání shromáždění delegátů, musí být delegátovi dotaz odpovězen písemně do 14 dnů, anebo ve lhůtě stanovené představenstvem družstva,
 - b) požadovat svolání schůze členské samosprávy, -----
 - c) ke všem úkonům výboru členské samosprávy, jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 62 odst. 9. a 10. těchto stanov. -----
8. Funkce delegáta zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období nebo zánikem členské samosprávy, jejímž byl delegátem. -----
9. Delegát může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením. Funkce delegáta zaniká doručením prohlášení do sídla družstva. -----
10. Schůze členské samosprávy může zvolit též jednoho náhradníka delegáta. -----
11. Pokud se nemůže delegát zúčastnit shromáždění delegátů, může se jej zúčastnit a hlasovat na něm jeho náhradník. Při výkonu funkce má náhradník delegáta stejná práva a povinnosti jako delegát. Ustanovení Zákona o obchodních korporacích o delegátech se použijí pro náhradníky delegátů obdobně. -----
12. Delegát, který se nemůže zúčastnit shromáždění delegátů, informuje svého náhradníka o svolání shromáždění delegátů. -----
13. Dnem zániku funkce delegáta se jeho náhradník stává delegátem na zbytek funkčního období, na které byl delegát, jehož funkce zanikla, zvolen. -----
14. Změna počtu členů zařazených do jednotlivých členských samospráv nemá za následek zánik funkce dosavadních delegátů ani konání nových voleb delegátů. -----

Čl. 64

Seznam delegátů

1. Družstvo vede seznam delegátů, do kterého zapisuje jméno a bydliště delegáta, nebo jím určenou adresu pro doručování, den vzniku a den a důvod zániku jeho funkce. -----
2. Člen družstva má právo nahlížet do seznamu delegátů a pořizovat si z něj opisy a výpisy. -----
3. Delegát má právo do seznamu nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o své funkci a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Delegát, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
4. Údaje zapsané v seznamu delegátů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem delegátů, kterých se údaje týkají. -----
5. Družstvo vydá každému svému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech delegátů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. -----
6. Představenstvo družstva umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas delegáta, kterého se zápis týká; podpis delegáta musí být úředně ověřen. -----
7. Údaje v seznamu delegátů včetně všech jejich změn družstvo uchová po dobu 10 let ode dne zániku funkce osoby, již se údaje týkají. -----

Čl. 65

Náhradní orgán členské samosprávy – pověřený správce

1. Není-li delegát zvolen nebo neplní-li řádně své povinnosti podle platných stanov družstva a ostatních souvisejících předpisů družstva, stává se členská samospráva nefunkční. -----

2. Mandát delegáta zaniká ke dni zjištění existence podmínek nefunkčnosti členské samosprávy družstvem. -----
3. Nepodaří-li se znovu zvolit delegáta, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo družstva prostřednictvím jím zmocněné osoby – pověřeného správce. Zvýšené náklady s tím spojené se hradí k tíži členů nefunkční členské samosprávy. -----
4. Stane-li se členská samospráva nefunkční nikoli z důvodu na straně jejího delegáta, vykonává funkci pověřeného správce dosavadní delegát nefunkční členské samosprávy (např. schůze členské samosprávy nebyla za přítomnosti delegáta usnášeníschopná ani v náhradním termínu).

Čl. 66

Pracovní a poradní orgány

1. K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pracovní a poradní orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil. -----
2. Působnost a úkoly pracovních a poradních orgánů určuje jejich zřizující orgán a platný jednací řád družstva, nemohou však přesáhnout působnost zřizujícího orgánu. -----
3. Členové pracovních a poradních orgánů jsou voleni nebo jmenováni jejich zřizujícím orgánem.
4. Pracovní a poradní orgány jsou za výkon své funkce odpovědní jejich zřizujícímu orgánu a jsou povinny tento orgán o výkonu své funkce pravidelně informovat. -----
5. Je-li člen pracovního nebo pomocného orgánu jmenován, může jím být i osoba, která není členem družstva.-----

Čl. 67

Zastupování družstva ve společenství vlastníků jednotek

1. Družstvo ve společenství vlastníků zastupuje jeho zmocněnec. -----
2. Zmocněnec vyzve předsedu výboru členské samosprávy, nebo delegáta, příp. pověřeného správce ke svolání schůze členské samosprávy k projednání záležitostí zařazených na pořad zasedání shromáždění společenství vlastníků, které jsou současně v dílčí působnosti členské samosprávy, a to nejlépe na stejnou dobu a místo, kdy a kde bude zasedat shromáždění. -----
3. Zmocněnec družstva jedná a hlasuje na zasedání shromáždění společenství vlastníků v souladu s rozhodnutím schůze členské samosprávy. Pokud bylo schváleno v dané věci usnesení shromáždění delegátů nebo představenstva družstva, je povinen při hlasování na zasedání shromáždění společenství vlastníků řídit se tímto usnesením. -----

Čl. 68

Řízení běžné činnosti družstva

1. Běžnou činnost družstva organizuje a řídí ředitel družstva. -----
2. Vztahy mezi představenstvem družstva a ředitelem družstva v oblasti výkonu pravomocí a kompetencí upravuje organizační řád družstva schvalovaný představenstvem družstva. -----

Část VII.

Hospodaření družstva

Čl. 69

Financování činnosti družstva

1. Základní ekonomicko-organizační jednotkou družstva je hospodářské středisko. -----

2. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příspěvků členů družstva, z příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské a podnikatelské činnosti, z fondů, případě jiných zdrojů. -----
3. Družstvo k zajištění svého hospodaření vytváří příslušné fondy. -----
4. Členové družstva neručí za závazky družstva nad rámec svých družstevních podílů. -----

Čl. 70

Bytové hospodářství

1. Hospodářské středisko v rámci bytového hospodářství družstva je pouze v bytových domech, ve kterých nebylo založeno společenství vlastníků. -----
2. Jednotlivá střediska bytového hospodářství jsou na sobě ekonomicky nezávislá, jejich výnosy a náklady se v účetnictví družstva evidují odděleně. -----
3. Činnost hospodářského střediska bytového hospodářství se financuje zejména z členských vkladů, z nájemného z družstevních bytů a nebytových prostorů a z bytů a nebytových prostorů družstva, které jsou součástí hospodářského střediska, mimo poplatku za správu, a ze záloh na služby spojené s jejich užíváním v jejich stanovených výších, z příspěvků vlastníků bytů a nebytových jednotek na správu domu a pozemku, je-li družstvo správcem domu podle jiného právního předpisu a v domě nevznikla právnická osoba – společenství vlastníků jednotek, popř. z jiných zdrojů. -----
4. Zisk nebo ztráta jednotlivých hospodářských středisek bytového hospodářství se každoročně vypořádá podle rozhodnutí, představenstva družstva na návrh schůze členské samosprávy. Ztráta se přednostně uhradí z nerozděleného zisku nebo ze statutárního fondu bytového hospodářství, které jsou evidovány na příslušném středisku bytového hospodářství. Člen družstva je povinen přispívat na úhradu ztráty střediska bytového hospodářství, v němž užívá družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor. Uhrazovací povinnost lze členům uložit teprve po vyčerpání uvedených zdrojů. Ztráta vzniklá v důsledku převodu družstevního bytu či nebytového prostoru nebo k němu příslušejícího pozemku se uhradí z fondu dodatečných členských vkladů. Zisk se převede do statutárního fondu bytového hospodářství. Zisk střediska bytového hospodářství nelze rozdělit mezi členy družstva. -----

Čl. 71

Ostatní hospodaření

1. Příjmy na náhradu nákladů a výdajů středisek ostatního hospodaření (např. středisko správa, údržba, úklid, neutrální středisko apod.) získává družstvo zejména z tržeb za vlastní výkony, z tržeb za výkony spojené se správou bytového hospodářství, z příspěvků členů družstva, z příspěvku na správu, ze zápisného a jiných poplatků, popř. jiných zdrojů. -----
2. Náklady ostatního hospodaření jsou veškeré náklady, které vznikají mimo hospodářská střediska bytového hospodářství. -----
3. Ze zisku ostatního hospodaření hradí družstvo přednostně své povinnosti vůči státu. Zbýlý zisk použije podle rozhodnutí shromáždění delegátů k přidělení do vlastních fondů schválených shromážděním delegátů v souladu s jejich statuty, příp. k úhradě ztráty z předchozích let. -----

Čl. 72

Účetní závěrka, zpráva o hospodaření a rozdělení zisku

1. Družstvo je povinno za každý rok vyhotovit výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí je účetní závěrka ověřená auditorem, není-li obecně závazným předpisem stanoveno jinak. -----

2. Výroční zprávu obsahující účetní závěrku družstva za daný kalendářní rok spolu s návrhem rozdělení zisku, příp. způsobu úhrady ztráty předkládá představenstvo družstva k vyjádření kontrolní komisi a navrhuje ji ke schválení shromáždění delegátů. -----
3. Ztrátu z ostatního hospodaření hradí družstvo podle rozhodnutí shromáždění delegátů: -----
 - a) z nedělitelného fondu, nebo jiného zajišťovacího fondu, -----
 - b) ze základního kapitálu snížením základních členských vkladů, -----
 - c) z nerozděleného zisku z minulých let, -----
 - d) kombinací výše uvedených způsobů, -----
 - e) rozvržením na členy družstva v poměru podle rozhodnutí shromáždění delegátů těchto stanov (tuto uhrazovací povinnost lze členům družstva uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených pod písm. a) až c)). -----

Čl. 73

Fondy družstva

Statuty fondů družstva jsou schvalovány jako samostatný vnitřní předpis družstva shromážděním delegátů. -----

Čl. 74

Omezení hospodaření družstva

1. Družstvo může rozdělit nejvýše 33 % zisku a jiných vlastních zdrojů pouze mezi své členy ----
 - a) jsou-li splněny podmínky pro takové rozdělení stanovené obecně závaznými předpisy, -----
 - b) neohrozí-li uspokojování bytových potřeb svých členů a -----
 - c) vytvoří-li fond ze zisku nejméně 30 % základního kapitálu, který nelze rozdělit mezi členy družstva. -----
2. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----
3. Souhlas podle předchozího odstavce musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. -----
4. Odstavce 2. a 3. se nepoužijí, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. -----
5. Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty či družstevní nebytové prostory, nebo budovy s družstevními byty či družstevními nebytovými prostory nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů. -----
6. Souhlas podle předchozího odstavce musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. -----

Část VIII.

Zrušení a likvidace

Čl. 75

Obecná ustanovení

1. Právní jednání týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy; zákon stanoví, pro které úkony se vyžaduje forma notářského zápisu. Pokud stanoví zákon formu notářského zápisu pro právní úkon, kterým se zakládá společnost, vyžaduje se forma notářského zápisu i pro změny jeho obsahu.
2. Veškerá právní jednání týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích v jeho platném znění, příp. i jiných souvisejících platných právních předpisů. -----
3. V případě likvidace družstva vzniká každému členu družstva nárok na majetkové vypořádání podle Čl. 12. -----
4. Zbýlá aktiva družstva po majetkovém vypořádání s členy družstva podle Čl. 12 budou rozdělena na jednotlivé členy v poměru součinů základních členských vkladů a délky členství v družstvu vázaného na tento základní členský vklad. -----

Čl. 76

Zrušení, likvidace a zánik družstva

Zrušení, likvidace a zánik družstva se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích či jiných obecně závazných předpisů.-----

Část IX.

Společná ustanovení

Čl. 77

Odvolání proti rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům. -----
2. Lhůta k podání odvolání činí patnáct dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak. -----
3. Za včas podané se považuje i odvolání, které bylo podáno po uplynutí stanovené lhůty, nejpozději však do tří měsíců od doručení rozhodnutí, jestliže se člen řídil nesprávným poučením orgánu družstva o odvolání nebo jestliže poučení o odvolání nebylo dáno. -----
4. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva, kromě rozhodnutí nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů, rozhoduje vyšší - nadřízený orgán družstva. -----
5. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva může rozhodnout orgán družstva, který rozhodnutí vydal pouze v případě, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví. -----
6. O odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva rozhoduje shromáždění delegátů, jehož rozhodnutí je konečné. -----
7. Odvolání proti rozhodnutí shromáždění delegátů může osoba, které se rozhodnutí týká, podat v souladu se zákonem pouze k soudu. -----
8. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva učiněným prostřednictvím zmocněné osoby rozhoduje orgán družstva, který tuto osobu zmocnil. -----

Čl. 78

Podněty členů

O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do šedesáti dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena družstva doručením příslušné písemnosti postupem dle Čl. 79 těchto stanov. -----

Čl. 79

Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem (např. elektronicky nebo prostřednictvím veřejné datové sítě), a to na adresu doručování, kterou člen sdělil, uvedenou v seznamu členů družstva, nebo do místa, které je družstvu známo.
2. Doručování písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami, jednacím řádem družstva či jiným vnitřním předpisem družstva nebo platným právním předpisem. -----
3. Povinnost družstva doručit písemnost je splněna, když pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z adresy pro doručování uvedené u člena družstva v seznamu členů družstva jako nevyzvednutou, nebo nedoručenou v úložné době, přičemž za den doručení se v tomto případě považuje poslední den úložné lhůty, a to i v případě že se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Povinnost družstva doručit písemnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva a člen družstva její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne. -----
5. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna: -----
 - a) při doručování písemností členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva, jakmile člen družstva její převzetí písemně potvrdí; -----
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou člena družstva doručí; účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nevyzvednutou, nedoručitelnou, nebo jestliže člen družstva přijetí písemnosti odmítí; -----
 - c) nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastižen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen družstva se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do pěti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva. -----

Čl. 80

Počítání času

1. Není-li v těchto stanovách, nebo jiným platným předpisem stanoveno jinak, lhůta nebo doba určená podle počtu dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek.
2. Konec lhůty nebo doby určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta nebo doba počítá. Není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty nebo doby na poslední den měsíce. -----
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech zato, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní. -----
4. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. -----
5. Polovinou měsíce se rozumí 15 dnů a středem měsíce jeho patnáctý den. -----
6. Je-li lhůta nebo doba určena na jeden nebo více měsíců a část měsíce, počítá se část měsíce naposled. -----

7. Lhůta nebo doba určená v kratších časových jednotkách, než jsou dny se počítá od okamžiku, kdy začne, do okamžiku, kdy skončí. -----
8. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu. -----
9. Představenstvo družstva může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu. -----

Část X.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 81

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov. -----
2. O podnětech členů družstva k rozhodnutím a činnostem orgánů družstva, o kterých před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov, je-li to pro členy družstva, kteří podnět podali, příp. kterých se podnět týká výhodnější. -----

Čl. 82

1. Stanovy schválené shromážděním delegátů dne 15. června 2017 ve znění jejich změn schválených shromážděním delegátů dne 24. listopadu 2020 se zrušují ke dni nabytí účinnosti těchto stanov. -----
2. Tyto stanovy byly schváleny shromážděním delegátů dne 18. června 2024. -----
3. Tyto stanovy nabývají účinnosti ke dni 1. července 2024. -----

-----konec znění stanov-----

V případě jednacího řádu družstva se jedná o následující nové znění: -----

JEDNACÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

OBSAH

Část I. Úvodní ustanovení -----	3
Část II. Základní a společná pravidla jednání orgánů družstva-----	3
Čl. 1 Svolání jednání orgánu družstva -----	3
Čl. 2 Jednání orgánu družstva-----	4
Čl. 3 Rozhodování orgánů družstva-----	5
Čl. 4 Mandátová komise-----	5
Čl. 5 Návrhová komise -----	6
Čl. 6 Volební komise -----	6

Čl. 7 Hlasování	6
Čl. 8 Jednání orgánů družstva o záležitostech členů družstva	7
Čl. 9 Vyhlášení nebo oznámení rozhodnutí orgánů družstva	7
Čl. 10 Zápisy z jednání orgánů družstva	8
Část III. Shromáždění delegátů	8
Čl. 11 Svolávání a jednání shromáždění delegátů	8
Čl. 12 Rozhodování shromáždění delegátů	9
Část IV. Představenstvo družstva	9
Čl. 13 Ustavení představenstva družstva	9
Čl. 14 Program jednání představenstva družstva	9
Část V. Kontrolní komise	10
Čl. 16 Ustavení kontrolní komise	10
Čl. 17 Program jednání kontrolní komise	10
Čl. 18 Jednání kontrolní komise	10
Část VI. Členská samospráva	11
Čl. 19 Ustavení členské samosprávy	11
Čl. 20 Schůze členské samosprávy	11
Čl. 21 Ustavení výboru členské samosprávy	11
Část VII. Závěrečná ustanovení	12

JEDNACÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku
(dále jen „*jednací řád*“)

Část I.

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád upravuje postup orgánů Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku (dále jen „*družstvo*“) při jejich jednání a rozhodování. Jeho ustanovení jsou pro orgány družstva závazná.
2. Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet jejich členů a náhradníků, délka jejich funkčního období, způsob ustavení, působnost a způsob a četnost jejich svolávání a jednání jsou obsažena ve stanovách družstva.
3. Orgány družstva jednají a rozhodují v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v jeho platném znění (dále jen „*Zákona o obchodních korporacích*“), a vnitřními předpisy družstva.

Část II.

Základní a společná pravidla jednání orgánů družstva

Čl. 1

Svolání jednání orgánu družstva

1. Jednání orgánu družstva svolává osoba nebo orgán družstva podle příslušných ustanovení platných stanov družstva, tzv. svolávající.
2. Svolání musí být učiněno formou písemné pozvánky nebo písemného oznámení alespoň 8 dní, u shromáždění delegátů 15 dní před termínem jednání. Pozvánka musí obsahovat:

- a) termín, tj. datum a čas, a místo jednání orgánu družstva, -----
- b) program jednání orgánu družstva, včetně povinných bodů jednání (viz dále), -----
- c) náhradní termín a místo jednání orgánu družstva v případě neusnášení schopnosti orgánu družstva v okamžiku zahájení jeho jednání v původně svolaném termínu a místě, -----
- d) jméno svolávajícího, včetně jeho podpisu, nebo podpisu jeho platného zástupce. -----
- 3. Jsou-li termín jednání orgánu družstva a hlavní body programu jednání známy předem na základě schváleného plánu práce, může být svolání jednání orgánu družstva učiněno způsobem uvedeným v odst. 2. do 3 dnů před termínem jednání. -----
- 4. Místo jednání si určuje orgán družstva, zpravidla na obvyklém místě, které musí být snadno dostupné, příp. musí být svolávajícím zajištěna dostupnost místa konání pro všechny účastníky jednání. -----
- 5. Není-li dále uvedeno jinak, musí být na program jednání orgánu družstva vždy zařazeny body:
 - a) prezence, zahájení, -----
 - b) jmenování zapisovatele a skrutátorů (je-li na programu jednání orgánů družstva volba mandátové komise), -----
 - c) kontrola usnášení schopnosti, -----
 - d) schválení programu jednání, není-li toto vyloučeno platným právním předpisem, -----
 - e) volba ověřovatelů zápisu, nebo schválení zápisu z předchozího jednání, -----
 - f) volba pracovních orgánů, rozhodne-li o jejich volbě jednající orgán družstva, -----
 - g) kontrola plnění úkolů a usnesení, -----
 - h) specifikované hlavní body programu jednání orgánu družstva, -----
 - i) usnesení, -----
 - j) závěr. -----
- 6. Písemná pozvánka nebo oznámení musí být rozesláno všem členům jednajícího orgánu družstva, příp. dalším účastníkům jednání, anebo musí být prokazatelně a včas zveřejněno vhodným způsobem (např. vyvěšením na oznamovacích tabulích v domě apod...). -----
- 7. Jednání orgánu družstva může být svoláno i jiným, než výše uvedeným způsobem, souhlasí-li s tím všichni členové jednajícího orgánu družstva. Tato skutečnost musí být uvedena v zápise z jednání orgánu družstva, které bylo jiným, než výše uvedeným způsobem svoláno. -----

Čl. 2

Jednání orgánu družstva

- 1. Jednání orgánu družstva musí probíhat v termínu a na místě uvedených na pozvánce, či oznámení o konání jednání. -----
- 2. Jednání orgánu družstva zahajuje a dále řídí svolávající, není-li orgánem družstva rozhodnuto jinak. -----
- 3. Je-li na jednání orgánu družstva přítomna osoba, která není jeho členem, a žádný člen jednajícího orgánu družstva nevznese v průběhu jednání proti její přítomnosti námitku, má se za to, že s její přítomností všichni členové jednajícího orgánu souhlasí, nerozhodne-li jednající orgán družstva jinak; to neplatí pro osoby, jejichž přítomnost je nutná z důvodu zajištění technického zázemí jednání orgánu družstva nebo z důvodu naplnění povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy nebo vnitřními předpisy družstva. -----
- 4. Ustavující jednání voleného orgánu družstva, jehož předseda je volen členy tohoto orgánu, svolává, zahajuje a řídí věkově nejstarší zvolený člen tohoto orgánu. Po zvolení předsedy orgánu družstva řídí další jednání tohoto orgánu jeho zvolený předseda. -----
- 5. Nově zvolený je i orgán družstva, jehož všichni dosavadní členové byli zvoleni i pro další volební období. Ustavující jednání tohoto orgánu družstva k případné volbě jeho předsedy a místopředsedy se musí sejít i v tomto případě. -----

6. Po zahájení jednání orgánu družstva jmenuje svolávající zapisovatele. -----
7. Ihned po svém jmenování zahajuje zapisovatel výkon své funkce. -----
8. Po jmenování zapisovatele a skrutátorů, jsou-li tito jmenováni je svolávajícím provedena na základě předchozí písemné prezentace kontrola usnášeníschopnosti. -----
9. Po kontrole usnášeníschopnosti svolávajícím je provedena volba ověřovatelů zápisu, předsedů a členů pracovních komisí a předsedajících a členů předsednictva, jsou-li tyto pro jednání orgánu družstva předepsané platným právním předpisem nebo jinými interními předpisy družstva, než tímto jednacím řádem, anebo pokud se pro jejich volbu jednající orgán družstva rozhodne. -----
10. Není-li podle odst. 9. zvolen předsedající řídí další jednání orgánu družstva svolávající, nebo svolávajícím pověřená osoba. -----
11. Bod „schválení programu jednání“ se nezařazuje v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích v jeho platném znění na program jednání shromáždění delegátů a v souladu s příslušnými ustanoveními platných stanov družstva na program jednání schůze členské samosprávy v náhradním termínu. -----
12. Schůze členské samosprávy a shromáždění delegátů volí před zahájením projednávání hlavních bodů programu jednání z přítomných členů orgánů vždy alespoň 1 ověřovatele zápisu. -----
13. Představenstvo družstva, kontrolní komise a výbor členské samosprávy schvalují zápis ze svého předchozího jednání, nebyli-li schválen v závěru jednání; takto schválený zápis podepisuje kromě zapisovatele předseda orgánu družstva a u představenstva družstva ještě jeden jeho člen. Bod „schválení zápisu z předchozího jednání“ a „kontrola plnění úkolů a usnesení“ nemusí být zařazen na program jednání představenstva družstva a kontrolní komise, pokud tyto orgány družstva jednají mimořádně nad rámec jimi schváleného plánu práce. Schválení zápisů z posledního „řádného“ i po něm proběhlých mimořádných jednáních těchto orgánů družstva musí být v takovém případě zařazeno na program jejich prvního následujícího „řádného“ jednání. -----
14. Bod „kontrola plnění úkolů a usnesení“ nemusí být na program jednání zařazen v případě, že všechny úkoly či usnesení uložené jednajícím orgánem družstva již byly splněny a jejich splnění jednajícím orgánem družstva zkontrolováno. -----
15. Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném programu jednání, popř. o záležitostech, na jejichž projednávání se orgán družstva dodatečně usnesl, nevylučuje-li toto vyšší platný právní předpis (např. Zákon o obchodních korporacích o jednání shromáždění delegátů). -----
16. Jednání orgánů družstva spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav projednávané věci a aby přijatá rozhodnutí byla konkrétní a přesvědčivá.-----
17. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá. Současně předkládá návrh usnesení. -----
18. Člen orgánu družstva se podílí na jednání tím, že předkládá návrhy, vyjadřuje se k předneseným návrhům usnesení, předkládá pozměňující nebo doplňující návrhy a hlasuje o předložených návrzích. -----
19. Osoba, která je oprávněna účastnit se jednání orgánu družstva s hlasem poradním, může se vyjadřovat k předneseným návrhům a předkládat pozměňující nebo doplňující návrhy. ----
20. Rozpravu k návrhům řídí předsedající, který ji ukončí, jestliže by její pokračování bylo neúčelné. Je-li třeba na základě rozpravy změnit návrh usnesení, shrne předsedající výsledky rozpravy a formuluje nový návrh. Po skončení rozpravy dává předsedající hlasovat nejprve o původním návrhu usnesení a není-li tento schválen, dává hlasovat o novém návrhu usnesení.

21. V případě, že je předložen návrh usnesení ve dvou nebo více variantách, hlasuje orgán družstva nejprve o variantě doporučované předkladatelem návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté. -----

Čl. 3

Rozhodování orgánů družstva

1. Orgány družstva rozhodují usnesením. -----
2. Návrh usnesení má být stručný, jednoznačný a výstižný tak, aby se k němu mohli členové hlasujícího orgánu družstva jednoduše vyjádřit formou hlasování. -----
3. Návrhy usnesení předkládají členové jednajícího orgánu družstva, příp. návrhová komise na základě návrhů z pléna. -----
4. Návrh usnesení obsahuje znění usnesení, funkci, nebo jméno osoby odpovědné za splnění úkolu a lhůtu ke splnění úkolu, je-li tento předmětem usnesení. -----
5. Pro posouzení způsobilosti orgánu družstva k usnášení je rozhodující stav v okamžiku hlasování. -----
6. Každý člen orgánu družstva má právo, aby bylo zapsáno, jak hlasoval při konkrétním rozhodování. -----

Čl. 4

Mandátová komise

1. Byla-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena mandátová komise, předkládá tato komise jako přílohu k zápisu z jednání orgánu družstva zprávu o své činnosti, kterou podepisují všichni členové této komise. Za zprávu mandátové komise se považují protokoly o hlasování podepsané členy mandátové komise. -----
2. Činnost mandátové komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva. -----
3. Mandátová komise ověřuje oprávnění přítomných k hlasování na jednání orgánu družstva. --
4. Mandátová komise sleduje v průběhu jednání orgánu družstva počet přítomných členů jednajícího orgánu družstva a počet osob oprávněných k hlasování, příp. počet hlasů těchto osob a průběžně kontroluje usnášeníschopnost jednajícího orgánu družstva. -----
5. V rámci kontroly usnášeníschopnosti jednajícího orgánu družstva podává mandátová komise v průběhu jednání orgánu družstva zprávu o počtu přítomných členů orgánu družstva oprávněných k hlasování, zvláště pak v případě, že zjistí, že jednající orgán družstva je neusnášeníschopný. -----
6. Mandátová komise zajišťuje sčítání hlasů při hlasování jednajícím orgánem družstva a seznamuje jednající orgán družstva s výsledky hlasování. -----
7. Není-li mandátová komise jednajícím orgánem družstva zvolena, zajišťuje výkon všech jejích funkcí řídící jednání, pokud jednající orgán družstva nerozhodne jinak. -----

Čl. 5

Návrhová komise

1. Byla-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena návrhová komise, předkládá tato komise jako přílohu k zápisu z jednání orgánu družstva zprávu o své činnosti, kterou podepisují všichni členové této komise. -----
2. Činnost návrhové komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva. -----

3. Návrh usnesení orgánu družstva předkládá řídícímu jednání předkladatel, nebo návrhová komise. -----
4. Usnesení, o kterých bylo na jednání orgánu družstva hlasováno, se stávají součástí zprávy o činnosti mandátové komise. -----
5. V závěru jednání orgánu družstva provede návrhová komise rekapitulaci přijatých usnesení. -----

Čl. 6

Volební komise

1. Je-li na programu jednání orgánu volba členů orgánu družstva, může jednající (volící) orgán družstva zvolit pro tyto účely pracovní orgán – volební komisi. -----
2. Činnost volební komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva. -----
3. Volební komise ve své působnosti organizuje a prostřednictvím svého předsedy řídí volby členů orgánu družstva v souladu s platným volebním řádem družstva. -----
4. Volební komise zejména: -----
 - a) předkládá volícímu orgánu družstva návrhy pro volbu členů a náhradníků voleného orgánu,
 - b) přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení, -----
 - c) zajišťuje řádný průběh voleb, -----
 - d) zjišťuje výsledek voleb a seznamuje volící orgán družstva s průběhem a výsledky voleb, ---
 - e) sepisuje o průběhu a výsledku voleb zápis, který tvoří přílohu k zápisu z jednání volícího orgánu družstva. -----
5. Další činnost volební komise je podrobně popsána ve Volebním řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku – Místku. -----

Čl. 7

Hlasování

1. V orgánech družstva se hlasuje veřejně, na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednající orgán družstva -----
2. Rozhodne-li jednající orgán družstva o tajném hlasování, zajistí předsedající jednání potřebná organizační opatření k řádnému průběhu tajného hlasování. -----
3. Pro tajné hlasování musí být zajištěna jedna nebo více hlasovacích uren (schránek), které musí být uzavřeny, zapečetěny a umístěny na oddělené, avšak pro realizaci tajného hlasování dobře přístupné místo, nejsou-li podmínky pro tajné hlasování zajištěny jinak. -----
4. Ve všech orgánech družstva, kromě shromáždění delegátů, je možné písemné hlasování nebo hlasování pomocí prostředků sdělovací techniky mimo zasedání orgánu, pokud s tím souhlasí všichni členové orgánu družstva. Hlasující se pak pro tento případ považují za přítomné. ----
5. Při hlasování má každý člen orgánu družstva sílu hlasu danou platnými stanovami družstva. -
6. Nerozhodne-li jednající orgán družstva jinak, sčítání hlasů zajišťuje řídící jednání, nebo jím jmenovaní skrutátoři; v případě že jednajícím orgánem družstva byla zvolena mandátová komise, pak členové této komise. -----
7. Při veřejném hlasování vyjadřuje člen orgánu družstva svou vůli zvednutím ruky, anebo hlasovacího lístku, byl-li pro účely jednání orgánu družstva jeho členům před hlasováním vydán, nebo k tomu určeným technickým zařízením. -----
8. V případě, že při veřejném hlasování oprávněný volič člen orgánu družstva nezvedne ruku, nebo hlasovací lístek, příp. neodevzdá hlasovací lístek, je-li tento při hlasování vybírán, nebo neuskuteční hlasování prostřednictvím k tomu určeného technického zařízení, má se za to, že se hlasování zdržel, není-li v zápise z jednání orgánu družstva nebo na protokolu o hlasování uvedeno, že nehlasoval. -----

9. Osoby určené pro sčítání hlasů podle odst. 8. tohoto článku spočítají počet hlasujících podle zvednutých rukou, či hlasovacích lístků se započtením síly hlasu jednotlivých členů orgánu družstva. -----
10. Při tajném hlasování vyjadřuje člen orgánu družstva svou vůli jejím zřetelným vyznačením na hlasovacím lístku, jehož úpravu či náležitosti si stanovuje jednající orgán družstva, nebo použitím k tomu určeného technického zařízení; musí však umožňovat jednoduše a jednoznačně vyjádřit názor člena orgánu družstva k předmětu hlasování. -----
11. V případě, že při tajném hlasování člen orgánu družstva neodevzdá hlasovací lístek (v případě tajných voleb volební lístek) v obálce, anebo tuto obálku s hlasovacím lístkem nevhodí do volební urny, má se za to, že se hlasování zdržel. -----
12. Není-li odevzdaný hlasovací lístek při hlasování správně vyplněn nebo nemá-li všechny potřebné náležitosti, anebo nebyl odevzdán v obálce, bylo-li tak určeno, je z hlasování vyřazen a hlasy na něm uvedené se do celkového počtu hlasů na odevzdaných hlasovacích lístcích nezapočítají. Obdobně se postupuje při nesprávném použití určeného technického zařízení volící osobou. -----
13. Výsledky hlasování oznamuje orgánu družstva ten, kdo podle odst. 8 tohoto článku provádí sčítání hlasů, nebo předsedající. -----
14. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy hlasujícího orgánu družstva, není-li tento přítomen jednání orgánu družstva, pak předsedajícího. -----

Čl. 8

Jednání orgánů družstva o záležitostech členů družstva

1. Orgány družstva posuzují a vyřizují písemné podněty členů družstva podle obsahu podnětů, bez ohledu na to, zda byly správně označeny. -----
2. Při jednání o záležitostech členů postupují orgány družstva tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav projednávané věci. -----
3. Má-li se při jednání rozhodovat o záležitostech člena družstva na základě jeho podnětu, orgán družstva přezkoumá, zda podaný podnět obsahuje všechny potřebné náležitosti. Je-li podnět neúplný, vyzve orgán družstva člena k doplnění podnětu do stanoveného termínu. Podnět člena družstva projedná orgán družstva po jeho doplnění. -----
4. O záležitostech členů družstva musí orgány družstva rozhodnout nejpozději do 60 dnů od jejich podání. -----

Čl. 9

Vyhlášení nebo oznámení rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva, která jsou obecného charakteru a dotýkají se všech členů družstva nebo samosprávy, se zveřejňují v jednotlivých případech způsobem stanoveným příslušným orgánem družstva. -----
2. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům způsobem vylučujícím pochybnosti. -----
3. Rozhodnutí orgánů družstva, proti kterým je přípustné odvolání, musí být vyhotovena písemně a doručena do vlastních rukou, nebo jiným nespochybnitelným způsobem. -----
4. V písemném vyhotovení rozhodnutí orgánu družstva musí být uvedeno, kdy a kým bylo vydáno a koho se týká. Rozhodnutí musí obsahovat výrok, odůvodnění a poučení o právu podat odvolání. Odůvodnění není třeba, vyhovuje-li se v rozhodnutí zcela žádosti člena. -----
5. Rozhodnutí orgánu družstva, proti kterému se již nelze odvolat, nabývá právní moci dnem splnění povinností družstva doručit písemnost podle platných stanov družstva. -----

Čl. 10

Zápisy z jednání orgánů družstva

1. Průběh jednání všech orgánů družstva musí být zachycen v zápise, který vždy obsahuje: -----
 - a) termín a místo konání,-----
 - b) program jednání,-----
 - c) usnesení, o kterých bylo hlasováno,-----
 - d) výsledky hlasování,-----
 - e) nepřijaté námítky členů orgánu družstva, -----
 - f) podpis zapisovatele, předsedajícího, a ověřovatelů (ověřovatele) zápisu, byli-li zvoleni. ----
2. Přílohu zápisu tvoří seznam presenční listina, pozvánka na jednání orgánu družstva a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
3. Zápisy z jednání orgánů družstva vyhotovuje zapisovatel jmenovaný svolávajícím. -----
4. V zápisech z jednání představenstva družstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou ti členové orgánu družstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením, nebo se zdrželi hlasování. U ostatních neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
5. Zápisy z jednání orgánů družstva, mimo představenstva družstva a kontrolní komise, podepisují zapisovatel a ověřovatel(é), jsou-li tito zvoleni či jmenováni. -----
6. Originály zápisů se ukládají odděleně od ostatních písemností družstva. Předseda (předsedající) orgánu družstva je povinen zajistit, aby jednotlivé listy zápisů nemohly být vyměněny. -----
7. Po ověření, nebo schválení zápisu z jednání orgánu družstva je orgán povinen předat podepsaný originál zápisu na podatelnu družstva (poštou, nebo osobně) nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho schválení, nebo ověření. -----

Část III.

Shromáždění delegátů

Čl. 11

Svolávání a jednání shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů se svolává způsobem uvedeným ve stanovách družstva. -----
2. Členové představenstva družstva a kontrolní komise se shromáždění delegátů účastní ze své funkce. Pokud nebyli současně zvoleni za delegáty členských samospráv (dále jen „delegáti“), mají při jednání pouze hlas poradní. -----
3. Všem delegátům jsou před zahájením jednání shromáždění delegátů vydány delegační lístky s vyznačením síly hlasu každého delegáta opatřené otiskem razítka družstva a podpisem vydávajícího, nebo technická zařízení určená ke hlasování. O vydání delegačního lístku, nebo technického zařízení určeného ke hlasování, činí vydávající písemný záznam. -----
4. Jednání shromáždění delegátů zahajuje svolávající, nebo jím pověřená osoba, která seznámí přítomné s programem jednání, jmenuje zapisovatele a skrutátory, provede kontrolu usnášeníschopnosti; následně provede volby ověřovatelů zápisu a pracovních orgánů shromáždění delegátů: -----
 - a. mandátové komise, -----
 - b. volební komise (pouze v případě, že na programu jednání shromáždění delegátů uvedeném na pozvánce či oznámení byly uvedeny volby členů představenstva družstva, kontrolní komise nebo jejich náhradníků), -----

- c. návrhové komise a -----
d. předsedajícího a členů předsednictva. -----
5. Po provedené volbě předsedajícího a členů předsednictva předá svolávající řízení další části jednání shromáždění delegátů zvolenému předsedajícímu. -----

Čl. 12

Rozhodování shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů může hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu a o členech pracovních orgánů shromáždění delegátů jedním hlasováním. -----
2. Na jednání shromáždění delegátů při hlasování osoby určené pro sčítání hlasů načtou počty hlasů technickým zařízením určeným ke hlasování, příp. sečtou hlasy na zvednutých, nebo odevzdaných hlasovacích lístcích. -----

Část IV.

Představenstvo družstva

Čl. 13

Ustavení představenstva družstva

1. Členové představenstva družstva se sejdou bez zbytečného odkladu po jejich zvolení do funkce, nejdříve však ke dni, ke kterému byli shromážděním delegátů do funkce zvoleni, k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu, I. a II. místopředsedu. -----
2. Z ustavujícího jednání představenstva družstva se pořizuje zápis podle ustanovení tohoto jednacího řádu, který je jedním z podkladů pro zápis do veřejného seznamu. -----

Čl. 14

Program jednání představenstva družstva

1. Představenstvo družstva schvaluje na svém prvním jednání následujícím po ustavujícím jednání plán práce představenstva družstva na nejbližší období, minimálně však na 6 měsíců.
2. Plán práce na další období schvaluje představenstvo družstva před skončením naplánovaného období. -----
3. Plán práce představenstva družstva obsahuje plánované datum jednání a hlavní body programu jednání. -----
4. Program jednání představenstva družstva se řídí příslušnými ustanoveními tohoto jednacího řádu. Hlavní body programu jednání představenstva družstva navrhuje dle schváleného plánu práce a dle aktuální potřeby projednávaných záležitostí jeho předseda. Členové představenstva družstva mohou předložit návrh na doplnění programu jednání. -----
5. Představenstvo družstva je povinno bez zbytečného odkladu zařadit na žádost kontrolní komise nebo jejího předsedy na program jednání záležitosti týkající se zjištěných nedostatků, k jejichž nápravě i přes výzvu či jiná opatření kontrolní komise doposud nedošlo. -----
6. Představenstvo se schází k jednání podle plánu práce a dále podle potřeby. Rovněž se musí sejít nejpozději do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----

Čl. 15

Jednání představenstva družstva

1. Jednání představenstva družstva organizuje a řídí jeho předseda, přičemž je povinen se řídit základními a společnými pravidly jednání orgánu družstva uvedenými v tomto jednacím řádu.
2. K řešení specifických záležitostí a úkolů, či účasti na nich, představenstvo družstva pověřuje své jednotlivé členy svým usnesením. -----
3. Představenstvo družstva projednává záležitosti převážně podle předložených podkladů. -----
4. Podklady pro jednání představenstva družstva musí mít odpovídající formu, kvalitu a musí být parafované jejich zpracovatelem a předkladatelem. Jejich rozsah je dán jejich předmětem či obsahem. -----
5. Podklady pro jednání představenstva družstva musí obsahovat text „Předložený materiál není v rozporu s platnými právními předpisy“ a musí být parafovány právníkem. -----
6. Podklady pro jednání představenstva družstva se členům, popř. dalším účastníkům jednání předkládají tak, aby se s nimi mohli včas seznámit. -----
7. K průběhu jednání představenstva družstva, popř. k přijatým usnesením se vyjadřuje přítomný zástupce kontrolní komise. Námitky zástupce kontrolní komise proti jednání představenstva družstva, přijatým usnesením, popř. jeho stanovisko k průběhu jednání představenstva družstva, musí být v zápisu z jednání představenstva družstva uvedeny, a to ve formulaci, kterou zástupce kontrolní komise požaduje. -----

Část V.

Kontrolní komise

Čl. 16

Ustavení kontrolní komise

1. Členové kontrolní komise se sejdou bez zbytečného odkladu po jejich zvolení do funkce, nejdříve však ke dni, ke kterému byli shromáždění delegátů do funkce zvolení, k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu. -----
2. Z ustavujícího jednání kontrolní komise se pořizuje zápis podle ustanovení tohoto jednacího řádu, který je jedním z podkladů pro zápis do veřejného seznamu. -----

Čl. 17

Program jednání kontrolní komise

1. Kontrolní komise schvaluje na svém prvním jednání po ustavení plán práce kontrolní komise na nejbližší období, minimálně však 6 měsíců. -----
2. Plán práce na další období schvaluje kontrolní komise před skončením naplánovaného období. -----
3. Plán práce kontrolní komise obsahuje plánované datum jednání a hlavní body programu jednání. -----
4. Program jednání kontrolní komise se řídí příslušnými ustanoveními tohoto jednacího řádu. Hlavní body programu jednání kontrolní komise navrhuje dle schváleného plánu práce a dle aktuální potřeby projednávaných záležitostí její předseda. Členové kontrolní komise mohou předložit návrh na doplnění programu jednání. -----
5. Kontrolní komise je povinna bez zbytečného odkladu zařadit na pořad jednání stížnost člena družstva týkající se činnosti družstva, jeho orgánů, správy či jeho členů. -----
6. Kontrolní komise se schází k jednání podle plánu práce a dále podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Kontrolní komise musí rovněž projednat podnět či stížnost člena družstva, a to nejpozději do 30 dnů od jejího doručení na podatelnu družstva. -----

Čl. 18

Jednání kontrolní komise

1. Jednání kontrolní komise organizuje a řídí její předseda, přičemž je povinen se řídit základními a společnými pravidly jednání orgánů družstva uvedenými v tomto jednacím řádu. -----
2. K řešení specifických záležitostí a úkolů, či účasti na nich, kontrolní komise pověřuje své jednotlivé členy svým usnesením. -----
3. Kontrolní komise projednává záležitosti převážně podle předložených podkladů. -----
4. Rozsah předložených podkladů je dán jejich předmětem či obsahem. -----
5. Podklady pro jednání kontrolní komise, zejména stížnosti členů družstva, zprávy o vykonaných kontrolách, jakož i návrhy na opatření připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří také informují komisi o průběhu kontrol. -----
6. Předkládaná zpráva o kontrole musí obsahovat zejména: -----
 - a) předmět kontroly, -----
 - b) souhrnná zjištění o konkrétních nedostacích a jejich příčinách s uvedením za ně odpovědných osob, -----
 - c) návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků. -----
7. O návrhu opatření k odstranění zjištěných nedostatků rozhoduje kontrolní komise usnesením.

Část VI.

Členská samospráva

Čl. 19

Ustavení členské samosprávy

1. Ustavující schůzi členské samosprávy svolává představenstvo družstva a řídí pověřený člen představenstva družstva, nebo jiná představenstvem družstva pověřená osoba. -----
2. Hlavním bodem programu jednání ustavující schůze členské samosprávy je povinně volba delegáta členské samosprávy a jeho náhradníka, případně volba členů výboru členské samosprávy, který je nepovinným orgánem, a jejich náhradníků. -----

Čl. 20

Schůze členské samosprávy

1. Schůzi členské samosprávy svolává výbor, nebo delegát členské samosprávy, příp. představenstvo družstva podle potřeby, nejméně jednou do roka, vždy však k projednání předmětu jednání shromáždění delegátů. -----
2. Výkonný orgán členské samosprávy musí svolat schůzi členské samosprávy, požádá-li o to: ---
 - a) jedna třetina všech členů členské samosprávy, -----
 - b) představenstvo družstva, -----
 - c) kontrolní komise, -----
 - d) delegát členské samosprávy, -----
 - e) zmocněnec družstva ve společenství vlastníků podle platných stanov družstva. -----
3. Nevyhoví-li žádosti podle odst. 2. do jednoho týdne výbor členské samosprávy, je oprávněn svolat schůzi členské samosprávy její delegát. -----
4. Představenstvo družstva nebo kontrolní komise jsou v odůvodněných případech oprávněni sami svolat schůzi členské samosprávy i bez podání žádosti o její svolání výkonnému orgánu členské samosprávy podle odst. 2. -----

5. Závěry ve formě usnesení schůze členské samosprávy, která byla přijata k předmětu jednání shromáždění delegátů, jsou pro delegáta členské samosprávy závazná při hlasování k dané záležitosti na shromáždění delegátů. Toto neplatí pouze v případě, že při projednávání dané záležitosti shromážděním delegátů vyplynou na povrch nové zásadní skutečnosti či pozměňující nebo doplňující návrhy, které by mohly změnit stanovisko samosprávy k projednávané záležitosti. -----

Čl. 21

Ustavení výboru členské samosprávy

Členové výboru členské samosprávy se bezprostředně po skončení jednání schůze členské samosprávy, na níž byli zvoleni, sejdou k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu, případně místopředsedu.-----

Část VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dosavadní Jednací řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku se zrušuje ke dni účinnosti tohoto jednacího řádu. -----
2. Tento jednací řád nabývá účinnosti ke dni 1. července 2024. -----
3. Tento jednací řád byl schválen shromážděním delegátů družstva dne 18. června 2024. -----

-----*konec znění jednacího řádu*-----

V případě volebního řádu družstva se jedná o následující nové znění: -----

VOLEBNÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

OBSAH

Část I. Úvodní ustanovení.....	3
Část II. Pravidla pro volby členů orgánů družstva.....	4
Čl. 1 Vyhlášení a příprava voleb.....	4
Čl. 2 Návrhy kandidátů.....	4
Čl. 3 Volební právo.....	4
Čl. 4 Organizace a řízení voleb.....	5
Čl. 5 Kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu.....	5
Čl. 6 Představení kandidátů do voleného orgánu družstva.....	5
Čl. 7 Příprava na hlasování, kontrola usnášeníschopnosti.....	6
Čl. 8 Hlasování.....	6
Čl. 9 Sčítání hlasů.....	6
Čl. 10 Výsledky voleb a jejich vyhlášení.....	7
Čl. 11 Zrušení výsledků voleb.....	7
Část III. Zvláštní ustanovení o volbách členů některých orgánů družstva.....	9
Část IV. Volby předsedů a místopředsedů orgánů družstva.....	10
Část V. Závěrečná ustanovení.....	10

VOLEBNÍ ŘÁD
Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku
(dále jen „volební řád“)

Část I
Úvodní ustanovení

1. Tento volební řád družstva upravuje postup při volbách členů družstva do volených orgánů družstva ustavovaných podle jeho platných stanov (dále jen „orgány družstva“). -----
2. Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet jejich členů a náhradníků, délka jejich funkčního období, způsob ustavení, působnost a způsob a četnost jejich svolávání a jednání jsou obsažena v platných stanovách a jednacím řádu družstva, kterými se řídí i tento volební řád. -----
3. Není-li platnými právními předpisy a stanovami družstva stanoveno jinak, jsou orgány družstva voleny v souladu s tímto volebním řádem. -----
4. Tento volební řád je závazným při volbách: -----
 - a) členů představenstva družstva, -----
 - b) členů kontrolní komise, -----
 - c) předsedy a místopředsedů představenstva družstva, -----
 - d) předsedy a místopředsedy kontrolní komise, -----
 - e) členů výboru členské samosprávy, -----
 - f) delegáta členské samosprávy (dále jen „delegát“), -----
 - g) předsedy a místopředsedů výboru členské samospráv, -----
 - h) členů, předsedy a místopředsedů pracovních a poradních orgánů družstva. -----
5. Veškerá ustanovení tohoto volebního řádu vztahující se k volbám členů orgánů družstva platí i pro volby náhradníků, připouští-li je platné stanovy družstva. -----

Část II
Pravidla pro volby členů orgánů družstva

Čl. 1
Vyhlášení a příprava voleb

1. Volby členů orgánu družstva se vyhláší: -----
 - a) před uplynutím volebního období orgánu družstva, nebo -----
při ukončení funkčního období jednoho či více členů orgánu družstva, nebo -----
 - c) při skončení funkce jednoho či více členů orgánu družstva jinak, než v důsledku skončení volebního období, nebo -----
 - d) u poradního orgánu po rozhodnutí voličího orgánu, kterým svůj poradní orgán zřídil, -----
 - e) u pracovních orgánů při svolání jednání voličího orgánu. -----
2. Volby členů orgánu družstva, s výjimkou členů poradního orgánu, musí být provedeny vždy před skončením jeho volebního období. -----
3. Volby členů orgánu družstva se vyhláší zařazením příslušného samostatného bodu na program jednání voličího orgánu družstva. -----
4. Za den vyhlášení voleb pro účely tohoto volebního řádu je považován den rozeslání pozvánky na jednání voličího orgánu družstva nebo den vyvěšení oznámení o jednání voličího orgánu družstva (tento den je zpravidla uveden na pozvánce nebo oznámení). -----

5. Volby členů orgánu družstva mohou být provedeny pouze na jednání příslušného volícího orgánu družstva. -----
6. Volby členů poradního orgánu mohou být volícím orgánem vyhlášeny i jinak, než podle ustanovení odst. 3. tohoto článku volebního řádu (nejčastěji rozhodnutím volícího orgánu na jeho jednání). -----

Čl. 2 Návrhy kandidátů

1. Kandidáti na členy orgánů družstva musí splňovat podmínky stanovené platnými stanovami družstva a obecně závaznými předpisy. Kromě podmínek uvedených v odst. 0 tohoto článku musí delegáti splňovat i jiné podmínky, jsou-li dány platnými stanovami družstva, anebo vyplývají-li z platných právních předpisů. -----
2. Počet navrhovaných kandidátů do jednotlivých orgánů družstva není omezen. -----
3. Kandidáty navrhují členové volícího orgánu družstva, a to písemně nebo ústně od okamžiku vyhlášení voleb až do řádného zvolení všech členů voleného orgánu družstva, nejpozději však do skončení voleb. -----
4. Je-li návrh kandidáta do orgánu družstva podán před jednáním volícího orgánu, musí být podán písemně s uvedením data, jména a podpisu navrhuující osoby, nebo orgánu družstva. -----
5. Každý návrh kandidáta do orgánu družstva musí být jeho navrhovatelem stručně zdůvodněn a musí obsahovat údaje uvedené v 0 odst. 2. tohoto volebního řádu. -----
6. Není-li v tomto volebním řádu dále uvedeno jinak, návrhy na kandidáty jsou do zahájení jednání volícího orgánu družstva předávány či zasílány svolávajícímu, po zahájení jednání volícího orgánu družstva pak předsedajícímu tohoto jednání. Je-li na jednání volícího orgánu družstva zvolena volební komise, jsou po jejím zvolení předávány návrhy kandidátů členům této komise. -----

Čl. 3 Volební právo

1. Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají členové příslušného volícího orgánu družstva, kteří splňují ostatní požadavky nebo předpoklady dané tímto volebním řádem a platnými stanovami družstva, příp. jinými platnými právními předpisy (dále jen „*oprávnění voliči*“). -----
2. Je-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena mandátová komise, musí být oprávnění voliči uvedeni v seznamu ověřeném mandátovou komisí. -----
3. Volební právo může oprávněný volič přenést na jinou osobu prostřednictvím zmocnění pouze v případě, že jeho volební právo nevyplývá rovněž z volené funkce (zmocnit tedy k zastupování ve volbách může člen samosprávy, nikoli však člen výboru členské samosprávy, představenstva družstva, kontrolní komise, ani delegát). -----

Čl. 4 Organizace a řízení voleb

1. Volby členů orgánu družstva začínají v okamžiku zahájení jednání volícího orgánu družstva k příslušnému bodu programu jednání. -----
2. Vlastní volby členů orgánu družstva zahajuje a dále řídí řídící voleb, kterým je svolávající, nebo předsedající volícího orgánu družstva, nebylo-li tímto orgánem rozhodnuto jinak. -----
3. Svolávající nebo předsedající jednání orgánu družstva předá před zahájením voleb všechny došlé návrhy kandidátů do voleného orgánu družstva řídícímu voleb. -----

4. V rámci volby členů orgánu družstva probíhá: -----
- a) kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu ze strany kandidáta na člena voleného orgánu, -----
 - b) představení kandidátů do voleného orgánu družstva, -----
 - c) příprava na hlasování, kontrola usnášedischopnosti, -----
 - d) hlasování (vlastní volby), -----
 - e) sčítání hlasů, -----
 - f) vyhlášení výsledků voleb. -----

Čl. 5

Kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu

1. Řídící voleb ověří u každého kandidáta na člena voleného orgánu družstva, zda splňuje k okamžiku volby všechny podmínky stanovené platnými stanovami družstva, obecně závaznými předpisy a další případného podmínky stanovené volicím orgánem pro vznik členství ve voleném orgánu. -----
2. Zjistí-li řídící voleb, že kandidát nesplňuje kteroukoli podmínku, pro vznik členství ve voleném orgánu ze strany kandidáta, s výjimkou podmínky zákazu konkurence u členů představenstva družstva a kontrolní komise, řídící voleb kandidáta ze seznamu kandidátů vyřadí. -----
3. Po provedení kontroly splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu všemi kandidáty, řídící voleb seznámí volicím orgán jmenovitě s kandidáty, kteří byli ze seznamu kandidátů vyřazeni, a s důvody, pro které byli vyřazeni (kterou ze stanovených podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu nesplňují). -----

Čl. 6

Představení kandidátů do voleného orgánu družstva

1. Řídící voleb seznámí volicím orgán družstva nejprve se všemi kandidáty na členy voleného orgánu družstva splňujícími podmínky pro vznik členství ve voleném orgánu, jejichž návrhy byly v souladu s tímto volebním řádem dosud doručeny, a to v abecedním pořadí podle příjmení kandidátů. -----
2. Při představování každého kandidáta uvede řídící voleb jeho: -----
 - a) jméno a příjmení, -----
 - b) věk, -----
 - c) nejvyšší dosažené vzdělání, -----
 - d) civilní zaměstnání, -----
 - e) doba členství v družstvu, -----
 - f) doposud vykonávané funkce v družstvu či jiné praktické zkušenosti v bytovém družstevnictví, -----
 - g) návrhatele a jeho zdůvodnění návrhu. -----
3. Představení podle odst. 1. tohoto článku provádí řídící voleb pouze u kandidátů, kteří jsou při představování přítomni na jednání orgánu družstva. Není-li navržený kandidát přítomen jednání volicím orgánu družstva při jeho představování, je ze seznamu kandidátů vyřazen. --
4. Po představení kandidáta se jej řídící voleb dotáže, zda svou kandidaturu přijímá. -----
5. Pokud představený kandidát svou kandidaturu nepřijme, je řídícím voleb ze seznamu kandidátů vyřazen. -----
6. Pokud představený kandidát svou kandidaturu přijme vyzve jej řídící voleb, aby volicím orgánu družstva stručně a výstižně charakterizoval své představy či cíle, kterých by chtěl jako člen voleného orgánu družstva dosáhnout, nebo o které by chtěl usilovat. -----

7. Po vystoupení kandidáta vyzve řídící voleb ostatní účastníky jednání volícího orgánu družstva k dotazům na kandidáta či jiným připomínkám nebo vyjádřením k jeho kandidatuře. -----
8. Každý člen volícího orgánu družstva má právo vyjádřit své stanovisko k navrženým kandidátům a doporučit změny. -----
9. Po představení všech kandidátů do voleného orgánu družstva podle odst. 1. až 5. tohoto článku se řídící voleb dotáže přítomných oprávněných voličů, zda chtějí přednést doplňující návrhy kandidátů do voleného orgánu družstva, příp. sám jeden či více doplňujících návrhů přednese.
10. Předkladatel případného doplňujícího návrhu podle odst. 8. tohoto článku představí sám jím navrhovaného kandidáta v rozsahu uvedeném v odst. 1. tohoto článku, příp. tyto informace následně doplní navrhovaný kandidát. Představování kandidátů navržených oprávněnými voliči v rámci doplňujících návrhů probíhá dále podle odst. 1. a 3. tohoto článku. -----

Čl. 7

Příprava na hlasování, kontrola usnášeníschopnosti

1. Byla-li v souladu s platným jednacím řádem družstva zvolena na jednání volícího orgánu družstva volební nebo mandátová komise, přednesou tyto komise před zahájením hlasování účastníkům jednání volícího orgánu družstva své zprávy. -----
2. Volební komise ve své zprávě zrekapituluje stručně seznam všech platných kandidátů do voleb za členy voleného orgánu družstva, uvede způsob hlasování, kterým budou volby provedeny dle rozhodnutí volícího orgánu družstva a sdělí další postup při volbách členů voleného orgánu družstva. -----
3. Je-li to z organizačních důvodů dalšího průběhu voleb nutné, vyhlásí řídící voleb přestávku v jednání volícího orgánu družstva na nezbytně nutnou dobu, příp. předá řízení jednání předsedajícímu, který dle rozhodnutí volícího orgánu družstva může projednat jiné body schváleného programu jednání. -----
4. Předseda mandátové komise, byla-li tato volícím orgánem zvolena, seznámí volící orgán družstva s počtem přítomných oprávněných voličů a silou jejich hlasů, včetně konstatování, zda tato síla hlasů odpovídá potřebné většině pro právoplatné uskutečnění voleb. -----
5. Při ukončení jednání orgánu družstva před hlasováním ve volbách členů orgánu družstva musí být tyto volby zařazeny na program nejbližšího dalšího jednání volícího orgánu družstva, nejpozději však v termínu stanoveném obecně platnými předpisy či stanovami družstva. ----

Čl. 8

Hlasování

Hlasuje se podle příslušných ustanovení platného jednacího řádu družstva. -----

Čl. 9

Sčítání hlasů

Sčítání hlasů se provádí v souladu s příslušnými ustanoveními platného jednacího řádu družstva.

Čl. 10

Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za člena voleného orgánu družstva jsou zvoleni ti kandidáti, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných oprávněných voličů. -----
2. V případě pochybnosti o platnosti hlasu rozhodne řídící voleb nebo volební komise, byla-li volícím orgánem družstva zvolena. -----

3. Je-li horní počet členů voleného orgánu družstva omezen platnými stanovami družstva nebo právním předpisem, příp. rozhodnutím volicího orgánu družstva, jsou za členy voleného orgánu družstva zvoleni ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů. -----
4. V případě stejného počtu hlasů dostatečného pro zvolení za člena orgánu družstva u dvou nebo více kandidátů jsou zvoleni oba (všichni) kandidáti, pokud se z hlediska počtu volených členů orgánu družstva oba (všichni) stanou řádnými členy voleného orgánu družstva, nikoli náhradníky. -----
5. Není-li splněna podmínka podle odst. 4. tohoto článku, provede se mezi kandidáty na člena voleného orgánu družstva, kteří získali stejný počet hlasů, dostatečný pro zvolení za člena orgánu družstva, druhé, případně další volební kolo. -----
6. Odstoupí-li člen orgánu družstva ze své funkce po provedené volbě ještě v průběhu jednání volicího orgánu družstva, projedná volicí orgán družstva okamžitě toto odstoupení (vezme odstoupení na vědomí). -----
7. Není-li zvolen potřebný počet členů voleného orgánu družstva, příp. jejich náhradníků, pokračují volby dalším kolem, ve kterém se vždy volí pouze počet členů orgánu družstva nebo jejich náhradníků, který nebyl obsazen v předchozích kolech. -----
8. Do dalších kol postupují nezvolení, příp. další nově (dodatečně) navržení kandidáti. -----
9. Postup podle odst. 7. a 8. tohoto článku se použije pouze v případě, že z navržených kandidátů je v každém kole zvolen alespoň jeden. -----
10. Nezáká-li v jednom kole potřebnou většinu hlasů žádný z navržených kandidátů, tito kandidáti již do dalšího kola nepostupují. V tomto případě řídící voleb volby ukončí, anebo vyhlásí další jejich kolo, to však pouze v případě, že budou navržení noví kandidáti. -----
11. Pokud všichni doposud zvolení náhradníci již postoupili na místa řádných členů voleného orgánu družstva, může řídící voleb vyhlásit v rámci původního bodu programu ihned doplňující volby řádných členů orgánu družstva, nebo jejich náhradníků tak, aby volený orgán družstva měl stanovený počet členů, příp. i náhradníků. -----
12. Na závěr volebního aktu seznámí řídící voleb volicí orgán družstva s průběhem voleb a vyhlásí jejich konečné výsledky. -----

Čl. 11

Zrušení výsledků voleb

1. Vyskytnou-li se závažné pochyby o regulérnosti průběhu či výsledků voleb členů orgánů družstva, může řídící voleb volby zrušit, nerozhodne-li volicí orgán družstva jinak. -----
2. V případě, že volby členů orgánu družstva, resp. jejich výsledky byly zrušeny, může řídící voleb tyto volby okamžitě zopakovat, pokud volicí orgán družstva nerozhodne jinak. -----
3. V případě, že volby členů orgánu družstva, resp. jejich výsledky byly zrušeny a nebyly zopakovány a v důsledku toho nemůže být ustaven příslušný orgán družstva, postupuje se způsobem uvedeným pro jednotlivé orgány družstva v následujících částech tohoto volebního řádu a podle platných stanov družstva. -----

Čl. 12

Zápis o volbách

1. Je-li na pozvánce či oznámení o jednání volicího orgánu družstva uveden bod týkající se voleb členů orgánu družstva, nebo byl-li tento volicím orgánem družstva schválen v rámci programu jednání, musí být vždy o volbách členů orgánů družstva pořízen písemný zápis. -----
2. Zápis o volbách členů orgánů družstva může být zpracován samostatně, v tom případě je povinnou přílohou k zápisu z jednání volicího orgánu družstva a musí být podepsán řídícím voleb, anebo může být součástí textu zápisu z jednání volicího orgánu družstva. V tom

případě musí být podepsán, kromě osob uvedených v jednacím řádu družstva, rovněž řídícím voleb. -----

3. V zápise o volbách musí být uvedeny tyto skutečnosti: -----
 - a) seznam všech navržených kandidátů, včetně jejich základních údajů, -----
 - b) počet oprávněných voličů přítomných při hlasování, -----
 - c) počet oprávněných voličů zúčastněných hlasování, -----
 - d) počet vydaných hlasovacích nebo volebních lístků, -----
 - e) počet platných a neplatných hlasovacích lístků odevzdaných při tajném hlasování, -----
 - f) počty hlasů udělené jednotlivým kandidátům, -----
 - g) počty hlasů vyslovených proti návrhům jednotlivých kandidátů, -----
 - h) počty hlasů, které se zdržely hlasování o jednotlivých kandidátech, -----
 - i) stručný obsah oznámení dotazů a připomínek došlých řídícímu voleb nebo volební komisi (byla-li ustavena) v průběhu voleb, především pak v průběhu hlasování, -----
 - j) záznam o rozhodnutí řídícího voleb nebo volební komise (byla-li ustavena), příp. voličiho orgánu družstva ve sporných případech, -----
 - k) konečné výsledky voleb. -----
4. Zápis o volbách musí být vyhotoven i tehdy, pokud se hlasování nekonalo (např. z důvodu neusnášeníschopnosti voličiho orgánu družstva, nebo nebyl navržen kandidát, anebo se voličí orgán družstva rozhodl zrušit celé volby nebo jejich výsledky). -----
5. Zápis o volbách členů orgánů družstva vyhotovuje řídící voleb, je-li tento zápis součástí textu zápisu z jednání voličiho orgánu družstva, pak jej vyhotovuje řídícím jednání voličiho orgánu družstva jmenovaný zapisovatel ve spolupráci s řídícím voleb. -----
6. Byla-li pro účely voleb zvolena **volební komise**, podepisují zápis o volbách členů orgánů družstva všichni členové této komise. -----

Část III.

Zvláštní ustanovení o volbách členů některých orgánů družstva

Čl. 13

Volby členů pracovních orgánů družstva (mandátová, návrhová a volební komise)

1. Za členy pracovních orgánů družstva mohou být voleni pouze členové voličiho orgánu družstva. -----
2. Každý pracovní orgán družstva musí mít alespoň 3 členy, včetně jeho předsedy. -----
3. Řídící jednání voličiho orgánu družstva vyzve jeho členy k přednesení návrhu kandidátů na předsedy a členy pracovních komisí. -----
4. Není-li přednesen žádný návrh ze strany členů voličiho orgánu družstva, navrhne kandidáty na předsedy a členy pracovních orgánů družstva řídící jednání voličiho orgánu. -----
5. Členové pracovních orgánů družstva se volí veřejným hlasováním. -----
6. Není-li na jednání shromáždění delegátů zvolena mandátová nebo návrhová komise, řídící jednání ukončí. -----
7. Není-li na jednání shromáždění delegátů zvolena volební komise, nemohou být projednány body programu, jejichž předmětem jsou volby členů představenstva nebo kontrolní komise družstva. O provedení voleb jiných orgánů družstva (mimo pracovních orgánů družstva) při nezvolení volební komise rozhoduje shromáždění delegátů svým usnesením. -----

Čl. 14

Volby členů představenstva družstva a kontrolní komise

1. Každý delegát má počet hlasů odpovídající počtu zastupovaných členů družstva a hlasuje osobně. -----
2. Řídícím voleb členů představenstva družstva a kontrolní komise je předseda volební komise.
3. Návrhy kandidátů do představenstva družstva a kontrolní komise mohou předkládat shromáždění delegátů prostřednictvím představenstva družstva, kontrolní komise nebo delegátů: -----
 - a) jednotliví členové družstva nebo, -----
 - b) orgány družstva, kromě orgánů pomocných nebo poradních, a to formou svých přijatých usnesení. -----
4. Při představování každého kandidáta do představenstva družstva a kontrolní komise uvede řídící voleb, kromě údajů podle ustanovení Čl. 6 tohoto volebního řádu také číslo samosprávy, jejímž je členem, příp. adresu společenství vlastníků jednotek, v jehož působnosti užívá družstevní či vlastnickou bytovou či nebytovou jednotku. -----
5. Po představení jednotlivých kandidátů doplní přítomný zástupce správy družstva informace o každém navrhovaném kandidátovi o sdělení, zda ke dni voleb nebylo s kandidátem ze strany družstva či jeho orgánů zahájeno řízení pro neplnění povinností člena družstva. -----
6. O kandidátech se hlasuje jednotlivě. -----
7. Není-li zvolen nadpoloviční počet členů představenstva družstva nebo kontrolní komise, nezískali zvolení členové těchto orgánů platný mandát, volby musí znovu proběhnout na nejbližším jednání shromáždění delegátů. -----

Část IV.

Volby předsedů a místopředsedů orgánů družstva

Čl. 15

1. Funkce předsedy orgánu družstva je funkcí povinnou u všech kolektivních orgánů družstva. -
2. Funkce místopředsedy orgánu družstva je v souladu s platnými stanovami družstva funkcí povinnou pouze u představenstva družstva a kontrolní komise. -----
3. Funkci předsedy orgánu družstva nelze zaměňovat s funkcí předsedajícího (viz platný jednací řád družstva). -----
4. Předsedy a místopředsedy orgánů družstva, s výjimkou pracovních a poradních orgánů, volí členové jednotlivých orgánů družstva. -----
5. Předsedy pracovních orgánů družstva volí volící orgán družstva. -----
6. Předsedy a místopředsedy poradních orgánů volí nebo jmenuje zřizující orgán družstva. -----
7. Není-li jiným ustanovením tohoto volebního řádu dáno jinak, volí orgán družstva nejprve svého předsedu a poté jednoho či více místopředsedů. Dokud není zvolen předseda, nemohou proběhnout volby místopředsedy (místopředsedů). -----
8. Volby předsedy, příp. místopředsedů musí být zařazeny jako samostatný bod na prvním – ustavujícím jednání zvoleného orgánu družstva. -----

Část V.

Závěrečná ustanovení

1. Dosavadní volební řád družstva schválený shromážděním delegátů dne 15. června 2017 se zrušuje ke dni účinnosti tohoto volebního řádu. -----

2. Tento volební řád byl schválen shromážděním delegátů dne 18. června 2024 a nabývá účinnosti ke dni 1. července 2024. -----

-----Konec volebního řádu-----

Předsedající dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení v rámci bodu programu jednání „Změny vnitřních předpisů družstva“. -----

Na základě své přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že shromáždění delegátů družstva přijalo usnesení následujícího obsahu: -----

Shromáždění delegátů schvaluje vnitřní předpisy, a to: -----

- a) Stanovy Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - b) Jednací řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - c) Volební řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku, -----
 - d) Zásady pro poskytování odměn členům orgánů družstva a -----
 - e) Pravidla Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku pro zadávání zakázek v hodnotě vyšší, než 100.000,--Kč -----
- v jejich předložených zněních. -----

O tomto usnesení shromáždění delegátů bylo hlasováno pomocí hlasovacího zařízení obchodní společnosti JS-hlasování s.r.o., přičemž výsledek hlasování byl zaznamenán na protokol, který podepsala mandátová komise a následně jej předala předsedajícímu k oznámení výsledku hlasování.

Předsedající konstatoval, že dle protokolu o proběhlém hlasování podepsaného členy mandátové komise, který obdržel, bylo v době hlasování na jednání shromáždění delegátů přítomno 64 delegátů disponujících 2182 hlasy z celkového počtu 70 delegátů, disponujících 2305 hlasy, což představuje 94,66 % ze všech hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že shromáždění delegátů bylo při hlasování usnášeníschopné a že přítomní delegáti hlasovali o předneseném návrhu usnesení shromáždění delegátů následovně: --

PRO – 61 delegátů disponujících 2079 hlasy, tj. 95,28 % z přítomných hlasů, -----
PROTI – 0 delegátů disponujících 0 hlasy, tj. 0 % z přítomných hlasů, -----
ZDRŽELI SE – 2 delegáti disponující 53 hlasy, tj. 2,43 % z přítomných hlasů, -----
NEHLASOVAL – 1 delegát disponující 50 hlasy, tj. 2,29 % z přítomných hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že výše uvedené usnesení shromáždění delegátů k bodu programu „Změny vnitřních předpisů družstva“ bylo schváleno potřebnou většinou hlasů přítomných delegátů. -----

Počet hlasů potřebný k přijetí tohoto usnesení je 1092 hlasů (většina hlasů přítomných delegátů) a tento byl zjištěn z článku 55 odst. 30. stanov družstva. -----

Výsledek hlasování a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedy shromáždění delegátů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyl vznesen žádný protest. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění **osvědčuji**, že předmětné rozhodnutí o změně vnitřních předpisů družstva, včetně stanov družstva, bylo shromážděním delegátů přijato, a **prohlašuji**, že jeho obsah i způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy, zejména ZOK, i zakladatelským právním jednáním družstva v jeho úplném znění, tj. se stanovami družstva. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení předsedajícím shromáždění delegátů, panem Vratislavem Němcem, datum narození 27.01.1959, adresa místa pobytu Ostravská 883, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, jehož totožnost mi byla prokázána, schválen. -----

----- Vratislav Němec v.r. -----
----- Mgr. Vojtěch Novobilský v.r. -----
----- Mgr. Vojtěch Novobilský, notář ve Frýdku-Místku, L.S. -----

Daňový doklad č. VF2024344

Dodavatel:

Mgr. Vojtěch Novobilský
notář se sídlem ve Frýdku-Místku
Zámecké nám. 24
73801 Frýdek-Místek
IČO: 07994869
DIČ: CZ8612305493

Odběratel :

Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku

Družstevní 844
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00090891
DIČ: CZ00090891

Naše značka: N 398/2024, NZ 476/2024
Variabilní symbol: 2024344
Číslo účtu: **1188315008/2700**
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: CZ90 2700 0000 0011 8831 5008
BIC: BACX CZPP

Ve Frýdku-Místku dne 31.07.2024
Zdanitelné plnění: 31.07.2024
Splatnost: **07.08.2024**
Způsob úhrady: **Převodem**

Vyúčtování dle vyhl.č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif).

Ve věci označené shora uvedenou spisovou značkou si Vám dovoluji účtovat:

Rozpis vyúčtování:

- Položka B1 - Za sepsání notářského zápisu o osvědčení průběhu shromáždění delegátů; Položka B2 - Za sepsání notářského zápisu o rozhodnutí shromáždění delegátů včetně vydání jednoho stejnopisu notářského zápisu - tarifní hodnotu nelze určit 4 000,00 Kč
- Zvýšení odměny pro složený úkon dle § 9 3 000,00 Kč
- Hotové výdaje - §16 paušální náhrada nákladů vynaložených na úhradu telekomunikačních služeb, opisy a fotokopie 300,00 Kč

Základ pro DPH 21%:	7 300,00 Kč
DPH 21%:	1 533,00 Kč
Celkem včetně DPH:	8 833,00 Kč

Celkem k úhradě: 8 833,00 Kč



QR platba

Vystavil: Jana Porembská



Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku

Družstevní 844, 738 01 Frýdek-Místek

Stanovy

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

Červen 2024

OBSAH

Část I. Základní ustanovení	4
Čl. 1 Obchodní firma a sídlo družstva	4
Čl. 2 Právní postavení družstva	4
Čl. 3 Informační deska	4
Část II. Činnosti družstva	5
Čl. 4 Předmět činnosti	5
Čl. 5 Předmět podnikání	5
Část III. Majetek družstva	6
Čl. 6 Základní kapitál	6
Čl. 7 Majetková účast člena družstva	6
Čl. 8 Základní členský vklad	6
Čl. 9 Další členský vklad	7
Čl. 10 Dodatečný členský vklad	7
Čl. 11 Nepeněžitý vklad	7
Čl. 12 Majetkové vypořádání	7
Část IV. Členství v družstvu	9
Čl. 13 Podmínky vzniku členství	9
Čl. 14 Vznik členství	9
Čl. 15 Délka členství v družstvu	9
Čl. 16 Společné členství v družstvu	9
Čl. 17 Přeměna členství	10
Čl. 18 Družstevní podíl	10
Čl. 19 Členská práva	10
Čl. 20 Členské povinnosti	11
Čl. 21 Převod družstevního podílu	12
Čl. 22 Převod části družstevního podílu	13
Čl. 23 Splynutí družstevních podílů	13
Čl. 24 Rozdělení družstevního podílu	13
Čl. 25 Přechod družstevního podílu	14
Čl. 26 Spoluúčasť člena družstva na výstavbě	14
Čl. 27 Členská žaloba	14
Čl. 28 Zánik členství	14
Čl. 29 Zánik členství písemnou dohodou	15
Čl. 30 Zánik členství vystoupením z družstva	15
Čl. 31 Zánik členství vyloučením z družstva	15
Čl. 32 Zánik členství při zániku družstva	17
Čl. 33 Zánik členství úmrtím	17
Čl. 34 Zánik společného členství	17
Čl. 35	17
Čl. 36 Obnovení členství	17
Čl. 37 Seznam členů družstva	18
Část V. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	19
Čl. 38 Družstevní byt a družstevní nebytový prostor	19
Čl. 39 Byt a nebytový prostor družstva	19
Čl. 40 Zajištění řádného využití družstevních bytů a bytů družstva	19
Čl. 41 Přidělování družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů	19
Čl. 42 Vznik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	20
Čl. 43 Přenechání družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do nájmu na dobu určitou	21
Čl. 44 Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	21
Čl. 45 Zánik společného nájmu manželů	21
Čl. 46 Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22

Čl. 47 Podnájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo jeho části	22
Čl. 48 Výměna družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22
Čl. 49 Sloučení a rozdělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	22
Čl. 50 Zánik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	23
Čl. 51 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru	23
Část VI. Soustava orgánů družstva	25
Čl. 52 Orgány družstva	25
Čl. 53 Společná ustanovení	25
Čl. 54 Zákaz konkurence	28
Čl. 55 Shromáždění delegátů	28
Čl. 56 Představenstvo družstva	32
Čl. 57 Kontrolní komise	33
Čl. 58 Členská samospráva	34
Čl. 59 Pravidla pro vytváření a rušení členských samospráv a zařazování členů družstva do nich	34
Čl. 60 Orgány členské samosprávy	35
Čl. 61 Schůze členské samosprávy	35
Čl. 62 Výbor členské samosprávy	37
Čl. 63 Delegát	38
Čl. 64 Seznam delegátů	39
Čl. 65 Náhradní orgán členské samosprávy – pověřený správce	39
Čl. 66 Pracovní a poradní orgány	39
Čl. 67 Zastupování družstva ve společenství vlastníků jednotek	40
Čl. 68 Řízení běžné činnosti družstva	40
Část VII. Hospodaření družstva	41
Čl. 69 Financování činnosti družstva	41
Čl. 70 Bytové hospodářství	41
Čl. 71 Ostatní hospodaření	41
Čl. 72 Účetní závěrka, zpráva o hospodaření a rozdělení zisku	41
Čl. 73 Fondy družstva	42
Čl. 74 Omezení hospodaření družstva	42
Část VIII. Zrušení a likvidace	43
Čl. 75 Obecná ustanovení	43
Čl. 76 Zrušení, likvidace a zánik družstva	43
Část IX. Společná ustanovení	44
Čl. 77 Odvolání proti rozhodnutí orgánů družstva	44
Čl. 78 Podněty členů	44
Čl. 79 Doručování	44
Čl. 80 Počítání času	45
Část X. Přechodná a závěrečná ustanovení	46
Čl. 81	46
Čl. 82	43

Část I. Základní ustanovení

Čl. 1

Obchodní firma a sídlo družstva

Obchodní firma (~~dále jen „firma“~~) družstva - název, pod kterým je zapsáno v obchodním rejstříku a pod kterým je povinno činit veškeré své právní jednání, je „Stavební bytové družstvo ve Frýdku – Místku“ (dále jen „družstvo“).

1. Sídlem družstva je Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.
2. Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou DrXX 30 a má přidělené identifikační číslo 000 90 891.
- ~~3. Právní poměry družstva upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a tyto stanov vy.~~
- ~~4. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.~~

Čl. 2

Právní postavení družstva

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založené za účelem zajišťování bytových potřeb jeho členů.
2. Družstvo má minimálně 3 členy.
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
4. Právní poměry družstva upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a tyto stanovy.
- ~~3.5.~~ Družstvo může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob.
- ~~4.6.~~ Družstvo může za podmínek stanovených zákonem provozovat i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odstavců 1. a 2. Čl. 4 pouze doplňkový nebo vedlejší charakter.

Čl. 3

Informační deska

Družstvo provozuje svou informační desku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích prostřednictvím svých internetových stránek.

Část II.

Činnosti družstva

Čl. 4

Předmět činnosti

1. Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva.
2. Předmětem činnosti družstva je zejména:
činnost za účelem zajišťování bytových potřeb jeho členů spočívající především v:
 - i. organizování přípravy a provádění, popř. zabezpečování výstavby bytů, obytných domů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva,
 - ii. provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně racionalizace spotřeby paliv a energií a zvyšování ekologie provozu spravovaného bytového i nebytového fondu,
 - iii. zajišťování činností spojených s užíváním a přidělováním družstevních bytů a družstevních nebytových prostor,
 - iv. uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů a družstevních nebytových prostor, popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním,
- b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva, realitní činnosti a správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva.
3. Družstvo nemůže změnit předmět své činnosti a stát se jiným než bytovým družstvem, ledaže ani jediný jeho člen není nájemcem družstevního bytu ve vlastnictví tohoto bytového družstva, ani podle stanov žádnému členovi nevznikne po splnění všech podmínek právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.

Čl. 5

Předmět podnikání

1. Podnikání družstva spočívá v činnostech schválených shromážděním delegátů a zapsaných ve veřejném rejstříku.
2. Z podnikatelské činnosti jsou vyloučeny spekulativní obchody na okamžitý zisk.

Část III.

Majetek družstva

Čl. 6

Základní kapitál

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních, dalších a dodatečných členských vkladů a jiných peněžitých či nepeněžitých vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva a je součástí vlastního kapitálu družstva.
2. Zapisovaný základní kapitál, tj. základní kapitál, který se zapisuje do obchodního rejstříku, činí 50.000,- Kč.
3. Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem.
4. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů družstva a dále podle jednotlivých středisek bytového hospodářství, jde-li o dodatečné členské vklady, a v rámci nich podle bytů a nebytových prostor v nich umístěných, jejichž pořízení bylo z těchto vkladů hrazeno.

Čl. 7

Majetková účast člena družstva

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří členský vklad, který sestává ze základního členského vkladu a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu.
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena družstva v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

Čl. 8

Základní členský vklad

1. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná a činí 1.250,- Kč.
2. Základní členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením základního členského vkladu).
3. Za trvání členství v družstvu nelze základní členský vklad nebo jeho část vracet; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu.
4. Základní členský vklad lze zvýšit doplatky členů pouze jednou za 3 roky a nejvýše na trojnásobek stávající výše.
5. Mezi přijetím rozhodnutí o změně stanov, kterým se umožní zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena, a přijetím rozhodnutí o zvýšení základního členského vkladu musí uplynout lhůta alespoň 90 dnů.
6. Shromáždění delegátů může rozhodnout, že se základní členský vklad poměrně zvýší všem členům z vlastních zdrojů družstva.
7. Zvýšení základního členského vkladu z vlastních zdrojů je možné pouze tehdy, je-li účetní závěrka, na základě které shromáždění delegátů o zvýšení rozhoduje, ověřena auditorem s výrokem bez výhrad.
8. Ke zvýšení základního členského vkladu nelze použít rezervní fond, pokud se podle jiného právního předpisu nebo stanov zřizuje, jiné fondy, které jsou vytvořeny k jiným účelům než ke zvýšení základního členského vkladu, ani vlastní zdroje, které jsou účelově vázány a jejichž účel není družstvo oprávněno měnit.
9. Zvýšení základního kapitálu Souhrn částek, o něž se zvyšuje základní členský vklad z vlastních zdrojů, nesmí být vyšší, než kolik činí rozdíl mezi vlastním kapitálem a součtem dosavadního základního kapitálu a jiných vlastních zdrojů, které jsou účelově vázány a jejichž účel není družstvo oprávněno měnit.
10. Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena družstva je dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodlo shromáždění delegátů a souhlasí s tím všichni členové družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů či družstevních nebytových prostor; souhlas člena družstva musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem.

Čl. 9

Další členský vklad

1. Další členský vklad představuje majetkovou účast člena družstva na pořízení příslušného domu, družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, a to formou jeho výstavby, nebo koupě, účast na jeho technickém zhodnocení nebo na pořízení pozemku k němu příslušejícího.
2. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře ~~představenstvo družstva~~ **družstvo** se členem družstva písemnou smlouvou. Smlouva obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, nebo o tom, jaká věc ~~nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby~~ tvoří předmět nepeněžitého vkladu **a jeho ocenění**, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti.
3. Není-li vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu, nelze za trvání členství ~~v družstvu~~ další členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat.
4. Výši dalšího členského vkladu stanovuje představenstvo družstva a činí minimálně 4.500,-- Kč.
5. Další členský vklad představuje zálohu na dodatečný členský vklad. Po splacení dodatečného členského vkladu další členský vklad zaniká a stává se součástí dodatečného členského vkladu.
6. Další členský vklad se splácí jednorázově v plné výši při podání přihlášky do družstva. Jeho zaplacení je podmínkou vzniku členství v družstvu, není-li uhrazen při podání přihlášky dodatečný členský vklad v plné výši (členství v družstvu nemůže vzniknout před zaplacením dalšího členského vkladu, nebo dodatečného členského vkladu v plné výši).
7. Ustanovení odst. 6. neplatí pro členy družstva – vlastníky původně družstevních jednotek (družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů) převedených do vlastnictví podle zákona, u kterých se členství zachová doplacením základního členského vkladu nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí jejich vlastnického práva k převedené jednotce.
8. Další členský vklad může mít také formu nepeněžitého vkladu.
9. Smlouvu o dalším členském vkladu, její změnu či zrušení schvaluje představenstvo družstva.

Čl. 10

Dodatečný členský vklad

1. Člen družstva je povinen zaplatit dodatečný členský vklad ve výši a lhůtě stanovené představenstvem družstva, pokud tento vklad nezaplatil v souladu s jiným vnitřním předpisem družstva před přijetím za člena.
2. V případě nutnosti zvýšení dodatečného členského vkladu je člen družstva povinen toto zvýšení uhradit ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným představenstvem družstva.
3. Rozhodnutí o výši dodatečného členského vkladu musí být členovi družstva doručeno do vlastních rukou alespoň 15 dnů před termínem úhrady. Proti tomuto rozhodnutí se může člen družstva písemně odvolat. Odvolání nemá odkladný účinek.
4. Ustanovení předchozího odstavce neplatí v případě, že stanovení výše dodatečného členského vkladu, způsobu a termínu jeho úhrady se řídí zvláštními pravidly schválenými shromážděním delegátů.
5. Člen družstva může se souhlasem shromáždění delegátů dobrovolně zvýšit dodatečný členský vklad, a to i formou nepeněžitého vkladu v souladu s Čl. 11 těchto stanov.

Čl. 11

Nepeněžitý vklad

1. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele.
2. Nepeněžitý vklad nelze započíst na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn.
3. Nepeněžitý vklad schválí před jeho vložení shromáždění delegátů.
Nepeněžitým vkladem může být také provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služby členem družstva.

Čl. 12

Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství v družstvu za trvání družstva vzniká dosavadnímu členovi družstva nebo jeho dědicům nárok na vypořádání družstevního podílu, tj. nárok na vypořádací podíl.

2. Vypořádací podíl se rovná výplatě základního a dalšího, nebo dodatečného členského vkladu, který byl v souvislosti se zaniklým členstvím v družstvu uhrazen a nezanikl v souvislosti s převodem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví.
3. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství v družstvu zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
4. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoli jinou část majetku družstva.
5. Zanikne-li nájemní poměr člena družstva k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru jinak, než převodem, nebo přechodem družstevního podílu vztaženého k dotčenému družstevnímu bytu, nebo družstevnímu nebytovému prostoru, jehož byl bývalý člen družstva nájemcem, vznikne členovi družstva nárok na výplatu dodatečného členského vkladu uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru bývalým členem družstva, nebo uplynutím 3 měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Stejná podmínka platí pro vypořádání družstevního podílu podle odst. 1. tohoto článku stanov.
6. Při výplatě dodatečného členského vkladu či vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči svému bývalému členu podle všeobecných ustanovení o závazcích zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“).
7. Zánikem členství v družstvu v důsledku převodu družstevního podílu, nevzniká dosavadnímu členovi družstva vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.
8. Nepeněžitý členský vklad se vrací v současném fyzickém stavu, nebude-li mezi členem družstva a družstvem dohodnuto jinak.
9. Pokud byl člen družstva z družstva vyloučen, počítají se lhůty podle předchozích odstavců tohoto článku stanov až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení člena z družstva, nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení člena z družstva skončeno.

Část IV. Členství v družstvu

Čl. 13

Podmínky vzniku členství

1. Členem družstva může být fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt.
2. Podmínky pro vznik členství jsou:
 - a) podání **písemné členské přihlášky uchazeče o členství v na družstvu (dále jen „přihláška“)**,
 - b) splacení zápisného ve výši **1.500,- Kč**,
 - c) splacení základního členského vkladu **ve výši 1.250,- Kč** a dalšího členského vkladu ve výši podle těchto stanov, nebo dodatečného členského vkladu ve výši stanovené představenstvem družstva.
3. Členství právnických osob v družstvu je vyloučeno.
4. Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na právnické osoby, které se staly členem družstva před účinností tohoto ustanovení.
5. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství v družstvu a vymezení jeho družstevního podílu.

Čl. 14

Vznik členství

1. O přijetí uchazeče za člena družstva rozhoduje představenstvo družstva.
2. Členství v družstvu vzniká při splnění všech podmínek uvedených v Čl. 13:
 - a) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí,
 - b) převodem, nebo přechodem družstevního podílu, nebo
 - c) rozdělením družstevního podílu.
3. Představenstvo družstva je povinno rozhodnout o přihlášce na jeho prvním jednání v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla družstvu doručena. **Toto rozhodnutí musí být člena předáno osobně zástupcem družstva proti podpisu přijatého člena, nebo doručeno doporučeným dopisem.**
4. Družstvo vrátí zápisné, základní členský vklad a další členský vklad osobě, kterou nepřijalo za člena, a to do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.
5. Na vznik členství v družstvu neexistuje ani při splnění podmínek vzniku členství podle Čl. 13 těchto stanov právní nárok, kromě případů určených platnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy družstva.
6. Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.
7. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá automaticky členství druhého z manželů v družstvu, není-li těmito stanovami nebo jiným obecně závazným předpisem stanoveno jinak.
8. Při převodu nebo přechodu družstevního podílu **podle odst. 2. písm. b) tohoto článku stanov se ustanovení odst. 2. Čl. 13 nepoužije.**

Čl. 15

Délka členství v družstvu

1. Délka členství v družstvu každého jeho člena se počítá od vzniku členství toho z jeho právních předchůdců, jehož členství vzniklo nejdříve.
2. Do délky členství podle odst. 1. se započte i doba, po kterou byl člen družstva nebo jeho právní předchůdce členem jiného bytového družstva, které bylo právním předchůdcem družstva.

Čl. 16

Společné členství v družstvu

1. Společné členství v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob (dále také „*spoluvlastníci družstevního podílu*“).
2. Ze společného členství v družstvu jsou spoluvlastníci družstevního podílu oprávněni a povinni společně a nerozdílně jako společní členové mají vždy jeden hlas.

3. Je-li s družstevním podílem, který je ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu těchto osob.
4. Je-li s družstevním podílem, který je ve spoluvlastnictví 2 nebo více osob, spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jde o společný nájem spoluvlastníků družstevního podílu.
5. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství v družstvu manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
6. Vznikem společného členství v družstvu spoluvlastníků družstevního podílu nezaniká to samostatné členství v družstvu, kteréhokoli z nich, které se nepřeměnilo na jejich společné členství v družstvu.
7. Existence společného členství v družstvu spoluvlastníků družstevního podílu nevylučuje vznik samostatného členství v družstvu kteréhokoli z nich.
8. Je-li podíl v družstvu ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníky podílu v družstvu manželé, může podíl vůči družstvu spravovat, kterýkoli z nich.

Čl. 17

Přeměna členství

1. K přeměně členství v družstvu dochází v případech, když:
 - a) společné členství v družstvu manželů se mění na samostatné členství jednoho z manželů nebo na samostatné členství v družstvu každého z nich v případě uvedeném v Čl. 34,
 - b) samostatné členství v družstvu zůstavitele se mění na samostatné členství ~~dědice, (nebo společné členství) každého z dědiců družstevního podílu nebo částí jednotlivých družstevních podílů zůstavitele,~~
 - c) samostatné členství v družstvu nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se převodem družstevního podílu na jednoho z manželů za trvání manželství mění na společné členství v družstvu manželů.

Čl. 18

Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z jeho členství v družstvu.
2. Každý člen družstva může mít pouze 1 družstevní podíl.
3. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, ledaže se jedná o přeměnu podle jiného právního předpisu.
4. ~~O spoluvlastnictví družstevního podílu, mimo případ společného členství manželů, rozhoduje samostatně v každém jednotlivém případě představenstvo družstva.~~
- 5.4. Zastavení družstevního podílu a zřízení jiného věcného práva k družstevnímu podílu je vyloučeno.

Čl. 19

Členská práva

Člen družstva má v souladu se zákonem a těmito stanovami právo zejména:

1. disponovat se svým družstevním podílem v souladu s obecně platnými právními předpisy a interními předpisy družstva,
2. účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce jednání a rozhodování schůze členské samosprávy, do jejíž působnosti spadá,
3. účastnit se prostřednictvím zvoleného delegáta jednání a rozhodování shromáždění delegátů,
4. volit a být volen do orgánů družstva, má-li potřebnou způsobilost k právním jednáním, u společných členů může být do každého orgánu družstva volen pouze jeden ze společných členů,
5. účastnit se veškeré družstevní činnosti a používat výhod, které družstvo svým členům poskytuje,

6. předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován do 30 dnů,
7. na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru na dobu neurčitou na základě:
 - a) rozhodnutí o přidělení družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, na jehož pořízení se člen družstva nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, vydaného příslušným orgánem družstva,
 - b) převodu svého nabytí družstevního podílu, jehož součástí je užívací právo ke družstevní jednotce, nebo jeho části takového družstevního podílu,
 - c) dohody o výměně bytu a
 - d) zdědění družstevního podílu,pokud splňuje ostatní podmínky podle obecně závazných právních předpisů a těchto stanov.
8. na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru užívaného členem družstva,
9. na roční vyúčtování zaplacených záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru a na jiné náklady a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a podle zásad schválených shromážděním delegátů,
10. nahlížet do zápisů z jednání kteréhokoli orgánu družstva, pod jehož působnost z hlediska vnitřní organizační struktury družstva spadá, včetně všech jeho příloh, není-li toto právo jinak omezeno platným právním předpisem, a obdržet kopii tohoto zápisu, včetně jeho příloh za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením,
11. nahlížet do účetní závěrky, včetně návrhu na rozdělení zisku a úhrady ztrát a zprávy o hospodaření družstva,
- 11.12. podat návrh soudu na neplatnost usnesení shromáždění delegátů při splnění podmínek neplatnosti usnesení uvedených v Čl. 55 těchto stanov, odst. 38. až 41.,
13. podat jménem družstva žalobu proti členu představenstva družstva nebo proti členu jiného orgánu družstva, který se na řízení družstva nebo členu jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil; toto právo nelze uplatnit, vymáhá-li náhradu škody představenstvo družstva.

Čl. 20

Členské povinnosti

Člen družstva je povinen:

1. dodržovat stanovy a jiné právní a interní předpisy družstva (např. domovní řád nebo provozní řád bytových a nebytových prostor, předpisy o požární ochraně), a rozhodnutí orgánů družstva,
2. uhradit členské vklady určené stanovami či jinými platnými předpisy ve stanovené výši a termínu,
3. hradit příspěvky na činnosti orgánů družstva a poplatky za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav v bytě, povolením podnájmu, vypracováním prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví člena, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši a termínu určenými shromážděním delegátů a vnitřními předpisy družstva,
4. řádně užívat a udržovat družstevní majetek tak, aby družstvu nevznikla škoda, příp. učinit přiměřená opatření v případě zjištění, že družstevní majetek není takto užíván, chránit družstevní majetek před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou,
5. oznamovat a doložit družstvu včas každou změnu skutečností, které jsou podstatné pro vedení členské evidence, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za služby spojené užíváním bytů a nebytových prostor v domě a doručováním písemností,
6. přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva, zejména:

- a) prosazováním vnitřních pravidel družstva uplatňovaných při správě bytového a nebytového fondu družstvem,
 - b) aktivním prosazováním naplňování platných rozhodnutí orgánů družstva,
 - c) prosazovat správu bytového domu, ve kterém bydlí, družstvem.
7. Zdržet se jakéhokoli jednání směřujícímu proti oprávněným zájmům družstva a jednání, kterým by mohl poškodit dobré jméno družstva.

Člen družstva - nájemce je navíc povinen:

- 8. hradit v nájemném družstvu pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě družstevních bytů či družstevních nebytových prostor, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se družstevní byty či družstevní nebytové prostory nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů či družstevních nebytových prostor,
- 9. podílet se na úhradě ztráty svého hospodářského střediska,
- 10. na základě uzavřené smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru způsobitelného k užívání převzít tento ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jakož i škodu, která vznikne opožděným oznámením o tom, že daný družstevní byt či družstevní nebytový prostor člen družstva nepřevzme,
- 11. hradit veškeré opravy v družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, který není společnou částí domu podle prohlášení vlastníka budovy, v plné výši, není-li mezi vlastníky jednotek v domě dohodnuto jinak,
- 12. odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, nestane-li se tak, uhradit po předchozím upozornění družstvem a následném odstranění závad a poškození družstvem s tímto vzniklé náklady družstvu,
- 13. oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, které má **nést zajišťovat** družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- 14. umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav jím užívaného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru a stavy měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel a další práce nutné k řádnému provozu domu a bytů či nebytových prostor v něm,
- 15. při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním jeho obyvatelům výkon jejich práv,
- 16. ví-li předem o své nepřítomnosti v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, která má být delší než 2 měsíce, i o tom, že tento jím užívaný družstevní byt či družstevní nebytový prostor bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámit to včas družstvu a současně označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jím užívaného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v případě, kdy toto bude nezbytně zapotřebí; nemá-li člen družstva - nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou družstvo; nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinnosti člena družstva - nájemce. (§ 2269 odst. 1 a 2 NOZ)
- 17. Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Čl. 21

Převod družstevního podílu

- 1. Převoditelnost družstevního podílu člena družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva.
- 2. Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, dochází k převodu nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů pře-

vodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru za podmínek určených těmito stanovami.

3. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později.
5. Tytéž účinky, jako doručení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena (společných členů) o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele družstevního podílu, či jiné prohlášení převodce a nabyvatele družstevního podílu o uzavření příslušné smlouvy.
6. Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle zákona nebo stanov může stát členem družstva.

Čl. 22

Převod části družstevního podílu

1. Člen družstva může převést část svého družstevního podílu za podmínek uvedených v Čl. 21 těchto stanov na jiného člena družstva v případech, kdy člen - nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru:
 - a) z důvodu dědění, sloučení družstev, nebo převodu části majetku družstva získal právo na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu nebo právo takový byt či nebytový prostor užívat,
 - b) získal právo na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu,
 - c) převádí část družstevního podílu týkající se družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru.
2. Představenstvo družstva dá souhlas ke vzájemnému převodu části družstevního podílu mezi členy družstva v případech, kdy předmětem převodu jsou práva a povinnosti týkající se družstevního bytu, či družstevního nebytového prostoru, z nichž alespoň u jednoho dosud nevzniklo právo na uzavření nájemní smlouvy.
3. Rozhodnutí představenstva družstva podle předchozího odstavce musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou.

Čl. 23

Splynutí družstevních podílů

1. Nabude-li člen družstva za trvání jeho členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy člen družstva nabude další družstevní podíl. Jsou-li však s každým družstevním podílem spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovouto třetí osobou určí jinak.

Čl. 24

Rozdělení družstevního podílu

1. Rozdělení družstevního podílu nelze ze strany družstva omezit ani vyloučit.
2. Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen družstva nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho nebytového prostoru. Člen družstva, který je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu.
3. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.
4. Rozdělit družstevní podíl nelze, pokud by v důsledku rozdělení družstevního podílu klesla majetková účast převodce nebo nabyvatele družstevního podílu v družstvu pod výši základního členského vkladu.

Čl. 25

Přechod družstevního podílu

1. Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena družstva za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami. Přechod družstevního podílu nelze vyloučit v případě, že členovi družstva svědčí právo nájmu nebo právo na uzavření nájemní smlouvy.
2. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tímto spojených.
3. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela. K tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.
4. Jestliže součástí družstevního podílu zůstavitele byla užívací práva ke 2 nebo více družstevním bytům či nebytovým prostorům, může být družstevní podíl zůstavitele rozdělen v souladu s podmínkami stanovenými v předchozím článku těchto stanov na samostatné družstevní podíly spojené s těmito užívacími právy. Tím se zůstavitelovo členství v den jeho smrti přemění na 2, nebo více samostatných členství jednotlivých dědiců.
5. Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží.
6. Výpovědní doba podle předchozího odstavce činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic družstevního podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva.
7. Podá-li dědic výpověď podle odst. 5. tohoto článku stanov, platí, že se členem družstva nestal.

Čl. 26

Spoluúčast člena družstva na výstavbě

1. Člen družstva se může účastnit na výstavbě prováděné družstvem svým dalším, resp. dodatečným členským vkladem. Spoluúčast musí být řešena smluvně.
2. Další, resp. dodatečný členský vklad může být uhrazen ve formě peněžního vkladu, příp. jiným nepeněžitým plněním ve formě nepeněžitého vkladu podle Čl. 11 těchto stanov.
3. Smlouvu uzavírá představenstvo družstva.
4. Od smlouvy může být oboustranně odstoupeno za podmínek v ní uvedených.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou nijak dotčena práva a povinnosti člena družstva.

Čl. 27

Členská žaloba

1. Každý člen družstva je oprávněn domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva nebo splnění jeho případné povinnosti plynoucí z dohody podle § 53 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích; to platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí.
2. Člen družstva nemá právo domáhat se náhrady újmy podle odst. 1., bylo-li o ní rozhodnuto podle § 53 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích.
3. Před uplatněním práva podle odst. 1. tohoto článku stanov proti členovi představenstva družstva informuje člen kontrolní komisi, byla-li zřízena; směřuje-li uplatnění práva proti členovi jiného orgánu družstva, informuje o této skutečnosti představenstvo družstva.
4. Informovaný orgán uplatní právo na náhradu újmy bez zbytečného odkladu po doručení informace podle předchozího odstavce, jinak může člen toto právo uplatnit podle odst. 1. tohoto článku stanov za družstvo sám.

Čl. 28

Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:
 - a) písemnou dohodou mezi družstvem a členem družstva,
 - b) vystoupením člena družstva,
 - c) vyloučením člena nebo společného člena z družstva,
 - d) převodem družstevního podílu,
 - e) přechodem družstevního podílu,
 - f) smrtí člena družstva,
 - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,

- h) okamžikem, kdy nastávající účinky prohlášení konkursu na majetek člena,
- i) okamžikem, kdy nastávající účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena družstva, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil člena družstva vydat družstevní podíl, který slouží jako jeho obydli insolvenčnímu správci k jeho zpeněžení, anebo okamžikem, kdy o zpeněžení družstevního podílu požádal zajištěný věřitel,
- j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní moci exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, nebo právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut,
- k) jiným způsobem stanoveným zákonem.

Čl. 29

Zánik členství písemnou dohodou

1. Dohodne-li se družstvo a jeho člen písemně na skončení členství, skončí členství dnem sjednaným v písemné dohodě. Dohoda o zániku členství musí mít písemnou formu.

Čl. 30

Zánik členství vystoupením z družstva

1. Člen družstva může z družstva vystoupit. Oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou formu.
2. Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím výpovědní doby 2 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné oznámení člena družstva o jeho vystoupení z družstva doručeno družstvu.
3. Vystupuje-li člen z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov,
 - a) změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi členem a družstvem se řídí dosavadními stanovami,
 - b) uvede důvod vystoupení v oznámení o vystoupení, jinak se nejedná o vystoupení z důvodu nesouhlasu se změnou stanov,
 - c) doručí oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo usnesení shromáždění delegátů o změně stanov přijato, jinak právo člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov zaniká a
 - d) členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení doručeno družstvu.
4. Postupem podle odstavce 3. může vystoupit z družstva každý delegát, který na shromáždění delegátů nehlasoval pro změnu stanov; tajné hlasování se zakazuje.
5. Postupem podle odstavce 3. může vystoupit z družstva každý jeho člen, který nesouhlasí se změnou stanov schválenou shromážděním delegátů, a to do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců ode dne konání shromáždění delegátů.
6. Oznámení o vystoupení z družstva může člen družstva odvolat jen písemně a se souhlasem představenstva družstva.

Čl. 31

Zánik členství vyloučením z družstva

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:
 - a) závažným způsobem nebo opakovaně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti,
 - b) přestal splňovat podmínky pro vznik členství,
 - c) zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv družstva nebo jeho členů,
 - d) jako fyzická osoba byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti druž-

- stvu, jeho majetku nebo proti členu družstva,
- e) po dobu alespoň 1 roku neoznámil změnu své doručovací adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým,
 - c) f) zneužil seznamu členů družstva,
 - f) g) nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal,
 - g) h) eviduje družstvo vůči němu jakékoli pohledávky v celkové jejich výši přesahující trojnásobek výše měsíčního předpisu nájmu nájemného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, užívaného členem družstva, a plnění s tímto nájmem spojených.
2. Člena družstva nebo společné členy družstva, s jejichž členstvím v družstvu je spojen nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, lze vyloučit z družstva:
 - a) poruší-li jako nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je jím užívaný družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.
 3. O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo družstva.
 4. O vyloučení člena družstva z družstva nelze rozhodnout později, než ve lhůtě 6 roku měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.
 5. Rozhodnutí o vyloučení člena družstva z jeho členství v družstvu předchází písemná výstraha.
 6. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo družstva.
 7. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen družstva se upozorní na možnost jeho vyloučení z členství v družstvu a vyzve se, aby s porušováním členských práv a povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi družstva poskytne vždy přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů.
 8. Vyloučit člena z družstva bez udělení předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.
 9. V rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení člena z družstva musí být uveden některý z důvodů podle odst. 1. nebo odst. 2., který nelze dodatečně měnit.
 10. Proti rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení z družstva může člen družstva podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; to platí i v případě, že o vyloučení rozhodlo shromáždění delegátů; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.
 11. Členství vylučované osoby v družstvu zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek.
 12. Rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení člena družstva z členství v družstvu a rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi družstva doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů družstva.
 13. Rozhodnutí představenstva družstva nebo shromáždění delegátů ve věci vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému ze manželů společných členů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů kteréhokoli společného člena.
 14. Družstvo může rozhodnutí o vyloučení svého člena z členství v družstvu zrušit; o zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje orgán družstva, který je oprávněn rozhodovat o vyloučení člena.
 15. Se zrušením vyloučení musí vyloučená osoba písemně souhlasit. Neudělí-li vyloučená osoba souhlas do 1 měsíce ode dne, kdy jí bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží; to neplatí, pokud tato osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala.
 16. Zrušit rozhodnutí o vyloučení lze i v případech, při kterých probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva.
 17. Bylo-li rozhodnutí o vyloučení zrušeno nebo rozhodlo-li shromáždění delegátů nebo soud, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že jeho členství v družstvu nezaniklo.

18. Proti rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek, nebo o vyloučení, jestliže o vyloučení rozhodovalo shromáždění delegátů, může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.
19. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství v družstvu.

Čl. 32

Zánik členství při zániku družstva

1. Členství v družstvu zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

Čl. 33

Zánik členství úmrtím

1. Zemře-li člen družstva a nedojde-li v tomto případě k přechodu družstevního podílu podle ustanovení Čl. 25, odst. 1. těchto stanov, zaniká členství v družstvu smrtí člena družstva zaniká jeho členství v družstvu ke dni úmrtí. Členství v družstvu zaniká člena družstva v den jeho úmrtí.

Čl. 34

Zánik společného členství

1. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku společných členů.
2. Společné členství manželů v družstvu se mění na samostatné členství v družstvu jednoho z nich:
 - a) smrtí jednoho z manželů,
 - b) dohodou manželů, nebo
 - c) rozhodnutím soudu,
 - d) nabytím společného vlastnického práva k původnímu družstevnímu bytu či nebytovému prostoru na základě zákona.
3. Společné členství spoluvlastníků družstevního podílu existující nikoli v rámci společného jmění manželů zaniká:
 - a) rozhodnutím soudu, nebo
 - b) písemnou dohodou spoluvlastníků družstevního podílu,
 - c) vyloučením jednoho ze spoluvlastníků družstevního podílu z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto spoluvlastníka.
4. Společné členství v družstvu zaniká spoluvlastníkům družstevního podílu rovněž z důvodů uvedených v Čl. 28, odst. 1. těchto stanov.

Čl. 35

1. Zánikem členství v družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, nebo nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru. Zánikem členství zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti; právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu.

Čl. 36

Obnovení členství

1. Jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena družstva z jiných důvodů, než pro splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující, jeho členství v družstvu se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena družstva jeho členství v družstvu obnovit; nestane-li se tak do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí, toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle jeho členství v družstvu obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví.
2. K obnovení členství v družstvu podle předchozího odstavce dochází i v případech, kdy byl skončen výkon rozhodnutí, nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň z části splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu.

Čl. 37

Seznam členů družstva

1. Družstvo vede seznam všech svých členů.
2. Do seznamu členů družstva se zapisuje:
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, příp. také jiná členem družstva určená adresa pro doručování,
 - b) den a způsob vzniku a zápisu členství člena družstva v družstvu a
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
3. Člen družstva oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů družstva bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
4. Člen družstva má právo do seznamu členů družstva nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
5. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů družstva, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů družstva, kterých se týkají.
6. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.
7. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.
- 8.6. Představenstvo družstva umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena družstva, kterého se zápis týká; podpis člena družstva musí být úředně ověřen.
- 9.7. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo družstva umožní nahlédnout pouze bývalému členovi družstva, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů nebo jinými právními předpisy.

Část V.

Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

Čl. 38

Družstevní byt a družstevní nebytový prostor

1. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, a družstvo jej poskytlo do nájmu členovi družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.
2. Družstevním bytem se rozumí i byt, na jehož pořízení v nemovitosti ve vlastnictví jiné osoby se člen družstva, který je nájemcem tohoto bytu, nebo jeho právní předchůdce, podílel svým členským vkladem v družstevní bytové výstavbě podle dřívějších právních předpisů, a k němuž má družstvo právo odpovídající věcnému břemenu zajišťující jeho členovi právo byt užívat za podmínek stanovených pro užívání družstevního bytu. Věta první se použije i v případě, že právo odpovídající věcnému břemenu přešlo na nájemce v důsledku zániku členství v družstvu.

Čl. 39

Byt a nebytový prostor družstva

1. Bytem a nebytovým prostorem družstva se rozumí byt nebo nebytový prostor družstva, který je ve vlastnictví družstva, ale není družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem družstva ve smyslu ustanovení Čl. 38 stanov družstva.

Čl. 40

Zajištění řádného využití družstevních bytů a bytů družstva

1. Družstvo dbá na to, aby družstevní byty či družstevní nebytové prostory a byty či nebytové prostory družstva, se kterými hospodář, byly využívány v souladu s jejich stavebním určením využívány k bytovým účelům.
2. Družstvo je povinno zajistit svému členovi nájemci družstevního bytu či nebytového prostoru plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru.
3. Veškeré opravy v družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru související s jeho užíváním, včetně výměn zařizovacích předmětů a náklady spojené s jeho běžnou údržbou hradí člen družstva – jeho nájemce, není-li dále stanoveno těmito stanovami nebo obecně závazným předpisem určeno jinak.
4. Nepostará-li se člen družstva – nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru o včasné provedení oprav a běžné údržby bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím písemném upozornění člena družstva – nájemce dotčeného družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru na jeho náklad samo a požadovat od něj úhradu vynaložených nákladů.
5. Nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nehradí opravy a výměny společných částí domu podle prohlášení vlastníka nacházejících se v jím užívaném družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru, s výjimkou případu, že příčinou provedení opravy či výměny těchto společných částí domu byla jejich vada způsobená nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, či jinou osobou v družstevním bytě či družstevním nebytovém prostoru.
6. Družstevní byt nebo jeho část může člen družstva – nájemce tohoto družstevního bytu nebo členové jeho domácnosti dočasně používat i k jiným účelům než k bydlení, jen se souhlasem družstva.

Čl. 41

Přidělování družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů

1. Uvolněný družstevní byt či družstevní nebytový prostor přiděluje členu družstva do nájmu představenstvo družstva v souladu se zásadami schválenými shromážděním delegátů až po zaplacení dodatečného členského vkladu v představenstvem družstva stanovené výši a termí-

nu.

- ~~2. Nový družstevní byt či družstevní nebytový prostor přiděluje představenstvo družstva do nájmu členu družstva svým usnesením až po zaplacení jeho dodatečného členského vkladu v představenstvem družstva stanovené výši a termínu.~~
- 2.3.** Představenstvo družstva může změnit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jestliže se členem družstva nebyla jeho vinou uzavřena smlouva o nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru.
- 3.4.** Představenstvo družstva může zrušit své pravomocné rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru členu družstva v případě, že člen družstva odmítl družstevní byt či družstevní nebytový prostor způsobilý k užívání, převzít v představenstvem družstva stanovené lhůtě.
- 4.5.** Rozhodnutí o zrušení pravomocného rozhodnutí představenstva družstva o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru musí být členu družstva doručeno do vlastních rukou.
- 5.6.** Proti rozhodnutí představenstva družstva podle ustanovení odst. 0. tohoto článku stanov se může člen družstva odvolat ke shromáždění delegátů. Odvolání má odkladný účinek.
- 6.7.** V případě zrušení rozhodnutí představenstva družstva o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ~~podle ustanovení odst. 0. a 4. tohoto článku stanov~~ vzniká členu družstva nárok na vrácení zaplaceného dodatečného členského vkladu.
- 7.8.** Na přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ve stavbě provedené za spoluúčasti člena družstva má zúčastněný člen přednostní právo dané uzavřenou smlouvou o spoluúčasti na výstavbě.

Čl. 42

Vznik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci), nebo jiné osobě do užívání družstevní byt či družstevní nebytový prostor na dobu neurčitou. Dále nájem družstevního bytu přechází smrtí člena družstva a nájemce bytu na dědice, který vstupuje do nájemní smlouvy zůstavitele jako výlučný nájemce.
2. Členu družstva vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru:
 - a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, vydaného příslušným orgánem družstva,
 - b) převodem družstevního podílu, nebo jeho části,
 - c) na základě dohody o výměně družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru,
 - d) přechodem družstevního podílu, nebo jeho části, ~~nejde-li o případ podle odst. 1. poslední věty tohoto článku stanov~~ je-li s ním spojeno užívací právo ke družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru.
3. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat označení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jeho příslušenství v souladu s prohlášením vlastníka k budově ~~podle zákona č. 72/1994 Sb. (bylo-li vloženo do katastru nemovitostí do 31.12.2013)~~, rozsah jeho užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, nebo jejich výši.
4. ~~Není-li obecně závazným předpisem stanoveno jinak, použijí se pro nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ustanovení občanského zákoníku upravující nájem, nájem bytu a nebytového nebo nájem prostoru sloužícího k podnikání a popřípadě ujednání stanov družstva, která nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními zákona.~~
5. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu ~~či družstevního nebytového prostoru~~ podle občanského zákoníku nebo stanov se vztahují také na členy, jejichž členství v bytovém družstvu vzniklo převodem družstevního podílu.

Čl. 43

Přenechání družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do nájmu na dobu určitou

1. Představenstvo družstva může smlouvou o nájmu na dobu určitou přenechat družstevní byt či družstevní nebytový prostor občanovi, popř. právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva v případě, kdy o družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může představenstvo družstva přenechat družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor tomu, kdo zabezpečuje provoz domu, ve kterém se družstevní byt či družstevní nebytový prostor nachází. V těchto případech nevzniká povinnost ke splacení družstevního podílu podle Čl. 20. Výše nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se určí ve smlouvě o nájmu.

Čl. 44

Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru může vzniknout pouze mezi společnými členy družstva – spoluvlastníky družstevního podílu.
2. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů.
3. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemného práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
4. Společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru vznikne, jestliže za trvání manželství manželé, nebo jeden z nich se stane nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, s výjimkou přechodu nájmu bytu na dědice zůstavitele, kdy dědic se stává výlučným členem družstva i výlučným nájemcem družstevního bytu.
5. Stane-li se nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru některý z manželů před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru uzavřením manželství. Společné členství manželů však nevznikne.
6. Ustanovení odst. 5. platí rovněž, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či družstevnímu nebytovému prostoru.
7. Běžné záležitosti týkající se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manžely může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je zapotřebí souhlasu obou manželů, jinak je právní úkon neplatný. Z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
8. Právo společného nájmu manželů nevznikne u družstevních nebytových prostorů určených k výkonu povolání jen jednoho z manželů.
9. Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
10. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.
11. Ustanovení tohoto článku stanov se vztahují přiměřeně i na společné členství v družstvu jiných osob, než manželů.

Čl. 45

Zánik společného nájmu manželů družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru

1. Právo společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manžely zanikne:
 - a) rozvodem manželství v případě, že právo společného nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manžely nebylo spojeno s jejich společným členstvím,
 - b) dohodou rozvedených manželů – společných členů družstva v případě, že právo společného

- nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru manžely bylo spojeno s jejich společným členstvím,
- c) rozhodnutím soudu,
 - d) smrtí jednoho z manželů,
 - e) zánikem nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru.
2. Zaniklé právo společného nájmu manželů podle ustanovení **odst. 1., písm. a), b) a e) tohoto článku stanov předchozího odstavce** přechází na právo nájmu toho z bývalých manželů, který zůstal členem družstva.
3. **Ustanovení tohoto článku stanov se vztahují přiměřeně i na společné členství v družstvu jiných osob, než manželů**

Čl. 46

Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru jsou dána Čl. 19 a 20 těchto stanov a jinými platnými předpisy. Jejich porušování bude družstvem považováno za hrubé porušování stanov družstva.
2. Kromě práva družstevní byt či družstevní nebytový prostor užívat má jeho nájemce – člen družstva a osoby, které s ním bydlí ve společné domácnosti, právo užívat společné prostory a zařízení domu, v němž se pronajatý družstevní byt či nebytový prostor nachází, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s nájmem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.
3. Nájem a podnájem družstevních nebytových prostorů **postavených pořízených** bez finanční účasti členů družstva upravuje zvláštní předpis.

Čl. 47

Podnájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, anebo jeho části

1. V případě, že člen družstva - nájemce družstevního bytu či nebytového prostoru v tomto nebydlí či jej neužívá, může pronajatý družstevní byt či družstevní nebytový prostor, anebo jeho část jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového ručení jen s písemným souhlasem družstva. Přitom se přihlíží k předchozímu vyjádření členské samosprávy, **pokud v domě existuje.**
2. Porušení povinností člena družstva – nájemce podle předchozího odstavce se považuje za důvod pro vyloučení člena družstva z družstva.
3. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem.

Čl. 48

Výměna družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

- 1.** Za účelem výměny družstevních bytů nebo družstevních nebytových prostor si členové družstva – nájemci vyměňovaných družstevních bytů či družstevních nebytových prostor vzájemně přivedou své družstevní podíly.

Čl. 49

Sloučení a rozdělení družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Družstevní byt či družstevní nebytový prostor je možné sloučit se sousedním družstevním bytem či družstevním nebytovým prostorem, nebo jeho částí jen s předchozím souhlasem představenstva družstva.
2. Družstevní byt či družstevní nebytový prostor je možné rozdělit na 2, nebo více samostatných družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů jen s předchozím souhlasem představenstva družstva.
3. Představenstvo družstva povolí sloučení družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů, nebo jejich rozdělení podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne jejich účelnějšího využití.
4. Souhlas představenstva družstva se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov nenahrazuje potřebné povolení stavebního úřadu podle zvláštních předpisů.

5. V souvislosti se sloučením nebo rozdělením družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů podle odst. 1. a 2. tohoto článku stanov představenstvo družstva současně přerozdělí náklady a zdroje financování sloučených nebo rozdělených družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů a určí výšku družstevních podílů a zůstatky nesplaceného investičního úvěru připadající na příslušné družstevní byty či družstevní nebytové prostory.

Čl. 50

Zánik nájmu družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Nájem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru zaniká:
 - a) zánikem členství nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru v družstvu,
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem družstva – nájemcem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru ke dni stanovenému v dohodě,
 - c) převedením družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva.
2. Člen družstva – nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, jemuž nájem zanikl podle písm. a), nebo b) odst. 1. tohoto článku stanov, je povinen družstevní byt či družstevní nebytový prostor vyklidit bez nároku na jakoukoli bytovou náhradu.

Čl. 51

Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru

1. Výši nájemného a zálohy na služby spojené s nájmem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru stanovuje představenstvo družstva s přihlédnutím k předpokládaným nákladům.
2. Věcně usměrňované nájemné v družstevních bytech či družstevních nebytových prostorech zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady na dům, včetně tvorby rezerv k jejich úhradě, ve stanovené výši zejména:
 - a) splátky dlouhodobého investičního úvěru, dalších investičních a provozních úvěrů a úroků z nich,
 - b) náklady na opravy a údržbu společných částí domu a jeho příslušenství a výdaje na jeho technické zhodnocení,
 - c) náklady na správu družstva a domu,
 - d) náklady na pojištění domu,
 - e) daň z nemovitosti související s domem,
 - f) náklady spojené s užíváním pozemku věcně příslušejícího k domu,
 - g) ztráta z hospodaření družstva s domem, vykázaná za uplynulý rok.
3. Ekonomicky oprávněné náklady na dům se rozúčtovávají na jednotlivé jednotky v domě (byty či nebytové prostory) takto:
 - a) splátky uvedené v odst. 2. písm. a) tohoto článku stanov podle výše úvěrů připadající na jednotlivé družstevní byty či družstevní nebytové prostory,
 - b) náklady uvedené v odst. 2. pod písm. b), d), e) a f) tohoto článku stanov podle spoluvlastnického podílu připadajícího na jednotlivé jednotky v domě (družstevní byty či družstevní nebytové prostory) ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku,
 - c) náklady na správu družstva a domu ve výši stanovené shromážděním delegátů.
4. Zálohy na služby spojené s nájmem družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru zahrnují úhrady za poskytované služby, zejména pak:
 - a) dodávky studené a teplé užitkové vody a odvádění odpadních vod (vodné i stočné – je-li účtováno),
 - b) dodávku tepla do domu (centrální i lokální vytápění),
 - c) úklid společných prostor v domě,
 - d) odvoz splašků a čištění žump,
 - e) užívání výtahu,
 - f) užívání domovní prádely,
 - g) osvětlení společných prostor v domě,
 - h) kontrolu a čištění komínů,

- i) další služby nutné pro zajištění možného plnohodnotného užívání nájemních bytů či nájemních nebytových prostorů v domě.
5. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce družstevních bytů či družstevní nebytových prostor podle obecně platných právních předpisů a vnitřních předpisů družstva, popřípadě podle rozhodnutí cenového orgánu.
6. Ceny služeb, pro které není stanoven způsob rozúčtování podle odst. 5. tohoto článku stanov, se rozúčtují následovně:
- a) užívání domovní prádely, žehlírny a sušárny sazbami za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu,
 - b) kontrolu a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komína,
 - c) ostatní služby, zejména - úklid společných prostorů v domě, osvětlení společných prostorů v domě, odvoz tuhého komunálního odpadu, odvoz splašků a čištění žump, užívání výtahu, podle rozhodnutí představenstva družstva, **nebo společenství vlastníků jednotek.**
7. Družstvo účtuje nájemcům družstevních bytů či družstevní nebytových prostorů měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb ve stanovené výši jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z cen podle odst. 5. tohoto článku stanov za uplynulý rok nebo poslední zúčtovací období nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
8. V průběhu roku je družstvo oprávněno po předchozím oznámení nájemci družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo změně počtu členů domácnosti nebo jiných podmínek, za kterých se služba poskytuje, zejména při změně rozsahu nebo kvality služeb. Změna musí být v oznámení řádně zdůvodněna, jinak ke změně zálohy nedojde.
9. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.
10. Družstvo je oprávněno v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy započíst si pohledávku vůči nájemci družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru, a to jednostranným úkonem. Vyúčtováním zjištěný přeplatek podle odst. 9. tohoto článku stanov družstvo uhradí nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb. V téže době je nájemce povinen uhradit družstvu vyúčtováním zjištěný nedoplatek.
11. Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se platí měsíčně, nejpozději však do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Jejich úhrada je splněna připsáním peněžní částky na účet družstva nebo jejím složením v pokladně družstva. Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru nájemné nebo zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru včas, dostává se do prodlení a je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
12. Neoznačená platba nájemného nebo záloh na služby spojené s užíváním družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru se zaúčtuje **podle platných obecně závazných předpisů, přičemž náklady již určené, na které se neoznačená platba zaúčtuje, použije nejprve na úhradu nákladů již určených, t. j. jsou zejména 50,00 Kč za odeslanou upomínku a; 100,00 Kč za odeslanou předžalobní výzvu, poté na pravomocně přiznané náklady soudního řízení (pokud jsou dluhy vymáhány soudní cestou), dále na úroky z prodlení a nakonec na jistinu, ledaže by dlužník při plnění projevil jinou vůli.**
13. Bude-li nájemce družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru dlužen z několika závazků, k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek, o jehož splnění byl dlužník upomenut, jinak na závazek nejméně zajištěný nebo nejdříve splatný. Při stejné míře zajištění několika závazků se plnění započte nejprve na závazek nejdříve splatný.

Část VI.

Soustava orgánů družstva

Čl. 52 Orgány družstva

- 1.** Orgány družstva jsou:
- a) shromáždění delegátů,
 - b) představenstvo družstva,
 - c) kontrolní komise,
 - d) schůze členské samosprávy,
 - e) výbor členské samosprávy,
 - f) delegát členské samosprávy (dále jen „*delegát*“),
 - g) náhradní orgán – pověřený správce,
 - h) pracovní a poradní orgány družstva.

Čl. 53 Společná ustanovení

Členství v orgánech družstva:

1. Do orgánů družstva mohou být voleni, jen členové družstva – fyzické osoby splňující dále uvedené podmínky v těchto stanovách a podmínky jiných právních předpisů.
2. Členem představenstva družstva a kontrolní komise nemohou být osoby, které jsou v pracovním poměru k družstvu a do 2 let po jeho skončení.
3. Dalším předpokladem pro výkon funkce člena představenstva družstva a člena kontrolní komise je předložení negativního osvědčení vydaného ministerstvem vnitra ČR podle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 451/1991 Sb. v jeho platném znění (negativní lustrační osvědčení) § 4 odst. 3 téhož zákona.
4. Do orgánu družstva, s výjimkou představenstva družstva a kontrolní komise, se volí náhradníci, kteří nastupují namísto dosavadních členů, kterým zaniklo v orgánu družstva členství, a to ke dni, ke kterému dosavadnímu členovi orgánu družstva zaniklo členství v tomto orgánu.

Jednání a rozhodování orgánů družstva:

5. Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a těchto stanov spadají do jejich působnosti nebo které si k rozhodování podle stanov vyhradí a současně byly uvedeny na pozvánce na jednání, nebo se o jejich projednání orgán družstva dodatečně usnesl, není-li takové usnesení vyloučeno platným právním předpisem.
6. Jednání orgánů družstva jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem.
7. Jednání orgánu družstva spočívá v přednesení podnětu k jednání, v diskusi a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zajištěn skutečný stav věci.
8. Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva.
9. V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednajícím orgánem usnést na hlasování tajném.
10. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, vyžaduje se pro platnost rozhodnutí kolektivních orgánů družstva jejich řádné svolání, přítomnost členů orgánu družstva disponujících nadpoloviční většinou hlasů a souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů. Zákon o obchodních korporacích, anebo tyto stanovy pak určují, pro která usnesení je třeba souhlasu kvalifikované většiny.
11. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, nebo není-li jiným platným předpisem stanoveno jinak, náleží každému členu orgánu družstva jeden hlas. Hlasuje se v souladu s jednacím řádem družstva.
12. Nepřihlíží se k ujednáním stanov, usnesením orgánů družstva a ujednáním smluv, kterými se členovi družstva přiznávají hlasy v rozporu se zákonem.
13. Kolektivní orgány družstva, s výjimkou shromáždění delegátů, mohou rozhodovat per rollam (oběžníkem na dálku), pokud s tím vysloví písemný souhlas všichni členové orgánu družstva.

Osoba oprávněná svolat jednání kolektivního orgánu družstva v tom případě zašle všem členům orgánu návrh rozhodnutí, který musí obsahovat:

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena orgánu družstva, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi,
- c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného usnesení a
- d) případně další údaje.

14. Nedoručí-li člen orgánu ve lhůtě 15 dnů osobě, která zaslala všem členům orgánu družstva návrh usnesení souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

15. Rozhodná většina pro rozhodování per rollam orgánem družstva se počítá z celkového počtu (síly) hlasů všech členů orgánu družstva. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena orgánu družstva k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dle lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů orgánu družstva, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

16. Výsledek rozhodování podle odst. 13. až 15., včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná svolat jednání orgánu družstva způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami pro svolání jednání orgánu družstva všem jeho členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.

17. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí orgánu družstva bylo osvědčeno veřejnou listinou musí mít návrh rozhodnutí *per rollam*. ~~není-li takový způsob rozhodování vyloučen obecně závazným předpisem,~~ formu veřejné listiny; v takovém případě se členům orgánu družstva zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena orgánu družstva se uvede i obsah návrhu rozhodnutí orgánu družstva, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen.

18. Jednání orgánu družstva, s výjimkou shromáždění delegátů a schůze členské samosprávy, se mohou jeho členové účastnit také na dálku (např. telefonicky nebo prostřednictvím videokonference), pokud s takovým způsobem účasti souhlasí ostatní členové orgánu družstva.

Zápis z jednání orgánů družstva:

19.18. O průběhu jednání orgánu družstva a o jeho rozhodnutích pořizuje ten, kdo jednání orgánu družstva svolal zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, příp. i ověřovateli zápisu, jsou-li zvoleni. Zápis musí obsahovat:

- a) datum a místo konání jednání,
- b) program jednání,
- c) přijatá usnesení,
- d) výsledky hlasování a
- e) nepřijaté námítky členů orgánu družstva.

20.19. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen (seznam přítomných osob), pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem.

21.20. V zápisech z jednání představenstva družstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou členové orgánu družstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má zato, že hlasovali pro přijetí usnesení.

22.21. Každý člen představenstva družstva nebo kontrolní komise má právo na vydání kopie zápisu z jednání orgánu, jehož je členem.

Volby a odvolání členů orgánů družstva, vznik a zánik funkce člena orgánu družstva:

23.22. Volební období orgánů družstva činí 5 let. Začíná běžet dnem následujícím po posledním dni předchozího volebního období, končí uplynutím 5 let, nebo dříve na základě rozhodnutí voličů orgánu družstva, není-li těmito stanovami stanoveno jinak.

24.23. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 let. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně; to platí i pro delegáty.

25. Je-li horní počet členů voleného orgánu družstva omezen platnými stanovami družstva nebo právním předpisem, příp. rozhodnutím voličů orgánu družstva, jsou za členy voleného orgánu družstva zvoleni ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů.

26.24. Jsou-li provedeny doplňující volby členů orgánu družstva v průběhu volebního období, platí mandát v těchto volbách zvolených členů orgánu družstva do konce volebního období orgánu družstva.

27.25. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně.

28.26. Členství ve voleném orgánu družstva může být ukončeno:

- a) odvoláním člena orgánu družstva volícím orgánem družstva,
- b) odstoupením člena orgánu družstva,
- c) úmrtím člena orgánu družstva,
- d) ukončením členství člena orgánu v družstvu v souladu s platnými stanovami a právními předpisy,
- e) zánikem orgánu družstva v souladu s platnými stanovami družstva a právními předpisy,
- f) odchodem člena orgánu družstva mimo působnost tohoto orgánu,
- g) zjištěním jiných skutečností bránících pokračování členství v daném orgánu družstva,
- h) uplynutím volebního období.

29.27. Volicí orgán družstva může kteréhokoli člena jím voleného orgánu družstva odvolat i bez uvedení důvodu.

30.28. Člen orgánu družstva může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující člen své odstoupení orgánu, který jej zvolil, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li příslušný orgán družstva na žádost odstupujícího jiný okamžik zániku funkce. Člen voleného orgánu družstva může ze své funkce odstoupit. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil, nestanoví-li stanovy, že postačí, projednal-li je nebo měl projednat orgán, jehož je členem. Příslušný orgán je povinen projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení družstvu doručeno. V případě člena voleného orgánu družstva výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení odstoupení. Odstupující člen, který nebyl zvolen orgánem družstva, oznámí své odstoupení orgánu, jehož je členem, a jeho funkce končí dnem kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, jehož je členem.

31. Jestliže odstupující člen orgánu družstva oznámí své odstoupení na zasedání příslušného orgánu, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

32.29. Na místo člena voleného orgánu družstva, jemuž v průběhu volebního období zaniklo členství v tomto orgánu, postupuje ihned po projednání tohoto zániku členství volícím orgánem družstva zvolený náhradník s nejnižším pořadovým číslem (pořadí je dáno výsledky voleb).

33.30. Není-li náhradník zvolen, může volený orgán družstva, jehož počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat své náhradní členy do příštího jednání volícího orgánu.

34.31. Není-li v den ukončení členství ve voleném orgánu družstva pro tento orgán družstva zvolen náhradník, je volicí orgán družstva povinen na program svého nejbližšího jednání, zařadit doplňující volby členů příslušného orgánu družstva, není-li předtím schválena volícím orgánem změna (snížení) počtu členů voleného orgánu na počet již zvolených členů tohoto orgánu.

35.32. Člen orgánu družstva, jehož funkce skončila, je odpovědný za řádné předání funkce, tj. je povinen odevzdat listiny, písemnosti atd. O předání funkce se pořídí písemný záznam.

36.33. V případě smrti člena orgánu družstva, požádá družstvo o vydání písemností, případně převzatého inventáře pozůstalé členy rodiny nebo domácnosti. O předání se pořídí písemný záznam.

Odpovědnost členů orgánů družstva:

37.34. Členové orgánů družstva odpovídají za škody vzniklé družstvu při výkonu funkce v rozsahu stanoveném zákonem.

35. Zástupci právnických osob, kteří jsou členy orgánů družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmočila.

38.36. Členové orgánů družstva jsou za výkon svých funkcí odpovědni orgánu družstva, který je zvolil.

Pravidla jednání členů orgánů družstva:

40.37. Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten člen

orgánu družstva, který mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu družstva; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s potřebnou loajalitou.

41. Člen představenstva družstva může požádat shromáždění delegátů o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení družstva; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.
42. Při posouzení, zda člen voleného orgánu družstva jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlídně k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu družstva.
43. Je-li v řízení před soudem posuzováno, zda člen voleného orgánu družstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno tento člen, ledaže soud rozhodne, že to po něm nelze spravedlivě požadovat.
44. Osoba, která porušila povinnost péče řádného hospodáře, vydá družstvu prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získala. Není-li vydání prospěchu možné, nahradí ho povinná osoba družstvu penězi.
45. k právním jednáním družstva omezujícím odpovědnost člena jeho voleného orgánu se nepřihlíží.
46. Vznikla-li porušením péče řádného hospodáře družstvu újma, může ji družstvo vypořádat podle smlouvy uzavřené s povinnou osobou; pro účinnost smlouvy se vyžaduje souhlas shromáždění delegátů přijatý alespoň dvoutřetinovou většinou hlasů.
46. Prohlásí-li soud za neplatné usnesení shromáždění delegátů schvalující smlouvu o vypořádání újmy podle předchozího odstavce, hledí se na ni jako na neplatnou; ode dne právní moci rozhodnutí o neplatnosti usnesení běží pro uplatnění práva domáhat se újmy podle odstavce 43. nová promlčecí lhůta.

Odměna za výkon funkce člena orgánu družstva:

47.38. Členům orgánů družstva přísluší za řádný výkon jejich funkce odměna.

48.39. Odměna člena orgánu družstva za výkon jeho funkce se stanoví vnitřním předpisem družstva schvalovaným shromážděním delegátů.

Další podrobnosti o postupu orgánů družstva:

49.40. Další podrobnosti o postupu orgánů družstva při volbách a odvoláních, o jejich svolání, jednání, rozhodování a ověřování zápisů upravují volební a jednací řád družstva, které schvaluje shromáždění delegátů.

Čl. 54

Zákaz konkurence

1. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného.
2. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.
3. Člen představenstva družstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.
4. Člen kontrolní komise nesmí být současně členem představenstva družstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo.
5. Člen představenstva družstva a člen kontrolní komise se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
6. Usnesení shromáždění delegátů mohou určit další omezení.
7. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku stanov se nevztahují na činnosti, které sice družstvo a člen představenstva družstva nebo člen kontrolní komise shodně provozují, ale současně si v nich nekonkurují.

Čl. 55

Shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, prostřednictvím kterého uplatňují členové družstva své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. Shro-

mázdění delegátů plní v plném rozsahu působnost členské schůze.

2. Shromáždění delegátů se schází nejméně jednou za každé účetní období.
3. Shromáždění delegátů, na kterém se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
4. Právo zúčastnit se shromáždění delegátů mají kromě delegátů **dále** členové představenstva družstva a kontrolní komise, likvidátor a osoby, o nichž tak stanoví jiný právní předpis nebo určí stanovy.
5. Požádá-li některá z osob uvedených v předchozím odstavci o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování.

Svolání jednání shromáždění delegátů:

6. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.
7. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:
 - a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat nebo
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, a navrhne shromáždění delegátů přijetí potřebných opatření k nápravě.
8. Představenstvo družstva svolá shromáždění delegátů, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo **delegáti zastupující alespoň 10 % zvolených delegátů členů družstva**, jejichž výkon funkce ke dni doručení žádosti nezanikl.
9. Na žádost kontrolní komise nebo delegátů uvedených v odst. 8. tohoto článku stanov nebo v důležitém zájmu družstva může shromáždění delegátů svolat nejméně jedna třetina členů představenstva družstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo družstva a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.
10. Není-li shromáždění delegátů svoláno na žádost kontrolní komise nebo delegátů podle odst. 8. tohoto článku stanov představenstvem družstva tak, aby se konalo do 30 dnů po doručení žádosti, musí je svolat osoby nebo orgán uvedené v odst. 9. tohoto článku stanov.
11. Jestliže tak osoby nebo orgán uvedené v odst. 9. tohoto článku stanov neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání shromáždění delegátů představenstvem družstva, může shromáždění delegátů svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi delegáty, kteří o svolání shromáždění delegátů požádali.
12. Není-li shromáždění delegátů svolané na žádost kontrolní komise nebo delegátů podle odst. 8. tohoto článku stanov usnášeníschopné, je ten, kdo je svolal, povinen svolat náhradní shromáždění delegátů; to neplatí, vzali-li **členové** kontrolní komise nebo delegáti uvedení v odst. 8. tohoto článku stanov žádost zpět.
13. Příslušná osoba nebo orgán družstva oznámí svolání shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslánou všem delegátům na adresu bydliště delegáta, uvedenou v seznamu delegátů, nejméně 15 dnů přede dnem konání shromáždění delegátů.
14. **Členové představenstva družstva jsou společně a nerozdílně povinni** Představenstvo družstva vydat **osobě nebo orgánu uvedeným v odst. 9. tohoto článku stanov** jinému svolavateli shromáždění delegátů na jejího žádost seznam delegátů družstva.
15. Pokud delegát písemně oznámil jinou doručovací adresu, zasílá se mu pozvánka na tuto doručovací adresu. Se souhlasem delegáta mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu delegátů. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle delegáta.
16. Pozvánku na shromáždění delegátů **zveřejní svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání shromáždění delegátů na internetových stránkách družstva až do okamžiku konání shromáždění delegátů se dále uveřejní na informační desce družstva.**
17. Pozvánka na shromáždění delegátů obsahuje alespoň:
 - d) firmu a sídlo družstva,
 - e) místo a dobu zahájení shromáždění delegátů; místo a doba shromáždění delegátů musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost delegáta se jej zúčastnit,
 - f) označení, zda se svolává shromáždění delegátů nebo náhradní shromáždění delegátů a
 - g) program shromáždění delegátů.

18. K pozvánce se přikládají veškeré podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění delegátů, pokud je delegáti neobdrželi dříve (např. na seminářích delegátů), nebo jiným způsobem (např. elektronicky e-mailem).
19. Družstvo je povinno informovat své členy o možnosti seznámit se se všemi podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění delegátů.
20. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
21. Na žádost orgánu nebo delegátů oprávněných požadovat svolání shromáždění delegátů zařadí představenstvo družstva jimi určenou záležitost do programu jednání shromáždění delegátů. Jestliže je tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo družstva delegáty přítomné na svolaném shromáždění delegátů. Povinnost svolat nové shromáždění delegátů tím není dotčena.
22. Program shromáždění delegátů nelze po odeslání pozvánek delegátům měnit.

Působnost shromáždění delegátů:

23. Do výlučné působnosti shromáždění delegátů patří:

- a) přijímat a měnit stanovy družstva, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- b) přijímat a měnit jednací řád a volební řád družstva,
- c) volit a odvolávat členy představenstva družstva a kontrolní komise,
- d) projednávat zprávy představenstva družstva a kontrolní komise o činnosti družstva,
- e) určovat výši odměny představenstva družstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněno podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat,
- f) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, **popřípadě v případech stanovených zákonem** mezitímní účetní závěrku,
- g) schvalovat smlouvu o výkonu funkce podle obecně závazného předpisu,
- h) schvalovat poskytnutí finanční asistence,
- i) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat zásady hospodaření,
- j) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva a o odvoláních proti rozhodnutí představenstva družstva,
- k) rozhodovat o rozdělení zisku, nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradě ztráty,
- l) rozhodovat o uhrazovací povinnosti,
- m) schvalovat statuty fondů,
- n) určit osobu účetního auditora ve smyslu příslušného ustanovení zákona o auditorech,
- o) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací,
- p) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně,
- q) schvalovat konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku,
- r) rozhodovat o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy svěřují do jeho působnosti nebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradilo.

24. Shromáždění delegátů si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které tento zákon ani stanovy do jeho působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva družstva nebo kontrolní komise.
25. Jestliže si shromáždění delegátů vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na tomtéž shromáždění delegátů, na kterém si shromáždění delegátů rozhodování o určité záležitosti vyhradilo, ledaže jsou na shromáždění delegátů přítomni všichni delegáti a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na tomto shromáždění delegátů.

Pravidla rozhodování shromáždění delegátů:

26. Právo hlasovat na shromáždění delegátů mají pouze delegáti a náhradníci těchto delegátů, zastupují-li nepřítomné delegáty.
27. Každý delegát má tolik hlasů, kolik hlasů při projednávání dané záležitosti mají členové družstva zařazení do členské samosprávy, ve které byl zvolen (viz Čl. 61 odst. 6. těchto stanov). Při tomto postupu je rozhodný počet členů zařazených do členské samosprávy k sedmému dni předcházejícímu den, na který je svoláno shromáždění delegátů; k pozdějším změnám počtu členů a jejich

hlasů se nepřihlíží.

28. Pro posouzení schopnosti shromáždění delegátů se usnášet a stanovení počtu hlasů potřebných k přijetí usnesení se počítají pouze hlasy delegátů, jejichž výkon funkce ke dni konání shromáždění delegátů trvá.
29. Na schopnost shromáždění delegátů se usnášet nemá vliv skutečnost, že v jednom nebo více volebních obvodech členských samosprávách není ke dni konání shromáždění delegátů zvolen delegát; to neplatí, jestliže představenstvo družstva vědělo, že v jednom nebo více volebních obvodech členských samosprávách není zvolen žádný delegát a členy zařazené do těchto obvodů o této skutečnosti neinformovalo.
30. Shromáždění delegátů se usnází většinou hlasů přítomných delegátů, nevyžaduje-li obecně závazný předpis nebo platné stanovy družstva vyšší počet hlasů.
31. Není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně shromáždění delegátů, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění delegátů se stejným programem, a to stejným způsobem, jako původně svolané shromáždění delegátů a samostatnou pozvánkou.
32. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádného shromáždění delegátů, lze na náhradním shromáždění delegátů rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni delegáti.
33. Náhradní shromáždění delegátů je schopno se usnášet, je-li přítomno alespoň 10 % všech zvolených delegátů, nejméně však 5 delegátů.
34. Jestliže má shromáždění delegátů rozhodnout o otázce, která se přímo dotýká oprávněných zájmů člena družstva, zejména má-li být rozhodováno o námitkách člena družstva proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva, pozve se tento člen na shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslanou mu na adresu bydliště nebo sídla uvedenou v seznamu členů; tento člen má právo zúčastnit se shromáždění delegátů v části, která se ho týká.
35. Požádá-li člen družstva uvedený v předchozím odstavci o slovo před hlasováním delegátů v záležitosti, která se ho týká, umožní se mu vyjádřit se, zejména se mu umožní obrana proti návrhu na zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení.
36. Jestliže má být přijato usnesení shromáždění delegátů o:
 - a) schválení poskytnutí finanční asistence,
 - b) uhrazovací povinnosti,
 - c) zrušení družstva s likvidací,
 - d) přeměně družstva, nebo
 - e) vydání dluhopisů,je shromáždění delegátů schopno se usnášet, pokud jsou přítomni delegáti, kteří zastupují alespoň dvě třetiny členů družstva, a usnesení musí být přijato delegáty, kteří zastupují alespoň dvě třetiny členů zastoupených na shromáždění.
37. Každý delegát má 1 hlas, rozhoduje-li shromáždění delegátů o záležitostech uvedených v předchozím odstavci.

Neplatnost usnesení shromáždění delegátů:

38. Usnesení shromáždění delegátů, kterým se přijímá rozhodnutí o změně stanov spočívající ve zvýšení základního členského vkladu a rozhodnutí o zvýšení členského vkladu musí být přijato delegáty, kteří zastupují alespoň tři čtvrtiny všech členů družstva.
39. Usnesení shromáždění delegátů, kterým se přijímá rozhodnutí o snížení základního členského vkladu:
 - a) obsahuje
 - částku, o níž se základní členský vklad snižuje,
 - údaj o tom, zda částka odpovídající souhrnu částek, o něž se snižuje základní členský vklad, bude zcela, nebo z části vyplacena členům družstva nebo jakým jiným způsobem bude s touto částkou naloženo,
 - b) musí být přijato delegáty, kteří zastupují alespoň dvě třetiny členů zastoupených na shromáždění.
40. Každý člen družstva, likvidátor nebo člen představenstva družstva nebo kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení shromáždění delegátů podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo sta-

novami.

41. Nebylo-li právo podle předchozího odstavce uplatněno v zákonné lhůtě, příp. nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení shromáždění delegátů již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.
42. Důvodem neplatnosti usnesení delegátů je i jeho rozpor s drobnými mravy.
43. Usnesení shromáždění delegátů není neplatné jen z toho důvodu, že:
 - a) zařazení členů družstva do členských samospráv bylo provedeno v rozporu se Zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami družstva,
 - b) v jednom nebo více volebních obvodech není ke dni konání shromáždění delegátů zvolen delegát ani jeho náhradník,
 - c) se náhradník delegáta nemohl zúčastnit shromáždění delegátů proto, že ho delegát, který se shromáždění delegátů nezúčastnil, o jeho svolání neinformoval, nebo
 - d) delegát jedná v rozporu s usneseními členů zařazených do volebního obvodu, za který byl zvolen.

Zápis o průběhu shromáždění delegátů:

44. Ten, kdo svolal shromáždění delegátů, pořídí o jeho průběhu zápis do 15 dnů ode dne konání shromáždění delegátů. Každý delegát má právo na vydání kopie zápisu a je povinen uhradit družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejím pořízením. Zápis podepíše ten, kdo shromáždění delegátů svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona.
45. Usnesení shromáždění delegátů se osvědčuje notářským zápisem jedná-li se o
 - a) změnu stanov,
 - b) zrušení družstva s likvidací,
 - c) přeměnu družstva,
 - d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva.
46. Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu shromáždění delegátů, všech jeho příloh a podkladů poskytnutých delegátům; určí-li tak stanovy, uhradí družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejím pořízením.
47. Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení v úplném znění bez zbytečného odkladu uveřejní představenstvo družstva oznámením vyvěšeným po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání shromáždění delegátů na informační desce družstva.

Čl. 56

Představenstvo družstva

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu.
2. Představenstvo družstva plní usnesení shromáždění delegátů, není-li v rozporu s právními předpisy a odpovídá mu za svou činnost.
3. Představenstvo družstva zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá shromáždění delegátů ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
4. Představenstvo družstva má 8 členů.
5. Představenstvo družstva volí ze svých členů předsedu představenstva družstva a I. a II. místopředsedu představenstva družstva.
6. Představenstvo družstva je oprávněno jednat navenek jménem družstva ve všech věcech.
7. Jménem představenstva družstva jedná navenek jeho předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění jeho I. místopředseda, nebo II. místopředseda, příp. jiný člen představenstva družstva v pořadí stanoveném představenstvem družstva.
8. Je-li pro právní **úkon jednání**, který činí představenstvo družstva, předepsána písemná forma, je třeba podpisu předsedy, popř. místopředsedy představenstva družstva a dalšího jeho člena. Podepisuje-li předseda představenstva družstva spolu s místopředsedou představenstva družstva, je podpis místopředsedy představenstva družstva považován za podpis člena představenstva družstva.

9. Předseda představenstva družstva organizuje a řídí jednání představenstva družstva.
10. Představenstvo družstva rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
11. Představenstvo družstva uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva, kromě členů představenstva družstva, za škodu.
12. V případě smrti člena představenstva družstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší shromáždění delegátů nového člena představenstva družstva. Nebude-li z důvodu uvedeného ve větě první představenstvo družstva schopné plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud i bez návrhu družstvo zrušit a nařídít jeho likvidaci.
13. Funkce člena představenstva družstva zaniká také volbou nového člena představenstva družstva, ledaže z rozhodnutí shromáždění delegátů plyne něco jiného.

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva:

14. Práva a povinnosti mezi družstvem a členem jeho představenstva se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu, ledaže ze smlouvy o výkonu funkce, byla-li uzavřena, nebo ze zákona plyne něco jiného. Ustanovení občanského zákoníku o správě cizího majetku se nepoužije.
15. Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva se sjednává písemně a schvaluje ji, včetně jejích změn, nejvyšší orgán družstva.
16. Není-li odměňování ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva družstva sjednáno v souladu s tímto zákonem, platí, že výkon funkce je bezplatný.
17. Budou-li sjednaná smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva nebo v ní obsažené ujednání o odměně neplatné z důvodu na straně družstva nebo nebude-li smlouva o výkonu funkce z důvodu překážek na straně družstva uzavřena nebo ji nejvyšší orgán družstva neschválí bez zbytečného odkladu po vzniku funkce člena orgánu představenstva družstva, předchozí odstavec se nepoužije a odměna se určuje jako odměna obvyklá v době uzavření smlouvy nebo, nebyla-li smlouva uzavřena, obvyklá v době vzniku funkce za činnost obdobné činnosti, kterou člen představenstva družstva vykonával.
18. Smlouva o výkonu funkce člena představenstva družstva v družstvu obsahuje také tyto údaje o odměňování
 - a) vymezení všech složek odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi představenstva družstva, včetně případného věcného plnění, úhrad do systému penzijního připojištění nebo dalšího plnění,
 - b) určení výše odměny nebo způsobu jejího výpočtu a její podoby a
 - c) určení pravidel pro výplatu zvláštních odměn a podílu na zisku pro člena orgánu, pokud mohou být přiznány.
19. Jiné plnění ve prospěch osoby, která je členem představenstva družstva, než na které plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce schválené podle výše uvedených odstavců, lze poskytnout pouze se souhlasem shromáždění delegátů a s vyjádřením kontrolní komise.
20. Plnění podle smlouvy o výkonu funkce člena představenstva družstva nebo podle předchozího odstavce se neposkytne, pokud výkon funkce zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku družstva, ledaže shromáždění delegátů rozhodne jinak.
21. Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, nebo nerozhodne-li jinak shromáždění delegátů, mají členové orgánu družstva nárok na odměnu ve výši podle Zásad pro poskytování odměn funkcionářům družstva schválených shromážděním delegátů.

Čl. 57

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti jeho členů a může požadovat jakékoli informace a doklady o hospodaření družstva.
2. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva.
3. Kontrolní komise má 5 členů.
4. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo k návrhu na rozhodnutí o úhradě ztráty družstva.
5. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo družstva a dohlíží na zjedná-

ní nápravy.

6. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za 3 měsíce.
7. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu kontrolní komise.
8. Předseda kontrolní komise organizuje a řídí její jednání.
9. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
10. Představenstvo družstva, ředitel družstva a jiné orgány družstva oznámí bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
11. K jednotlivým jednáním může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
12. Člen kontrolní komise k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání představenstva družstva a jakéhokoliv jiného orgánu družstva zřízeného stanovami. Není-li žádný člen kontrolní komise pověřen, má právo zúčastnit se jednání představenstva družstva nebo jiného orgánu družstva zřízeného stanovami její předseda.
13. O každém jednání představenstva družstva musí představenstvo družstva kontrolní komisi předem informovat.
14. Kontrolní komise uplatňuje nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva družstva za škodu.
15. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje družstvo v řízení před soudy a jinými orgány proti členovi představenstva družstva.
16. Funkce člena kontrolní komise zaniká také zvolením nového člena kontrolní komise.

Smlouva o výkonu funkce člena kontrolní komise:

17. Výkon funkce člena kontrolní komise je prováděn úplatně za odměnu stanovenou prostřednictvím smlouvy o výkonu funkce člena kontrolní komise.
18. Pro smlouvu o výkonu funkce člena kontrolní komise se použijí přiměřeně ustanovení těchto stanov o výkonu funkce člena představenstva družstva.

Čl. 58

Členská samospráva

1. Členská samospráva je organizační jednotkou družstva, ve které se organizují členové bytového družstva zejména za účelem efektivního výkonu svých členských práv a povinností.
2. Smyslem členské samosprávy je aktivizovat členy družstva a umožňovat jim přímou účast především na správě společných částí domu, jejich údržbě, opravách, modernizacích a rekonstrukcích.
3. Členská samospráva je současně volebním obvodem ve smyslu ustanovení §§ 671 a násl. zákona o obchodních korporacích.

Čl. 59

Pravidla pro vytváření a rušení členských samospráv a zařazování členů družstva do nich

Vytváření členských samospráv:

1. Členská samospráva se zřizuje rozhodnutím představenstva družstva.
2. Představenstvo družstva zajišťuje svolání ustavující schůze členské samosprávy.
3. Členská samospráva, která zanikla některým z dále uvedených způsobů, nemůže být znovu zřízena, i když se obnoví podmínky pro její vznik (např. z důvodu koupě bytu v domě družstvem stoupne jeho spoluvlastnický podíl na společných částech domu na více, než 25 %).

Okruh působnosti členských samospráv:

4. Okruh působnosti členské samosprávy je dán okruhem působnosti daného hospodářského střediska příslušného domu, není-li členská samospráva zřízena v rámci existujícího hospodářského střediska, je okruh její působnosti dán **podle odst. 6. a násl. tohoto článku stanov rozhodnutím představenstva družstva.**

Pravidla zařazování členů družstva do členských samospráv:

5. Člen družstva je členem každé členské samosprávy, v jejíž působnosti užívá jako člen družstva - nájemce družstevní byt či družstevní nebytový prostor. **Užívá-li člen družstva družstevní byt ne-**

bo družstevní nebytový prostor v působnosti 2 nebo více členských samospráv, platí pro účel jeho zastupování na shromáždění delegátů, že je členem pouze 1 členské samosprávy, a to té, je-
jímž členem se stal nejdříve.

6. Člen družstva, který nesplňuje podmínky pro jeho zařazení do příslušné členské samosprávy podle předchozího odstavce, je automaticky zařazen do členské samosprávy, v jejíž místní působnosti má adresu pro doručování uvedenou u jeho jména v seznamu členů družstva.
7. Ke dni, ke kterému jsou u člena družstva zařazeného do některé z členských samospráv podle předchozího odstavce splněny podmínky pro jeho zařazení do členské samosprávy podle odst. 5. tohoto článku stanov v rámci téhož členství v družstvu, končí jeho členství v členské samosprávě podle předchozího odstavce.
8. Stane-li se člen družstva vlastníkem jednotky v působnosti členské samosprávy, nestává se na základě nabytí svého vlastnického práva k dotčené jednotce členem této členské samosprávy a zachovává se jeho členství v dosavadní členské samosprávě.
9. O zařazení do konkrétní členské samosprávy je člen družstva bezodkladně družstvem písemně informován.

Zánik členské samosprávy:

10. Klesne-li spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu v okruhu působnosti členské samosprávy pod 25 % a současně je členská samospráva nefunkční podle Čl. 65 těchto stanov, pak tato členská samospráva zaniká.
11. Členská samospráva rovněž zaniká v případě, že počet členů družstva v okruhu její působnosti klesne pod 3.
12. Dnem zániku členské samosprávy podle předchozích odstavců se rozumí den zjištění rozhodných skutečností správou družstva.

Čl. 60

Orgány členské samosprávy

1. Orgány družstva, zajišťující činnost členské samosprávy, jsou:
 - a) schůze členské samosprávy,
 - b) výbor členské samosprávy – nepovinný orgán,
 - c) delegát,
 - d) náhradní orgán – pověřený správce.
2. Platnost mandátů členů orgánů členské samosprávy končí kromě důvodů podle Čl. 53 odst. 26.:
 - a) stane-li se členská samospráva nefunkční,
 - b) zánikem členské samosprávy.
3. ~~Členskou samosprávu navenek zastupuje, zejména při jednáních s jinými orgány družstva a externími organizacemi předseda výboru členské samosprávy, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda, nebo jiná předsedou či místopředsedou výboru zmocněná osoba. Předseda výboru členské samosprávy, nebo jeho místopředseda, příp. jiný zmocněný zástupce členské samosprávy je povinen informovat členskou samosprávu o výkonu své funkce (svého zmocnění). Není-li výbor členské samosprávy zvolen, přebírá jeho funkci delegát, na kterého tím přecházejí práva a povinnosti výboru členské samosprávy.~~
4. Pokud v okruhu působnosti členské samosprávy vzniklo, nebo vznikne společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku, ztrácí orgány členské samosprávy pravomoc rozhodovat o otázkách, které jsou tímto zákonem vyhrazeny rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Členové členské samosprávy se v tomto případě podílejí na rozhodování společenství vlastníků jednotek způsobem stanoveným v zákoně a Čl. 67 těchto stanov.

Čl. 61

Schůze členské samosprávy

1. Schůze členské samosprávy je orgánem družstva, ve kterém členové projednávají záležitosti okruhu působnosti členské samosprávy a seznamují se s činností a celkovým stavem družstva.
2. Schůze členské samosprávy zejména:

- a) projednává návrhy plánu oprav společných částí domu,
- b) projednává návrh rozpočtu hospodářského střediska členské samosprávy,
- e) projednává výsledky hospodaření hospodářského střediska členské samosprávy a ukládá výboru členské samosprávy úkoly k odstranění zjištěných nedostatků hospodaření,
- d)a) volí ze svého středu minimálně 3 členy výboru členské samosprávy,
- e)b) projednává a schvaluje zprávy výboru členské samosprávy o jeho činnosti,
- f)c) volí delegáta a jeho náhradníky na shromáždění delegátů v souladu s platným volebním řádem,
- g)d) před konáním shromáždění delegátů projednává stanoviska členské samosprávy k předmetům jednotlivých bodů programu nadcházejícího shromáždění delegátů,
- h)e) projednává zprávy delegáta o výkonu jeho funkce na shromáždění delegátů, a
- i) dává souhlas ke změně charakteru užívání společných prostorů domu a k uzavření nájemní smlouvy k těmto prostorům, stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaných podle zvláštních předpisů,

3. Schůze členské samosprávy existující v rámci hospodářského střediska dále:

- a) projednává návrhy plánu oprav společných částí domu,
- b) projednává návrh rozpočtu hospodářského střediska členské samosprávy,
- c) projednává výsledky hospodaření hospodářského střediska členské samosprávy a ukládá výboru členské samosprávy úkoly k odstranění zjištěných nedostatků hospodaření,
- d) vyjadřuje se ke změně charakteru užívání společných prostor v domě a k uzavření nájemní smlouvy k těmto prostorům, stejně jako k nebytovým prostorům pronajímaných podle zvláštních předpisů.

3.4. Schůzi členské samosprávy svolává výbor členské samosprávy, nebo delegát, příp. představenstvo družstva, nebo jím pověřený správce podle potřeby v souladu s platným jednacím řádem družstva, nejméně však jednou do roka, vždy však před konáním shromáždění delegátů.

4.5. O svolání schůze členské samosprávy a o pořadu jejího jednání musí být členové členské samosprávy uvědoměni nejméně 8 dnů před jejím konáním, a to formou písemného oznámení vyvěšeného na oznamovacích tabulích ve všech vchodech v okruhu působnosti členské samosprávy, anebo zasláním písemné pozvánky všem členům členské samosprávy. Na pozvánce či písemném oznámení musí být uvedeno datum, čas, místo a pořad jednání schůze.

5.6. Není-li v hodinu uvedenou pro konání schůze členské samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejích členů, může se schůze konat v náhradním termínu, a to nejdříve o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů členské samosprávy, byla-li tato možnost uvedena na původní písemné pozvánce či oznámení. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které jsou součástí bodů původního programu schůze uvedeného na písemné pozvánce či oznámení. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

6. Při hlasování o záležitostech podle ustanovení odst. 2. písm. f), g), a h) tohoto článku stanov má člen družstva, který je v rámci téhož jeho členství v družstvu členem 2, nebo více členských samospráv jen poměrnou část 1 hlasu odpovídající počtu členských samospráv, jejichž je členem v rámci téhož jeho členství v družstvu (např. člen družstva, který je v rámci svého výlučného členství v družstvu členem 2 členských samospráv, bude v každé z nich mít $\frac{1}{2}$ hlasu). Tato jeho síla hlasu v součtu s hlasy ostatních členů členské samosprávy náleží i jejímu delegátovi na shromáždění delegátů, nevyplývá-li z těchto stanov nebo obecně závazných předpisů něco jiného.

7. Svolavatel schůze členské samosprávy je povinen tuto svolat, požádá-li o to:

- a) jedna třetina všech členů členské samosprávy,
- b) představenstvo družstva nebo
- c) kontrolní komise.

8. Není-li schůze členské samosprávy svolána podle předchozího odstavce do jednoho měsíce, je oprávněno svolat schůzi členské samosprávy představenstvo družstva.

9. Svolavatel schůze členské samosprávy může určit, že se schůze členské samosprávy bude konat formou dílčích schůzí členské samosprávy.

Čl. 62

Výbor členské samosprávy

1. Výbor členské samosprávy, je-li zvolen, je výkonným orgánem členské samosprávy. Za svou činnost odpovídá schůzi členské samosprávy a je povinen řídit se jejími usneseními.
2. Výbor členské samosprávy má vždy minimálně 3 členy.
3. Členové výboru členské samosprávy se volí ze členů členské samosprávy tak, aby nebyli mezi sebou manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
4. Výbor členské samosprávy zvolí na své ustavující schůzi ze svého středu předsedu, příp. místopředsedu. Ustavující schůze výboru členské samosprávy se koná bezprostředně po schůzi členské samosprávy, na které byli členové výboru členské samosprávy zvoleni.
5. Činnost výboru členské samosprávy organizuje a jeho schůze svolává a řídí jeho předseda, v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný pověřený člen výboru samosprávy, podle potřeby, však nejméně jednou za rok.
6. Předseda výboru členské samosprávy tuto zastupuje navenek při jednání s jinými orgány družstva či externími subjekty.
- 6.7. V případě nepřítomnosti nebo zaneprázdnění předsedy výboru členské samosprávy jej zastupuje místopředseda nebo jiný předsedou výboru členské samosprávy pověřený člen výboru členské samosprávy.
- 7.8. Předseda výboru členské samosprávy, nebo jeho místopředseda, příp. jiný zmocněný zástupce členské samosprávy je povinen informovat její výbor o výkonu své funkce (svého zmocnění).
8. O svolání schůze výboru členské samosprávy a o pořadu jejího jednání musí být členové výboru členské samosprávy včas uvědoměni obvyklým způsobem, který však nesmí být v rozporu s platným jednacím řádem družstva.
9. Výbor členské samosprávy zejména:
 - a) svolává schůzi členské samosprávy,
 - b) plní úkoly na úseku předmětu činnosti družstva v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - c) sleduje technický stav objektů hospodářského střediska členské samosprávy, upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování,
 - d) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů hospodářského střediska členské samosprávy a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - e) dbá na dodržování domovního řádu, požárního řádu a ostatních vnitrodružstevních předpisů a nařízení v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - f) dbá na dodržování zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - g) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na zajištění plnění poskytovaných s užíváním družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - h) kontroluje tvorbu a čerpání fondu oprav hospodářského střediska členské samosprávy,
 - i) seznamuje schůzi členské samosprávy s výsledky hospodaření jejího hospodářského střediska, s ročním vyúčtováním záloh na služby spojené s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů,
 - j) na výzvu se vyjadřuje ke smlouvám o podnájem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru v domě, či jejich částí,
 - k)c) podává schůzi členské samosprávy zprávy o své činnosti a stavu členské samosprávy a seznamuje ji s činností a celkovým stavem družstva,
 - l)d) projednává zprávy předsedy, příp. místopředsedy výboru, nebo jiného pověřeného člena členské samosprávy ve smyslu ustanovení odst. 7. tohoto článku stanov,
 - m)e) předkládá schůzi členské samosprávy návrhy podle Čl. 61, odst. 2., písm. 0 a j).
10. Ukončí-li výbor členské samosprávy svou činnost na základě skutečnosti podle Čl. 60, odst. 4. těchto stanov, nebo není-li zvolen, přebírá jeho funkci delegát, na kterého přecházejí práva a povinnosti výboru členské samosprávy. Výbor členské samosprávy existující v rámci hospodářského střediska dále:
 - a) sleduje technický stav objektů hospodářského střediska členské samosprávy, upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování,
 - b) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů hospodářského střediska členské

- samosprávy a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti členské samosprávy,
- c) dbá na dodržování domovního řádu, požárního řádu a ostatních vnitrodružstevních předpisů a nařízení v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - d) dbá na dodržování zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - e) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na zajištění plnění poskytovaných s užíváním družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů v okruhu působnosti členské samosprávy,
 - f) kontroluje tvorbu a čerpání fondu oprav hospodářského střediska členské samosprávy,
 - g) seznamuje schůzi členské samosprávy s výsledky hospodaření jejího hospodářského střediska, s ročním vyúčtováním záloh na služby spojené s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů, a
 - h) na výzvu se vyjadřuje ke smlouvám o podnájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru v domě, či jejich částí.

Čl. 63

Delegát

1. Delegát je voleným orgánem členské samosprávy podle Čl. 61, odst. 2, písm. f) těchto stanov.
2. Volbu delegáta zajišťuje a organizuje představenstvo družstva.
3. Členská samospráva je volebním obvodem ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích.
4. Člen družstva, který je členem více členských samospráv, může být delegátem pouze jedné z nich.
5. Delegát vykonává svou funkci osobně.
6. Delegát je povinen:
 - a) zúčastnit se shromáždění delegátů,
 - ~~b) nemůže-li se jednání shromáždění delegátů zúčastnit, předat pozvánku a veškeré podklady pro jednání shromáždění delegátů svému zvolenému náhradníkovi; nemůže-li se první zvolený náhradník delegáta zúčastnit jednání shromáždění delegátů, předává podkladové materiály pro jednání shromáždění delegátů výboru členské samosprávy, je-li ustaven;~~
 - ~~e)b) jednat v souladu se zájmy členů družstva zařazených do členské samosprávy, ve které byl zvolen,~~
 - ~~d)c) informovat zastupované členy družstva o svolání shromáždění delegátů, navrženém programu shromáždění delegátů, vyžádat si jejich pokyny a jednat v souladu s většinovým názorem zastupovaných členů družstva,~~
 - ~~e)d) informovat zastupované členy družstva o průběhu a přijatých usneseních každého shromáždění delegátů a poskytnout jim k nahlédnutí veškeré s tím související podklady a informace,~~
 - ~~f)e) plnit povinnosti výboru členské samosprávy jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 62, odst. 9. a 10. těchto stanov.~~
7. Delegát je oprávněn:
 - a) na jednání shromáždění delegátů vystoupit v diskusi anebo předložit písemně svůj diskusní příspěvek a požadovat zodpovězení předložených dotazů, není-li možné na dotaz delegáta plnohodnotně odpovědět v průběhu jednání shromáždění delegátů, musí být delegátovi dotaz zodpovězen písemně do 14 dnů, anebo ve lhůtě stanovené představenstvem družstva,
 - b) požadovat svolání schůze členské samosprávy,
 - c) ke všem úkonům výboru členské samosprávy, jako orgánu členské samosprávy podle Čl. 602, odst. 9. a 10. těchto stanov.
8. Funkce delegáta zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období nebo zánikem členské samosprávy, jejímž byl delegátem.
9. Delegát může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením. Funkce delegáta zaniká doručením prohlášení do sídla družstva.
10. Schůze členské samosprávy může zvolit též jednoho náhradníka delegáta.
11. Pokud se nemůže delegát zúčastnit shromáždění delegátů, může se jej zúčastnit a hlasovat na něm jeho náhradník. Při výkonu funkce má náhradník delegáta stejná práva a povinnosti jako delegát. Ustanovení Zákona o obchodních korporacích o delegátech se použijí pro náhradníky de-

legátů obdobně.

12. Delegát, který se nemůže zúčastnit shromáždění delegátů, informuje svého náhradníka o svolání shromáždění delegátů.
13. Dnem zániku funkce delegáta se jeho náhradník stává delegátem na zbytek funkčního období, na které byl delegát, jehož funkce zanikla, zvolen.
14. Změna počtu členů zařazených do jednotlivých členských samospráv nemá za následek zánik funkce dosavadních delegátů ani konání nových voleb delegátů.

Čl. 64

Seznam delegátů

1. Družstvo vede seznam delegátů, do kterého zapisuje jméno a bydliště delegáta, nebo jím určenou adresu pro doručování, den vzniku a den a důvod zániku jeho funkce.
2. Člen družstva má právo nahlížet do seznamu delegátů a pořizovat si z něj opisy a výpisy.
3. Delegát má právo do seznamu nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o své funkci a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Delegát, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
4. Údaje zapsané v seznamu delegátů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem delegátů, kterých se údaje týkají.
5. Družstvo vydá každému svému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech delegátů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.
6. Představenstvo družstva umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas delegáta, kterého se zápis týká; podpis delegáta musí být úředně ověřen.
7. Údaje v seznamu delegátů včetně všech jejich změn družstvo uchová po dobu 10 let ode dne zániku funkce osoby, již se údaje týkají.

Čl. 65

Náhradní orgán členské samosprávy – pověřený správce

1. Není-li delegát zvolen nebo neplní-li řádně své povinnosti podle platných stanov družstva a ostatních souvisejících předpisů družstva, stává se členská samospráva nefunkční.
2. Mandát delegáta zaniká ke dni zjištění existence podmínek nefunkčnosti členské samosprávy **družstvem**.
3. Nepodaří-li se znovu zvolit delegáta, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo družstva prostřednictvím jím zmocněné osoby – pověřeného správce. Zvýšené náklady s tím spojené se hradí k tíži členů nefunkční členské samosprávy.
4. Stane-li se členská samospráva nefunkční nikoli z důvodu na straně jejího delegáta, vykonává funkci pověřeného správce dosavadní delegát nefunkční členské samosprávy (např. schůze členské samosprávy nebyla za přítomnosti delegáta usnášeníschopná ani v náhradním termínu).

Čl. 66

Pracovní a poradní orgány

1. K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pracovní a poradní orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil.
2. Působnost a úkoly pracovních a poradních orgánů určuje **jejich zřizující orgán, který je zřídil**, a platný jednací řád družstva, nemohou však přesáhnout působnost zřizujícího orgánu.
3. Členové pracovních a poradních orgánů jsou voleni nebo jmenováni **jejich zřizujícím orgánem, který je zřídil**.
4. Pracovní a poradní orgány jsou za výkon své funkce odpovědný **jejich zřizujícímu orgánu, který je zřídil**, a jsou povinny **zřizující tento orgán** o výkonu své funkce pravidelně informovat.
5. Je-li člen pracovního nebo pomocného orgánu jmenován, může jím být i osoba, která není členem družstva.

Čl. 67

Zastupování družstva ve společenství vlastníků jednotek

1. Družstvo ve společenství vlastníků zastupuje jeho zmocněnec.
2. Zmocněnec vyzve předsedu výboru členské samosprávy, nebo delegáta, příp. pověřeného správce ke svolání schůze členské samosprávy k projednání záležitostí zařazených na pořad zasedání shromáždění společenství vlastníků, které jsou současně v dílčí působnosti členské samosprávy, a to nejlépe na stejnou dobu a místo, kdy a kde bude zasedat shromáždění.
3. Zmocněnec družstva jedná a hlasuje na zasedání shromáždění společenství vlastníků v souladu s rozhodnutím schůze členské samosprávy. Pokud bylo schváleno v dané věci usnesení shromáždění delegátů nebo představenstva družstva, je povinen při hlasování na zasedání shromáždění společenství vlastníků řídit se tímto usnesením.
4.

Čl. 68

Řízení běžné činnosti družstva

1. Běžnou činnost družstva organizuje a řídí ředitel družstva.
2. Vztahy mezi představenstvem družstva a ředitelem družstva v oblasti výkonu pravomocí a kompetencí upravuje organizační řád družstva schvalovaný představenstvem družstva.

Část VII. Hospodaření družstva

Čl. 69

Financování činnosti družstva

1. Základní ekonomicko-organizační jednotkou družstva je hospodářské středisko.
2. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příspěvků členů družstva, z příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské a podnikatelské činnosti, z fondů, případě jiných zdrojů.
3. Družstvo k zajištění svého hospodaření vytváří příslušné fondy.
4. Členové družstva neručí za závazky družstva nad rámec svých družstevních podílů.

Čl. 70

Bytové hospodářství

1. Hospodářské středisko v rámci bytového hospodářství družstva je pouze v bytových domech, ve kterých nebylo založeno společenství vlastníků.
2. Jednotlivá střediska bytového hospodářství jsou na sobě ekonomicky nezávislá, jejich výnosy a náklady se v účetnictví družstva evidují odděleně.
3. Činnost hospodářského střediska bytového hospodářství se financuje zejména z členských vkladů, z nájemného z družstevních bytů a nebytových prostorů a z bytů a nebytových prostorů družstva, které jsou součástí hospodářského střediska, mimo poplatku za správu, a ze záloh na služby spojené s jejich užíváním v jejich stanovených výších, z příspěvků vlastníků bytů a nebytových jednotek na správu domu a pozemku, je-li družstvo správcem domu podle jiného právního předpisu a v domě nevznikla právnická osoba – společenství vlastníků jednotek, popř. z jiných zdrojů.
4. Zisk nebo ztráta jednotlivých hospodářských středisek bytového hospodářství se každoročně vyřazuje podle rozhodnutí, představenstva družstva na návrh schůze členské samosprávy. Ztráta se přednostně uhradí z nerozděleného zisku nebo ze **statutárního fondu bytového hospodářství**, které jsou evidovány na příslušném středisku bytového hospodářství. Člen družstva je povinen přispívat na úhradu ztráty střediska bytového hospodářství, **■** němž užívá družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor. Uhrazovací povinnost lze členům uložit teprve po vyčerpání uvedených zdrojů. Ztráta vzniklá v důsledku převodu družstevního bytu či nebytového prostoru nebo k němu příslušejícího pozemku se uhradí z fondu dodatečných členských vkladů. Zisk se převede do **statutárního fondu bytového hospodářství**. Zisk střediska bytového hospodářství nelze rozdělit mezi členy družstva.

Čl. 71

Ostatní hospodaření

1. Příjmy na náhradu nákladů a výdajů středisek ostatního hospodaření (např. středisko správa, údržba, úklid, neutrální středisko apod.) získává družstvo zejména z tržeb za vlastní výkony, z tržeb za výkony spojené se správou bytového hospodářství, z příspěvků členů družstva, z příspěvku na správu, ze zápisného a jiných poplatků, popř. jiných zdrojů.
2. Náklady ostatního hospodaření jsou veškeré náklady, které vznikají mimo hospodářská střediska bytového hospodářství.
3. Ze zisku ostatního hospodaření hradí družstvo přednostně své povinnosti vůči státu. Zbýlý zisk použije podle rozhodnutí shromáždění delegátů k přidělení do vlastních fondů schválených shromážděním delegátů v souladu s jejich statuty, příp. k úhradě ztráty z předchozích let.

Čl. 72

Účetní závěrka, zpráva o hospodaření a rozdělení zisku

1. Družstvo je povinno za každý rok vyhotovit výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí je účetní závěrka ověřená auditorem, **není-li obecně závazným předpisem stanoveno jinak**.
2. Výroční zprávu obsahující účetní závěrku družstva za daný kalendářní rok spolu s návrhem rozdělení zisku, příp. způsobu úhrady ztráty předkládá představenstvo družstva k vyjádření kontrol-

ní komisi a navrhuje ji ke schválení shromáždění delegátů.

- ~~3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztráty k nahlédnutí.~~

4.3. Ztrátu z ostatního hospodaření hradí družstvo podle rozhodnutí shromáždění delegátů:

- a) z nedělitelného fondu, nebo jiného zajišťovacího fondu,
- b) ze základního kapitálu snížením základních členských vkladů,
- c) z nerozděleného zisku z minulých let,
- d) kombinací výše uvedených způsobů,
- e) rozvržením na členy družstva v poměru podle rozhodnutí shromáždění delegátů těchto stanov (tuto uhrazovací povinnost lze členům družstva uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených pod písm. a) až c)).

Čl. 73

Fondy družstva

- 1.** Statuty fondů družstva jsou schvalovány jako samostatný vnitřní předpis družstva shromážděním delegátů.

Čl. 74

Omezení hospodaření družstva

1. Družstvo může rozdělit nejvýše 33 % zisku a jiných vlastních zdrojů pouze mezi své členy
 - a) jsou-li splněny podmínky pro takové rozdělení stanovené obecně závaznými předpisy,
 - b) neohrozí-li uspokojování bytových potřeb svých členů a
 - c) vytvoří-li fond ze zisku nejméně 30 % základního kapitálu, který nelze rozdělit mezi členy družstva.
2. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.
3. Souhlas podle předchozího odstavce musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.
4. Odstavce 2. a 3. se nepoužijí, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.
5. Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty či družstevní nebytové prostory, nebo budovy s družstevními byty či družstevními nebytovými prostory nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů.
6. Souhlas podle předchozího odstavce musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.

Část VIII.

Zrušení a likvidace

Čl. 75

Obecná ustanovení

1. Právní jednání týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy; zákon stanoví, pro které úkony se vyžaduje forma notářského zápisu. Pokud stanoví zákon formu notářského zápisu pro právní úkon, kterým se zakládá společnost, vyžaduje se forma notářského zápisu i pro změny jeho obsahu.
2. Veškerá právní jednání týkající se založení, vzniku, změny, zrušení nebo zániku družstva se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích v jeho platném znění, příp. i jiných souvisejících platných právních předpisů.
3. V případě likvidace družstva vzniká každému členu družstva nárok na majetkové vypořádání podle Čl. 12.
4. Zbylá aktiva družstva po majetkovém vypořádání s členy družstva podle Čl. 12 budou rozdělena na jednotlivé členy v poměru součinů základních členských vkladů a délky členství v družstvu vázaného na tento základní členský vklad.

Čl. 76

Zrušení, likvidace a zánik družstva

1. Zrušení, likvidace a zánik družstva se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích či jiných obecně platných závazných právních předpisů.

Část IX. Společná ustanovení

Čl. 77

Odvolání proti rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům.
2. Lhůta k podání odvolání činí patnáct dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak.
3. Za včas podané se považuje i odvolání, které bylo podáno po uplynutí stanovené lhůty, nejpozději však do tří měsíců od doručení rozhodnutí, jestliže se člen řídil nesprávným poučením orgánu družstva o odvolání nebo jestliže poučení o odvolání nebylo dáno.
4. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva, kromě rozhodnutí nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů, rozhoduje vyšší - nadřízený orgán družstva.
5. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva může rozhodnout orgán družstva, který rozhodnutí vydal pouze v případě, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.
6. O odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva rozhoduje shromáždění delegátů, jehož rozhodnutí je konečné.
7. Odvolání proti rozhodnutí shromáždění delegátů může osoba, které se rozhodnutí týká, podat v souladu se zákonem pouze k soudu.
8. O odvolání proti rozhodnutí orgánu družstva **učiněným** prostřednictvím zmocněné osoby rozhoduje orgán družstva, který tuto osobu zmocnil.

Čl. 78

Podněty členů

1. O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do šedesáti dnů od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva **člena družstva doporučeným dopisem doručením příslušné písemnosti postupem dle Čl. 79 těchto stanov.**

Čl. 79

Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem (např. elektronicky nebo prostřednictvím veřejné datové sítě), a to na adresu doručování, kterou člen sdělil, uvedenou v seznamu členů družstva, nebo do místa, které je družstvu známo.
2. Doručování písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami, jednacím řádem družstva či jiným vnitřním předpisem družstva nebo platným právním předpisem.
3. Povinnost družstva doručit písemnost je splněna, když pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z adresy pro doručování uvedené u člena družstva v seznamu členů družstva jako nevyzvednutou, nebo nedoručenou v úložné době, přičemž za den doručení se v tomto případě považuje poslední den úložné lhůty, a to i v případě že se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Povinnost družstva doručit písemnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva a člen družstva její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne.
5. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - a) při doručování písemností členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva, jakmile člen družstva její převzetí písemně potvrdí;
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou člena družstva doručí; účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nevyzvednutou, nedoručitelnou, nebo jestliže člen družstva přijetí písemnosti odmítí;
 - c) nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastížen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen družstva se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do pěti

dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje členem orgánu družstva nebo zaměstnancem družstva.

Čl. 80

Počítání času

1. Není-li v těchto stanovách, nebo jiným platným předpisem stanoveno jinak, ~~počíná určená lhůta nebo doba určená podle počtu dnů počíná dnem, který následuje po události skutečnosti, jenž je rozhodující rozhodné pro její počátek.~~
2. Konec lhůty nebo doby určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá ~~událost skutečnost~~, od níž se lhůta nebo doba počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadne ~~poslední den~~ konec lhůty nebo doby na jeho poslední den měsíce.
3. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech zato, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
4. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty ~~první následující~~ pracovní den ~~nejblíže následující~~.
5. Polovinou měsíce se rozumí 15 dnů a středem měsíce jeho patnáctý den.
6. Je-li lhůta nebo doba určena na jeden nebo více měsíců a část měsíce, počítá se část měsíce na-
posled.
7. Lhůta nebo doba určená v kratších časových jednotkách, než jsou dny se počítá od okamžiku, kdy začne, do okamžiku, kdy skončí.
- 5.8. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu.
- 6.9. Představenstvo družstva může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu.

Část X.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 81

1. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.
2. Změny stanov nabývají účinnosti dnem, kdy je shromáždění delegátů schválilo, ledaže plyně z usnesení shromáždění delegátů, že nabývají účinnosti později. O podnětech členů družstva k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva, o kterých před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov, je-li to pro členy družstva, kteří podnět podali, příp. kterých se podnět týká výhodnější.
3. Dojde-li ke změně stanov družstva na základě právní skutečnosti, představenstvo družstva vyhoví úplné změně stanov bez zbytečného odkladu poté, co se některý z členů představenstva družstva o této skutečnosti dozví.

Čl. 82

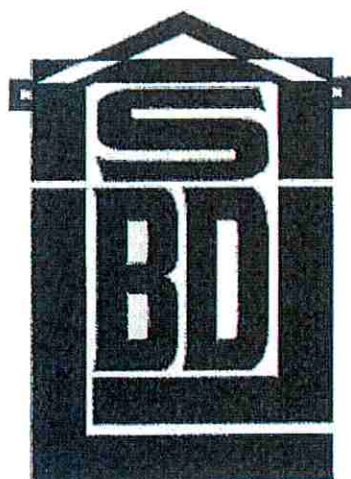
1. Stanovy schválené shromážděním delegátů *per rollam* ve dnech 10. – 24. listopadu 2020 dne 15. června 2017 ve znění jejich změn schválených shromážděním delegátů dne 24. listopadu 2020 se zrušují ke dni nabytí účinnosti těchto stanov.
2. Tyto stanovy byly schváleny shromážděním delegátů dne 23. listopadu 2021 18. června 2024.
3. Tyto stanovy nabývají účinnosti ke dni 24. listopadu 2021 1 července 2024.

Vratislav Němec

předseda představenstva družstva

Ivan Raška

člen představenstva družstva



VOLEBNÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

OBSAH

Část I. Úvodní ustanovení	3
Část II. Pravidla pro volby členů orgánů družstva	4
Čl. 1 Vyhlášení a příprava voleb	4
Čl. 2 Návrhy kandidátů	4
Čl. 3 Volební právo	4
Čl. 4 Organizace a řízení voleb	5
Čl. 5 Kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu	5
Čl. 6 Představení kandidátů do voleného orgánu družstva	5
Čl. 7 Příprava na hlasování, kontrola usnášeníschopnosti	6
Čl. 8 Hlasování	6
Čl. 9 Sčítání hlasů	6
Čl. 10 Výsledky voleb a jejich vyhlášení	7
Čl. 11 Zrušení výsledků voleb	7
Část III. Zvláštní ustanovení o volbách členů některých orgánů družstva	9
Část IV. Volby předsedů a místopředsedů orgánů družstva	10
Část V. Závěrečná ustanovení	10

VOLEBNÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

(dále jen „**družstvo volební řád**“)

Část I. Úvodní ustanovení

1. Tento volební řád družstva upravuje postup při volbách členů družstva do volených orgánů družstva ustavovaných podle jeho platných stanov (dále jen „*orgány družstva*“).
2. Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet jejich členů a náhradníků, délka jejich funkčního období, způsob ustavení, působnost a způsob a četnost jejich svolávání a jednání jsou obsažena v platných stanovách a jednacím řádu družstva, kterými se řídí i tento volební řád.
3. Není-li platnými právními předpisy a stanovami družstva stanoveno jinak, jsou orgány družstva voleny v souladu s tímto volebním řádem.
4. Tento volební řád je závazným při volbách:
 - a) členů představenstva družstva,
 - b) členů kontrolní komise,
 - c) předsedy a místopředsedy představenstva družstva,
 - d) předsedy a místopředsedy kontrolní komise,
 - e) členů výboru členské samosprávy,
 - f) delegáta členské samosprávy (dále jen „*delegát*“),
 - g) předsedy a místopředsedy výboru členské samospráv,
 - h) členů, předsedy a místopředsedy pracovních a poradních orgánů družstva.
5. Veškerá ustanovení tohoto volebního řádu vztahující se k volbám členů orgánů družstva platí i pro volby náhradníků, připouští-li je platné stanovy družstva.

Část II.

Pravidla pro volby členů orgánů družstva

Čl. 1

Vyhlášení a příprava voleb

1. Volby členů orgánu družstva se vyhláší:
 - a) před uplynutím volebního období orgánu družstva před jeho uplynutím, nebo
 - b) při ukončení funkčního období jednoho či více členů orgánu družstva, nebo
 - c) při skončení funkce jednoho či více členů orgánu družstva jinak, než v důsledku skončení volebního období, nebo
 - d) u poradního orgánu bezprostředně po rozhodnutí volícího orgánu, kterým svůj poradní orgán zřídil,
 - e) u pracovních orgánů při svolání jednání volícího orgánu.
2. Volby členů orgánu družstva, s výjimkou členů pracovního nebo poradního orgánu, musí být provedeny vždy před skončením jeho volebního období.
3. Volby členů orgánu družstva se vyhláší zařazením příslušného samostatného bodu na program jednání volícího orgánu družstva.
4. Za den vyhlášení voleb pro účely tohoto volebního řádu je považován den rozeslání pozvánek na jednání volícího orgánu družstva nebo den vyvěšení oznámení o jednání volícího orgánu družstva (tento den je zpravidla uveden na pozvánce nebo oznámení).
5. Volby členů orgánu družstva mohou být provedeny pouze na jednání příslušného volícího orgánu družstva.
6. Volby členů poradního orgánu mohou být volícím orgánem vyhlášeny i jinak, než podle ustanovení odst. 3. tohoto článku volebního řádu (nejčastěji rozhodnutím volícího orgánu na jeho jednání).

Čl. 2

Návrhy kandidátů

1. Kandidáti na členy orgánů družstva musí splňovat podmínky stanovené platnými stanovami družstva a obecně závaznými předpisy. Kromě podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku musí delegáti splňovat i jiné podmínky, jsou-li dány platnými stanovami družstva, anebo vyplývají-li z platných právních předpisů.
2. Počet navrhovaných kandidátů do jednotlivých orgánů družstva není omezen.
3. Kandidáty navrhuji členové volícího orgánu družstva, a to písemně nebo ústně od okamžiku vyhlášení voleb až do řádného zvolení všech členů voleného orgánu družstva, nejpozději však do skončení voleb.
4. Je-li návrh kandidáta do orgánu družstva podán před jednáním volícího orgánu, musí být podán písemně s uvedením data, jména a podpisu navrhujece osoby, nebo orgánu družstva.
5. Každý návrh kandidáta do orgánu družstva musí být jeho navrhovatelem stručně zdůvodněn a musí obsahovat údaje uvedené v Čl. 6 odst. 2. tohoto volebního řádu.
6. Není-li v tomto volebním řádu dále uvedeno jinak, návrhy na kandidáty jsou do zahájení jednání volícího orgánu družstva předávány či zasílány svolávajícímu, po zahájení jednání volícího orgánu družstva pak předsedajícímu tohoto jednání. Je-li na jednání volícího orgánu družstva zvolena volební komise, jsou po jejím zvolení předávány návrhy kandidátů členům této komise.

Čl. 3

Volební právo

1. Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají členové příslušného volícího orgánu družstva, kteří splňují ostatní požadavky nebo předpoklady dané tímto volebním řádem a platnými stanovami družstva, příp. jinými platnými právními předpisy (dále jen „oprávnění voliči“).
2. Je-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena mandátová komise, musí být oprávnění

- voliči uvedeni v seznamu ověřeném mandátovou komisí.
3. Volební právo může oprávněný volič přenést na jinou osobu prostřednictvím zmocnění pouze v případě, že jeho volební právo nevyplyvá rovněž z volené funkce (zmocnit tedy k zastupování ve volbách může člen samosprávy, nikoli však člen výboru členské samosprávy, představenstva družstva, kontrolní komise, ani delegát).

Čl. 4

Organizace a řízení voleb

1. Volby členů orgánu družstva začínají v okamžiku zahájení jednání volicího orgánu družstva k příslušnému bodu programu jednání.
2. Vlastní volby členů orgánu družstva zahajuje a dále řídí řídící voleb, kterým je svolávající, nebo předsedající volicího orgánu družstva, nebylo-li tímto orgánem rozhodnuto jinak.
3. Svolávající nebo předsedající jednání orgánu družstva předá před zahájením voleb všechny došlé návrhy kandidátů do voleného orgánu družstva řídícímu voleb.
4. V rámci volby členů orgánu družstva probíhá:
 - a) kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu ze strany kandidáta na člena voleného orgánu,
 - b) představení kandidátů do voleného orgánu družstva,
 - c) příprava na hlasování, kontrola usnášeníschopnosti,
 - d) hlasování (vlastní volby),
 - e) sčítání hlasů,
 - f) vyhlášení výsledků voleb.

Čl. 5

Kontrola splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu

1. Řídící voleb ověří u každého kandidáta na člena voleného orgánu družstva, zda splňuje k okamžiku volby všechny podmínky stanovené platnými stanovami družstva, obecně závaznými předpisy a další případné podmínky stanovené volicím orgánem pro vznik členství ve voleném orgánu.
2. Zjistí-li řídící voleb, že kandidát nesplňuje kteroukoli podmínku, **nebo jsou-li pochybnosti o splnění kterékoli podmínky pro vznik členství ve voleném orgánu ze strany kandidáta, s výjimkou podmínky zákazu konkurence u členů představenstva družstva a kontrolní komise**, řídící voleb kandidáta ze seznamu kandidátů vyřadí.
3. Po provedení kontroly splnění podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu všemi kandidáty, řídící voleb seznámí volicí orgán jmenovitě s kandidáty, kteří byli ze seznamu kandidátů vyřazeni, a s důvody, pro které byli vyřazeni (kterou ze stanovených podmínek pro vznik členství ve voleném orgánu nesplňují).

Čl. 6

Představení kandidátů do voleného orgánu družstva

1. Řídící voleb seznámí volicí orgán družstva nejprve se všemi kandidáty na členy voleného orgánu družstva splňujícími podmínky pro vznik členství ve voleném orgánu, jejichž návrhy byly v souladu s tímto volebním řádem dosud doručeny, a to v abecedním pořadí podle příjmení kandidátů.
2. Při představování každého kandidáta uvede řídící voleb jeho:
 - a) jméno a příjmení,
 - b) věk,
 - c) nejvyšší dosažené vzdělání,
 - d) civilní zaměstnání,
 - e) doba členství v družstvu,
 - f) doposud vykonávané funkce v družstvu či jiné praktické zkušenosti v bytovém družstevnictví,
 - g) návrhatele a jeho zdůvodnění návrhu.
3. Představení podle odst. 1. tohoto článku provádí řídící voleb pouze u kandidátů, kteří jsou při představování přítomni na jednání orgánu družstva. Není-li navržený kandidát přítomen

- jednání volicího orgánu družstva při jeho představení, je ze seznamu kandidátů vyřazen.
4. Po představení kandidáta se jej řídící voleb dotáže, zda svou kandidaturu přijímá.
 5. Pokud představený kandidát svou kandidaturu nepřijme, je řídícím voleb ze seznamu kandidátů vyřazen.
 6. Pokud představený kandidát svou kandidaturu přijme vyzve jej řídící voleb, aby volicímu orgánu družstva stručně a výstižně charakterizoval své představy či cíle, kterých by chtěl jako člen voleného orgánu družstva dosáhnout, nebo o které by chtěl usilovat.
 7. Po vystoupení kandidáta vyzve řídící voleb ostatní účastníky jednání volicího orgánu družstva k dotazům na kandidáta či jiným připomínkám nebo vyjádřením k jeho kandidatuře.
 8. Každý člen volicího orgánu družstva má právo vyjádřit své stanovisko k navrženým kandidátům a doporučit změny.
 9. Po představení všech kandidátů do voleného orgánu družstva podle odst. 1. až 5. toho článku se řídící voleb dotáže přítomných oprávněných voličů, zda chtějí přednést doplňující návrhy kandidátů do voleného orgánu družstva, příp. sám jeden či více doplňujících návrhů přednese.
 10. Předkladatel případného doplňujícího návrhu podle odst. 8. tohoto článku představí sám jím navrhovaného kandidáta v rozsahu uvedeném v odst. 1. tohoto článku, příp. tyto informace následně doplní navrhovaný kandidát. Představení kandidátů navržených oprávněnými voliči v rámci doplňujících návrhů probíhá dále podle odst. 1. a 3. tohoto článku.

Čl. 7

Příprava na hlasování, kontrola usnášeníschopnosti

1. Byla-li v souladu s platným jednacím řádem družstva zvolena na jednání volicího orgánu družstva volební nebo mandátová komise, přednesou tyto komise před zahájením hlasování účastníkům jednání volicího orgánu družstva své zprávy.
2. Volební komise ve své zprávě zrekapituluje stručně seznam všech platných kandidátů do voleb za členy voleného orgánu družstva, uvede způsob hlasování, kterým budou volby provedeny dle rozhodnutí volicího orgánu družstva a sdělí další postup při volbách členů voleného orgánu družstva.
3. Je-li to z organizačních důvodů dalšího průběhu voleb nutné, vyhlásí řídící voleb přestávku v jednání volicího orgánu družstva na nezbytně nutnou dobu, příp. předá řízení jednání předsedajícímu, který dle rozhodnutí volicího orgánu družstva může projednat jiné body schváleného programu jednání.
- ~~4. Řídící voleb vyzve předsedu mandátové komise, byla-li tato volicím orgánem družstva zvolena, k přednesení zprávy této komise.~~
4. 5. Předseda mandátové komise, byla-li tato volicím orgánem zvolena, seznámí volicí orgán družstva s počtem přítomných oprávněných voličů a silou jejich hlasů, včetně konstatování, zda tato síla hlasů odpovídá potřebné většině pro právoplatné uskutečnění voleb.
5. 6. Při ukončení jednání orgánu družstva před hlasováním ve volbách členů orgánu družstva musí být tyto volby zařazeny na program nejbližšího dalšího jednání volicího orgánu družstva, nejpozději však v termínu stanoveném obecně platnými předpisy či stanovami družstva.

Čl. 8

Hlasování

Hlasuje se podle příslušných ustanovení platného jednacího řádu družstva.

Čl. 9

Sčítání hlasů

Sčítání hlasů se provádí v souladu s příslušnými ustanoveními platného jednacího řádu družstva.

Čl. 10

Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za člena voleného orgánu družstva jsou zvoleni ti kandidáti, kteří získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných oprávněných voličů.
2. V případě pochybnosti o platnosti hlasu rozhodne řídící voleb nebo volební komise, byla-li volicím orgánem družstva zvolena.
3. Je-li horní počet členů voleného orgánu družstva omezen platnými stanovami družstva nebo právním předpisem, příp. rozhodnutím volicího orgánu družstva, jsou za členy voleného orgánu družstva zvoleni ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů.
4. V případě stejného počtu hlasů dostatečného pro zvolení za člena orgánu družstva u dvou nebo více kandidátů jsou zvoleni oba (všichni) kandidáti, pokud se z hlediska počtu volených členů orgánu družstva oba (všichni) stanou řádnými členy voleného orgánu družstva, nikoli náhradníky.
5. Není-li splněna podmínka podle odst. 4. tohoto článku, provede se mezi kandidáty na člena voleného orgánu družstva, kteří získali stejný počet hlasů, dostatečný pro zvolení za člena orgánu družstva, druhé, případně další volební kolo.
6. Odstoupí-li člen orgánu družstva ze své funkce po provedené volbě ještě v průběhu jednání volicího orgánu družstva, projedná volicí orgán družstva okamžitě toto odstoupení (vezme odstoupení na vědomí).
7. Není-li zvolen potřebný počet členů voleného orgánu družstva, příp. jejich náhradníků, pokračují volby dalším kolem, ve kterém se vždy volí pouze počet členů orgánu družstva nebo jejich náhradníků, který nebyl obsazen v předchozích kolech.
8. Do dalších kol postupují nezvolení, příp. další nově (dodatečně) navržení kandidáti.
9. Postup podle odst. 7. a 8. tohoto článku se použije pouze v případě, že z navržených kandidátů je v každém kole zvolen alespoň jeden.
10. Nezáká-li v jednom kole potřebnou většinu hlasů žádný z navržených kandidátů, tito kandidáti již do dalšího kola nepostupují. V tomto případě řídící voleb volby ukončí, anebo vyhlásí další jejich kolo, to však pouze v případě, že budou navrženi noví kandidáti.
11. Pokud všichni doposud zvolení náhradníci již postoupili na místa řádných členů voleného orgánu družstva, může řídící voleb vyhlásit v rámci původního bodu programu ihned doplňující volby řádných členů orgánu družstva, nebo jejich náhradníků tak, aby volený orgán družstva měl stanovený počet členů, příp. i náhradníků.
12. Na závěr volebního aktu seznámí řídící voleb volicí orgán družstva s průběhem voleb a vyhlásí jejich konečné výsledky.

Čl. 11

Zrušení výsledků voleb

1. Vyskytnou-li se závažné pochyby o regulérnosti průběhu či výsledků voleb členů orgánů družstva, může řídící voleb volby zrušit, nerozhodne-li volicí orgán družstva jinak.
2. V případě, že volby členů orgánu družstva, resp. jejich výsledky byly zrušeny, může řídící voleb tyto volby okamžitě zopakovat, pokud volicí orgán družstva nerozhodne jinak.
3. V případě, že volby členů orgánu družstva, resp. jejich výsledky byly zrušeny a nebyly zopakovány a v důsledku toho **nebyl nemůže být** ustaven příslušný orgán družstva, postupuje se způsobem uvedeným pro jednotlivé orgány družstva v následujících částech tohoto volebního řádu a podle platných stanov družstva.

Čl. 12

Zápis o volbách

1. Je-li na pozvánce či oznámení o jednání volicího orgánu družstva uveden bod týkající se voleb členů orgánu družstva, nebo byl-li tento volicím orgánem družstva schválen v rámci programu jednání, musí být vždy o volbách členů orgánů družstva pořízen písemný zápis.
2. Zápis o volbách členů orgánů družstva může být zpracován samostatně, v tom případě je povinnou přílohou k zápisu z jednání volicího orgánu družstva a musí být podepsán řídícím voleb, anebo může být součástí textu zápisu z jednání volicího orgánu družstva. V tom případě musí být podepsán, kromě osob uvedených v jednacím řádu družstva, rovněž

řídícím voleb.

3. V zápise o volbách musí být uvedeny tyto skutečnosti:
 - a) seznam všech navržených kandidátů, včetně jejich základních údajů,
 - b) ~~doba počátku a ukončení hlasování,~~
 - b) e) počet oprávněných voličů přítomných při hlasování,
 - c) d) počet oprávněných voličů zúčastněných hlasování,
 - d) e) počet vydaných hlasovacích nebo volebních lístků,
 - e) f) počet platných a neplatných hlasovacích lístků odevzdaných při tajném hlasování,
 - f) g) počty hlasů udělené jednotlivým kandidátům,
 - g) h) počty hlasů vyslovených proti návrhům jednotlivých kandidátů,
 - h) i) počty hlasů, které se zdržely hlasování o jednotlivých kandidátech,
 - i) j) stručný obsah oznámení dotazů a připomínek došlých řídícímu voleb nebo volební komisi (byla-li ustavena) v průběhu voleb, především pak v průběhu hlasování,
 - j) k) záznam o rozhodnutí řídícího voleb nebo volební komise (byla-li ustavena), příp. volícího orgánu družstva ve sporných případech,
 - k) l) konečné výsledky voleb.
4. Zápis o volbách musí být vyhotoven i tehdy, pokud se hlasování nekonalo (např. z důvodu neusnášeníschopnosti volícího orgánu družstva, nebo nebyl navržen kandidát, anebo se volící orgán družstva rozhodl zrušit celé volby nebo jejich výsledky).
5. Zápis o volbách členů orgánů družstva vyhotovuje řídící voleb, je-li tento zápis součástí textu zápisu z jednání volícího orgánu družstva, pak jej vyhotovuje řídícím jednání volícího orgánu družstva jmenovaný zapisovatel ve spolupráci s řídícím voleb.
6. Byla-li pro účely voleb zvolena volební komise, podepisují zápis o volbách členů orgánů družstva všichni členové této komise.

Část III.

Zvláštní ustanovení o volbách členů některých orgánů družstva

Čl. 13

Volby členů pracovních orgánů družstva (mandátová, návrhová a volební komise)

1. Za členy pracovních orgánů družstva mohou být voleni pouze členové volícího orgánu družstva.
2. Každý pracovní orgán družstva musí mít alespoň 3 členy, včetně jeho předsedy.
3. **Předsedající Řídící jednání** volícího orgánu družstva vyzve jeho členy k přednesení návrhu kandidátů na předsedy a členy pracovních komisí.
4. Není-li přednesen žádný návrh ze strany členů volícího orgánu družstva, navrhne kandidáty na předsedy a členy pracovních orgánů družstva **předsedající řídící jednání** volícího orgánu.
5. Členové pracovních orgánů družstva se volí veřejným hlasováním.
6. Není-li na jednání shromáždění delegátů zvolena mandátová nebo návrhová komise, řídící jednání ukončí.
7. Není-li na jednání shromáždění delegátů zvolena volební komise, nemohou být projednány body programu, jejichž předmětem jsou volby členů představenstva nebo kontrolní komise družstva. O provedení voleb jiných orgánů družstva (mimo pracovních orgánů družstva) při nezvolení volební komise rozhoduje shromáždění delegátů svým usnesením.

Čl. 14

Volby členů představenstva družstva a kontrolní komise

1. Každý delegát **s hlasem rozhodujícím** má počet hlasů odpovídající počtu zastupovaných členů družstva a hlasuje osobně.
2. Řídícím voleb členů představenstva družstva a kontrolní komise je předseda volební komise.
3. Návrhy kandidátů do představenstva družstva a kontrolní komise mohou předkládat shromáždění delegátů prostřednictvím představenstva družstva, kontrolní komise nebo delegátů:
 - a) jednotliví členové družstva nebo
 - b) orgány družstva, kromě orgánů pomocných nebo poradních, a to formou svých přijatých usnesení.
4. Při představování každého kandidáta do představenstva družstva a kontrolní komise uvede řídící voleb, kromě údajů podle ustanovení Čl. 6 **odst. 1-2.** tohoto volebního řádu také číslo samosprávy, jejímž je členem, příp. adres **společenství** vlastníků jednotek, v jehož působnosti užívá družstevní či vlastnickou bytovou či nebytovou jednotku.
5. Po představení jednotlivých kandidátů doplní přítomný zástupce správy družstva informace o každém navrhovaném kandidátovi o sdělení, zda ke dni voleb nebylo s kandidátem ze strany družstva či jeho orgánů zahájeno řízení pro neplnění povinností člena družstva.
6. O kandidátech se hlasuje jednotlivě.
7. Není-li zvolen nadpoloviční počet členů představenstva družstva nebo kontrolní komise, nezískali zvolení členové těchto orgánů platný mandát, volby musí znovu proběhnout na nejbližším jednání shromáždění delegátů.

Část IV.

Volby předsedů a místopředsedů orgánů družstva

Čl. 15

1. Funkce předsedy orgánu družstva je funkcí povinnou u všech kolektivních orgánů družstva.
2. Funkce místopředsedy orgánu družstva je v souladu s platnými stanovami družstva funkcí povinnou pouze u představenstva družstva a kontrolní komise.
3. Funkci předsedy orgánu družstva nelze zaměňovat s funkcí předsedajícího (viz platný jednací řád družstva).
4. Předsedy a místopředsedy orgánů družstva, s výjimkou pracovních a poradních orgánů, volí členové jednotlivých orgánů družstva.
5. Předsedy pracovních orgánů družstva volí volící orgán družstva.
6. Předsedy a místopředsedy poradních orgánů volí nebo jmenuje zřizující orgán družstva.
7. Není-li jiným ustanovením tohoto volebního řádu dáno jinak, volí orgán družstva nejprve svého předsedu a poté jednoho či více místopředsedů. Dokud není zvolen předseda, nemohou proběhnout volby místopředsedy (místopředsedů).
8. Volby předsedy, příp. místopředsedů musí být zařazeny jako samostatný bod na prvním – ustavujícím jednání zvoleného orgánu družstva.

Část V.

Závěrečná ustanovení

1. Dosavadní volební řád družstva schválený shromážděním delegátů dne **19.06.2014 15. června 2017** se zrušuje ke dni účinnosti tohoto volebního řádu.
2. Tento volební řád byl schválen shromážděním delegátů dne **18. června 2024** a nabývá účinnosti ke dni **01.07.2017 1. července 2024**.



JEDNACÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

OBSAH

Část I. Úvodní ustanovení	3
Část II. Základní a společná pravidla jednání orgánů družstva	3
Čl. 1 Svolání jednání orgánu družstva	3
Čl. 2 Jednání orgánu družstva	4
Čl. 3 Rozhodování orgánů družstva	5
Čl. 4 Mandátová komise	5
Čl. 5 Návrhová komise	6
Čl. 6 Volební komise	6
Čl. 7 Hlasování	6
Čl. 8 Jednání orgánů družstva o záležitostech členů družstva	7
Čl. 9 Vyhlášení nebo oznámení rozhodnutí orgánů družstva	8
Čl. 10 Zápis z jednání orgánů družstva	8
Část III. Shromáždění delegátů	8
Čl. 11 Svolávání a jednání shromáždění delegátů	8
Čl. 12 Rozhodování shromáždění delegátů	9
Část IV. Představenstvo družstva	9
Čl. 13 Ustavení představenstva družstva	9
Čl. 14 Program jednání představenstva družstva	9
Část V. Kontrolní komise	10
Čl. 16 Ustavení kontrolní komise	10
Čl. 17 Program jednání kontrolní komise	10
Čl. 18 Jednání kontrolní komise	11
Část VI. Členská samospráva	11
Čl. 19 Ustavení členské samosprávy	11
Čl. 20 Schůze členské samosprávy	11
Čl. 21 Ustavení výboru členské samosprávy	12
Část VII. Závěrečná ustanovení	12

JEDNACÍ ŘÁD

Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku

(dále jen „**družstvo** **jednací řád**“)

Část I.

Úvodní ustanovení

1. Jednací řád **družstva** upravuje postup orgánů **Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku** (dále jen „**družstvo**“) při jejich jednání a rozhodování. Jeho ustanovení jsou pro orgány družstva závazná.
2. Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet jejich členů a náhradníků, délka jejich funkčního období, způsob ustavení, působnost a způsob a četnost jejich svolávání a jednání jsou obsažena ve stanovách družstva.
3. Orgány družstva jednají a rozhodují v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v jeho platném znění (dále jen „**Zákona o obchodních korporacích**“), a vnitřními předpisy družstva.

Část II.

Základní a společná pravidla jednání orgánů družstva

Čl. 1

Svolání jednání orgánu družstva

1. Jednání orgánu družstva svolává osoba nebo orgán družstva podle příslušných ustanovení platných stanov družstva, tzv. svolávající.
2. Svolání musí být učiněno formou písemné pozvánky nebo písemného oznámení alespoň 8 dní, u shromáždění delegátů **1015** dní před termínem jednání. Pozvánka musí obsahovat:
 - a) termín, tj. datum a čas, a místo jednání orgánu družstva,
 - b) program jednání orgánu družstva, včetně povinných bodů jednání (viz dále),
 - c) náhradní termín a místo jednání orgánu družstva v případě neusnášení schopnosti orgánu družstva v okamžiku zahájení jeho jednání v původně svolaném termínu a místě,
 - d) jméno svolávajícího, včetně jeho podpisu, nebo podpisu jeho platného zástupce.
3. Jsou-li termín jednání orgánu družstva a hlavní body programu jednání známy předem na základě schváleného plánu práce, může být svolání jednání orgánu družstva učiněno způsobem uvedeným v odst. 2. do 3 dnů před termínem jednání.
4. Místo jednání si určuje **každý** orgán družstva **samostatně**, zpravidla na obvyklém místě, které musí být snadno dostupné, příp. musí být svolávajícím zajištěna dostupnost místa konání pro všechny účastníky jednání.
5. Není-li dále uvedeno jinak, musí být na programu jednání orgánu družstva vždy zařazeny body:
 - a) prezence, zahájení,
 - b) jmenování zapisovatele a skrutátorů (je-li na programu jednání orgánů družstva volba mandátové komise),
 - c) kontrola usnášení schopnosti,
 - d) schválení programu jednání, není-li toto vyloučeno platným právním předpisem,
 - e) volba ověřovatelů zápisu, nebo schválení zápisu z předchozího jednání,
 - f) volba pracovních orgánů, rozhodne-li o jejich volbě jednající orgán družstva,
 - g) kontrola plnění úkolů a usnesení,
 - h) specifikované hlavní body programu jednání orgánu družstva,
 - i) usnesení,
 - j) závěr.
6. Písemná pozvánka nebo oznámení musí být rozesláno všem členům jednajícího orgánu druž-

stva, příp. dalším účastníkům jednání, anebo musí být prokazatelně a včas zveřejněno vhodným způsobem (např. vyvěšením na oznamovacích tabulích v domě apod...).

7. Jednání orgánu družstva může být svoláno i jiným, než výše uvedeným způsobem, souhlasí-li s tím všichni členové jednacího orgánu družstva. Tato skutečnost musí být uvedena v zápise z jednání orgánu družstva, které bylo jiným, než výše uvedeným způsobem svoláno.

Čl. 2

Jednání orgánu družstva

1. Jednání orgánu družstva musí probíhat v termínu a na místě uvedených na pozvánce, či oznámení o konání jednání.
2. Jednání orgánu družstva zahajuje a dále řídí svolávající, není-li orgánem družstva rozhodnuto jinak.
3. Je-li na jednání orgánu družstva přítomna osoba, která není jeho členem, a žádný člen jednacího orgánu družstva nevznese v průběhu jednání proti její přítomnosti námitku, má se za to, že s její přítomností všichni členové jednacího orgánu souhlasí, nerozhodne-li jednací orgán družstva jinak; to neplatí pro osoby, jejichž přítomnost je nutná z důvodu zajištění technického zázemí jednání orgánu družstva nebo z důvodu naplnění povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy nebo vnitřními předpisy družstva.
4. Ustavující jednání voleného orgánu družstva, jehož předseda je volen členy tohoto orgánu, svolává, zahajuje a řídí věkově nejstarší zvolený člen tohoto orgánu. Po zvolení předsedy orgánu družstva řídí další jednání tohoto orgánu jeho zvolený předseda.
5. Nově zvolený je i orgán družstva, jehož všichni dosavadní členové byli zvoleni i pro další volební období. Ustavující jednání tohoto orgánu družstva k případné volbě jeho předsedy a místopředsedy se musí sejít i v tomto případě.
6. Po zahájení jednání orgánu družstva jmenuje svolávající zapisovatele.
7. Ihned po svém jmenování zahajuje zapisovatel výkon své funkce.
8. Po jmenování zapisovatele a skrutátorů, jsou-li tito jmenováni je svolávajícím provedena na základě předchozí písemné prezentace kontrola usnášeníschopnosti.
9. Po kontrole usnášeníschopnosti svolávajícím je provedena volba ověřovatelů zápisu, předsedů a členů pracovních komisí a předsedajícího a členů předsednictva, jsou-li tyto pro jednání orgánu družstva předepsané platným právním předpisem nebo jinými interními předpisy družstva, než tímto jednacím řádem, anebo pokud se pro jejich volbu jednací orgán družstva rozhodne.
10. Není-li podle odst. 9. zvolen předsedající řídí další jednání orgánu družstva svolávající, nebo svolávajícím pověřená osoba.
11. Bod „schválení programu jednání“ se nezařazuje v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích v jeho platném znění na program jednání shromáždění delegátů a v souladu s příslušnými ustanoveními platných stanov družstva na program jednání schůze členské samosprávy v náhradním termínu.
12. Schůze členské samosprávy a shromáždění delegátů volí před zahájením projednávání hlavních bodů programu jednání z přítomných členů orgánů vždy alespoň 1 ověřovatele zápisu.
13. Představenstvo družstva, kontrolní komise a výbor členské samosprávy schvalují zápis ze svého předchozího jednání, nebyli-li schválen v závěru jednání; takto schválený zápis popisuje kromě zapisovatele předseda orgánu družstva a u představenstva družstva ještě jeden jeho člen. Bod „schválení zápisu z předchozího jednání“ a „kontrola plnění úkolů a usnesení“ nemusí být zařazen na program jednání představenstva družstva a kontrolní komise, pokud tyto orgány družstva jednají mimořádně nad rámec jimi schváleného plánu práce. Schválení zápisů z posledního „řádného“ i po něm proběhlých mimořádných jednáních těchto orgánů družstva musí být v takovém případě zařazeno na program jejich prvního následujícího „řádného“ jednání.
14. Bod „kontrola plnění úkolů a usnesení“ nemusí být na program jednání zařazen v případě, že všechny úkoly či usnesení uložené jednací orgánem družstva již byly splněny a jejich splnění jednací orgánem družstva zkontrolováno.

15. Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném programu jednání, popř. o záležitostech, na jejichž projednávání se orgán družstva dodatečně usnesl, nevylučuje-li toto vyšší platný právní předpis (např. Zákon o obchodních korporacích o jednání shromáždění delegátů).
16. Jednání orgánů družstva spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav projednávané věci a aby přijatá rozhodnutí byla konkrétní a přesvědčivá.
17. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá. Současně předkládá návrh usnesení.
18. Člen orgánu družstva se podílí na jednání tím, že předkládá návrhy, vyjadřuje se k předneseným návrhům usnesení, předkládá pozměňující nebo doplňující návrhy a hlasuje o předložených návrzích.
19. Osoba, která je oprávněna účastnit se jednání orgánu družstva s hlasem poradním, může se vyjadřovat k předneseným návrhům a předkládat pozměňující nebo doplňující návrhy.
20. Rozpravu k návrhům řídí předsedající, který ji ukončí, jestliže by její pokračování bylo neúčelné. Je-li třeba na základě rozpravy změnit návrh usnesení, shrne předsedající výsledky rozpravy a formuluje nový návrh. Po skončení rozpravy dává předsedající hlasovat nejprve o původním návrhu usnesení a není-li tento schválen, dává hlasovat o novém návrhu usnesení.
21. V případě, že je předložen návrh usnesení ve dvou nebo více variantách, hlasuje orgán družstva nejprve o variantě doporučené předkladatelem návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté.

Čl. 3

Rozhodování orgánů družstva

1. Orgány družstva rozhodují usnesením.
2. Návrh usnesení má být stručný, jednoznačný a výstižný tak, aby se k němu mohli členové hlasujícího orgánu družstva jednoduše vyjádřit formou hlasování.
3. Návrhy usnesení předkládají členové jednajícího orgánu družstva, příp. návrhová komise na základě návrhů z pléna.
4. Návrh usnesení obsahuje znění usnesení, funkci, nebo jméno osoby odpovědné za splnění úkolu a lhůtu ke splnění úkolu, je-li tento předmětem usnesení.
5. Pro posouzení způsobilosti orgánu družstva k usnášení je rozhodující stav v okamžiku hlasování.
6. Každý člen orgánu družstva má právo, aby bylo zapsáno, jak hlasoval při konkrétním rozhodování.

Čl. 4

Mandátová komise

1. Byla-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena mandátová komise, předkládá tato komise jako přílohu k zápisu z jednání orgánu družstva zprávu o své činnosti, kterou podepisují všichni členové této komise. Za zprávu mandátové komise se považují protokoly o hlasování podepsané členy mandátové komise.
2. Činnost mandátové komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva.
3. Mandátová komise ověřuje oprávnění přítomných k účasti hlasování na jednání orgánu družstva.
4. Mandátová komise sleduje v průběhu jednání orgánu družstva počet přítomných členů jednajícího orgánu družstva a počet osob oprávněných k hlasování, příp. počet hlasů těchto osob a průběžně kontroluje usnášeníschopnost jednajícího orgánu družstva.
5. V rámci kontroly usnášeníschopnosti jednajícího orgánu družstva podává mandátová komise v průběhu jednání orgánu družstva zprávu o počtu přítomných členů orgánu družstva oprávněných k hlasování, zvláště pak v případě, že zjistí, že jednající orgán družstva

je neusnášenis schopný.

6. Mandátová komise zajišťuje sčítání hlasů při hlasování jednajícím orgánem družstva a seznamuje jednající orgán družstva s výsledky hlasování.
7. Není-li mandátová komise jednajícím orgánem družstva zvolena, zajišťuje výkon všech jejich funkcí řídící jednání, pokud jednající orgán družstva nerozhodne jinak.

Čl. 5

Návrhová komise

1. Byla-li pro účely jednání orgánu družstva zvolena návrhová komise, předkládá tato komise jako přílohu k zápisu z jednání orgánu družstva zprávu o své činnosti, kterou podepisují všichni členové této komise.
2. Činnost návrhové komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva.
3. ~~Návrhová komise formuluje návrhy dílčích rozhodnutí usnesení pro jednání orgánu družstva a předkládá je řídícímu jednání k hlasování. Návrh usnesení orgánu družstva předkládá řídícímu jednání předkladatel, nebo návrhová komise.~~
4. ~~Rozhodnutí přijatá v průběhu jednání shromáždění delegátů se stávají součástí závěrečného usnesení. Tato rozhodnutí jsou již platná a jednající orgán o nich již nehlasuje. Usnesení, o kterých bylo na jednání orgánu družstva hlasováno, se stávají součástí zprávy o činnosti mandátové komise.~~
5. V závěru jednání orgánu družstva provede návrhová komise rekapitulaci přijatých ~~rozhodnutí usnesení.~~

Čl. 6

Volební komise

1. Je-li na programu jednání orgánu volba členů orgánu družstva, může jednající (volící) orgán družstva zvolit pro tyto účely pracovní orgán – volební komisi.
2. Činnost volební komise řídí její předseda zvolený v souladu s příslušnými ustanoveními platného volebního řádu družstva.
3. Volební komise ve své působnosti organizuje a prostřednictvím svého předsedy řídí volby členů orgánu družstva v souladu s platným volebním řádem družstva.
4. Volební komise zejména:
 - a) předkládá volicím orgánu družstva návrhy pro volbu členů a náhradníků ~~tohoto volebního orgánu,~~
 - b) přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení,
 - c) zajišťuje řádný průběh voleb,
 - d) zjišťuje výsledek voleb a seznamuje volící orgán družstva s průběhem a výsledky voleb,
 - e) sepisuje o průběhu a výsledku voleb zápis, který tvoří přílohu k zápisu z jednání volícího orgánu družstva.
5. Další činnost volební komise je podrobně popsána ve Volebním řádu Stavebního bytového družstva ve Frýdku – Místku.

Čl. 7

Hlasování

1. V orgánech družstva se hlasuje veřejně, na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednající orgán družstva
2. Rozhodne-li jednající orgán družstva o tajném hlasování, zajistí předsedající jednání potřebná organizační opatření k řádnému průběhu tajného hlasování.
3. Pro tajné hlasování musí být zajištěna jedna nebo více hlasovacích uren (schránek), které musí být uzavřeny, zapečetěny a umístěny na oddělené, ~~avšak pro realizaci tajného hlasování dobře přístupné místo, nejsou-li podmínky pro tajné hlasování zajištěny jinak.~~
4. Ve všech orgánech družstva, kromě shromáždění delegátů, je možné písemné hlasování nebo

- hlasování pomocí prostředků sdělovací techniky mimo zasedání orgánu, pokud s tím souhlasí všichni členové orgánu družstva. Hlasující se pak pro tento případ považují za přítomné.
5. Orgány družstva mohou pro účely hlasování na svých jednáních vydat hlasovací, nebo volební lístky, které musí mít jednotnou úpravu.
 6. Hlasovací lístky se vydávají jednotlivým členům orgánu družstva před zahájením jeho jednání, zpravidla u prezence, nejpozději však před prvním hlasováním.
 7. Při hlasování má každý člen orgánu družstva sílu hlasu danou platnými stanovami družstva.
 8. Nerozhodne-li jednající orgán družstva jinak, sčítání hlasů provádí zajišťuje řídící jednání, nebo jím jmenovaní skrutátoři; v případě že jednajícím orgánem družstva byla zvolena mandátová komise, pak členové této komise.
 9. Při veřejném hlasování vyjadřuje člen orgánu družstva svou vůli zvednutím ruky, anebo hlasovacího lístku, byl-li pro účely jednání orgánu družstva jeho členům před hlasováním vydán, nebo k tomu určeným technickým zařízením.
 10. V případě, že při veřejném hlasování oprávněný volič člen orgánu družstva nezvedne ruku, nebo hlasovací lístek, příp. neodevzdá hlasovací lístek, je-li tento při hlasování vybírán, nebo neuskuteční hlasování prostřednictvím k tomu určeného technického zařízení, má se za to, že se hlasování zdržel, není-li v zápise z jednání orgánu družstva nebo na protokolu o hlasování uvedeno, že nehlasoval.
 11. Osoby určené pro sčítání hlasů podle odst. 8. tohoto článku spočítají počet hlasujících podle zvednutých rukou, či hlasovacích lístků se započtením síly hlasu jednotlivých členů orgánu družstva.
 12. Při tajném hlasování vyjadřuje člen orgánu družstva svou vůli jejím zřetelným vyznačením na hlasovacím lístku, jehož úpravu či náležitosti si stanovuje jednající orgán družstva, nebo použitím k tomu určeného technického zařízení; musí však umožňovat jednoduše a jednoznačně vyjádřit názor člena orgánu družstva k předmětu hlasování.
 13. V případě, že při tajném hlasování člen orgánu družstva neodevzdá hlasovací lístek (v případě tajných voleb volební lístek) v obálce, anebo tuto obálku s hlasovacím lístkem nevhodí do volební urny, má se za to, že se hlasování zdržel.
 14. Není-li odevzdaný hlasovací lístek při veřejném i tajném hlasování správně vyplněn nebo nemá-li všechny potřebné náležitosti, anebo nebyl odevzdán v obálce, bylo-li tak určeno, je z hlasování vyřazen a hlasy na něm uvedené se do celkového počtu hlasů na odevzdaných hlasovacích lístcích nezapočítají. Obdobně se postupuje při nesprávném použití určeného technického zařízení volicí osobou.
 15. Výsledky hlasování oznamuje orgánu družstva ten, kdo podle odst. 8 tohoto článku provádí sčítání hlasů, nebo předsedající.
 16. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy hlasujícího orgánu družstva, není-li tento přítomen jednání orgánu družstva, pak předsedajícího.

Čl. 8

Jednání orgánů družstva o záležitostech členů družstva

1. Orgány družstva posuzují a vyřizují písemné podněty členů družstva podle obsahu podnětů, bez ohledu na to, zda byly správně označeny.
2. Při jednání o záležitostech členů postupují orgány družstva tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav projednávané věci.
3. Má-li se při jednání rozhodovat o záležitostech člena družstva na základě jeho podnětu, orgán družstva přezkoumá, zda podaný podnět obsahuje všechny potřebné náležitosti. Je-li podnět neúplný, vyzve orgán družstva člena k doplnění podnětu do stanoveného termínu. Podnět člena družstva projedná orgán družstva po jeho doplnění.
4. O záležitostech členů družstva musí orgány družstva rozhodnout nejpozději do 60 dnů od jejich podání.

Čl. 9

Vyhlášení nebo oznámení rozhodnutí orgánů družstva

1. Rozhodnutí orgánů družstva, která jsou obecného charakteru a dotýkají se všech členů družstva nebo samosprávy, se zveřejňují v jednotlivých případech způsobem stanoveným příslušným orgánem družstva.
2. Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům způsobem vylučujícím pochybnosti.
3. Rozhodnutí orgánů družstva, proti kterým je přípustné odvolání, musí být vyhotovena písemně a doručena do vlastních rukou, **nebo jiným nezpochybnitelným způsobem.**
4. V písemném vyhotovení rozhodnutí orgánu družstva musí být uvedeno, kdy a kým bylo vydáno a koho se týká. Rozhodnutí musí obsahovat výrok, odůvodnění a poučení o právu podat odvolání. Odůvodnění není třeba, vyhovuje-li se v rozhodnutí zcela žádosti člena.
5. Rozhodnutí orgánu družstva, proti kterému se již nelze odvolat, nabývá právní moci dnem splnění povinnosti družstva doručit písemnost podle platných stanov družstva.

Čl. 10

Zápisy z jednání orgánů družstva

1. Průběh jednání všech orgánů družstva musí být zachycen v zápise, který vždy obsahuje:
 - a) **datum termín** a místo konání,
 - b) **program jednání,**
 - c) **přijaté usnesení, o kterých bylo hlasováno,**
 - d) **výsledky hlasování,**
 - e) **nepřijaté námítky členů orgánu družstva,**
 - f) **podpis zapisovatele, předsedajícího, a ověřovatelů (ověřovatele) zápisu, byli-li zvoleni; odpovídajících za jejich správnost.**
2. Přílohu zápisu tvoří seznam presenční listina, pozvánka na jednání orgánu družstva a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.
3. Zápisy z jednání orgánů družstva vyhotovuje zapisovatel jmenovaný svolávajícím.
4. V zápisech z jednání představenstva družstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou ti členové orgánu družstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením, nebo se zdrželi hlasování. U ostatních neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
5. Zápisy z jednání orgánů družstva, mimo představenstva družstva a kontrolní komise, podepisují zapisovatel a **dva zvolení ověřovatel(é), jsou-li tyto zvoleni či jmenováni.**
6. Originály zápisů se ukládají odděleně od ostatních písemností družstva. Předseda **(předsedající) orgánu družstva** je povinen zajistit, aby jednotlivé listy zápisů nemohly být vyměněny.
7. Po ověření, nebo schválení zápisu z jednání orgánu družstva je orgán povinen předat podepsaný originál zápisu na podatelnu družstva (poštou, nebo osobně) nejpozději do 5 pracovních dnů **po jeho schválení, nebo ověření.**

Část III.

Shromáždění delegátů

Čl. 11

Svolávání a jednání shromáždění delegátů

1. Shromáždění delegátů se svolává způsobem uvedeným ve stanovách družstva.
2. Členové představenstva družstva a kontrolní komise se shromáždění delegátů účastní ze své funkce. Pokud nebyli současně zvoleni za delegáty členských samospráv (dále jen „*delegáti*“), mají při jednání pouze hlas poradní.
3. **Všem delegátům jsou před zahájením jednání shromáždění delegátů vydány delegační lístky s vyznačením síly hlasu každého delegáta opatřené otiskem razítka družstva a podpisem vy-**

- dávajícího, nebo technická zařízení určená ke hlasování. O vydání delegačního listku, nebo technického zařízení určeného ke hlasování, činí vydávající písemný záznam.
4. Jednání shromáždění delegátů zahajuje svolávající, nebo jím pověřená osoba, který seznámí přítomné s programem jednání, jmenuje zapisovatele a skrutátory, provede kontrolu usnášední schopnosti; následně provede svolávající volby ověřovatelů zápisu a pracovních orgánů shromáždění delegátů:
 - a) mandátové komise,
 - b) volební komise (pouze v případě, že na programu jednání shromáždění delegátů uvedeném na pozvánce či oznámení byly uvedeny volby členů představenstva družstva, kontrolní komise nebo jejich náhradníků),
 - c) návrhové komise a
 - d) předsedajícího a členů předsednictva.
 5. Po provedené volbě předsedajícího a členů předsednictva předá svolávající řízení další části jednání shromáždění delegátů zvolenému předsedajícímu.
 6. Všem delegátům jsou před zahájením jednání shromáždění delegátů vydány delegační listky s vyznačením síly hlasu každého delegáta opatřené modrým otiskem razítka družstva a podpisem vydávajícího. O vydání delegačního listku činí vydávající písemný záznam.

Čl. 12

Rozhodování shromáždění delegátů

1. Všem delegátům jsou před zahájením jednání shromáždění delegátů vydány hlasovací listky opatřené modrým otiskem razítka družstva a podpisem vydávajícího. O vydání hlasovacího listku činí vydávající písemný záznam.
2. Shromáždění delegátů může hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu a o členech pracovních orgánů shromáždění delegátů jedním hlasováním.
3. Na jednání shromáždění delegátů při veřejném hlasování osoby určené pro sčítání hlasů podle odst. 9. tohoto článku převezmou od všech hlasujících členů orgánu družstva hlasovací listky a následně sečtou počty hlasů na odevzdaných hlasovacích lístečích, příp. načtou počty hlasů technickým zařízením určeným ke hlasování, nebo prostřednictvím zvednutých hlasovacích lístků, příp. sečtou hlasy na zvednutých, nebo odevzdaných hlasovacích lístečích.

Část IV.

Představenstvo družstva

Čl. 13

Ustavení představenstva družstva

1. Členové představenstva družstva se sejdou bez zbytečného odkladu po jejich zvolení do funkce, nejdříve však ke dni, ke kterému byli shromážděním delegátů do funkce zvoleni, k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu, I. a II. místopředsedu.
2. Z ustavujícího jednání představenstva družstva se pořizuje zápis podle ustanovení tohoto jednacího řádu, který je jedním z podkladů pro zápis do veřejného seznamu.

Čl. 14

Program jednání představenstva družstva

1. Představenstvo družstva schvaluje na svém prvním jednání následujícím po ustavujícím jednání plán práce představenstva družstva na nejbližší období, minimálně však na 6 měsíců. Povinnou součástí tohoto plánu práce je vyhotovení programového prohlášení představenstva družstva, které musí být předloženo na nejbližším jednání shromáždění delegátů.
2. Plán práce na další období schvaluje představenstvo družstva před skončením naplánovaného

období.

3. Plán práce představenstva družstva obsahuje plánované datum jednání a hlavní body programu jednání.
4. Program jednání představenstva družstva se řídí příslušnými ustanoveními tohoto jednacího řádu. Hlavní body programu jednání představenstva družstva navrhuje dle schváleného plánu práce a dle aktuální potřeby projednávaných záležitostí jeho předseda. Členové představenstva družstva mohou předložit návrh na doplnění programu jednání.
5. Představenstvo družstva je povinno bez zbytečného odkladu zařadit na žádost kontrolní komise nebo jejího předsedy na program jednání záležitosti týkající se zjištěných nedostatků, k jejichž nápravě i přes výzvu či jiná opatření kontrolní komise doposud nedošlo.
6. Představenstvo se schází k jednání podle plánu práce a dále podle potřeby. Rovněž se musí sejít nejpozději do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.

Čl. 15

Jednání představenstva družstva

1. Jednání představenstva družstva organizuje a řídí jeho předseda, přičemž je povinen se řídit základními a společnými pravidly jednání orgánu družstva uvedenými v tomto jednacím řádu.
2. K řešení specifických záležitostí a úkolů, či účasti na nich, představenstvo družstva pověřuje své jednotlivé členy svým usnesením.
3. Představenstvo družstva projednává záležitosti převážně podle předložených podkladů.
4. Podklady pro jednání představenstva družstva musí mít odpovídající formu, kvalitu a musí být parafované jejich zpracovatelem a předkladatelem. Jejich rozsah je dán jejich předmětem či obsahem.
5. Podklady pro jednání představenstva družstva musí obsahovat text „Předložený materiál není v rozporu s platnými právními předpisy“ a musí být parafovány právníkem.
6. Podklady pro jednání představenstva družstva se členům, popř. dalším účastníkům jednání předkládají tak, aby se s nimi mohli včas seznámit.
7. K průběhu jednání představenstva družstva, popř. k přijatým usnesením se vyjadřuje přítomný zástupce kontrolní komise. Námitky zástupce kontrolní komise proti jednání představenstva družstva, přijatým usnesením, popř. jeho stanovisko k průběhu jednání představenstva družstva, musí být v zápisu z jednání představenstva družstva uvedeny, a to ve formulaci, kterou zástupce kontrolní komise požaduje.

Část V.

Kontrolní komise

Čl. 16

Ustavení kontrolní komise

1. Členové kontrolní komise se sejdou bez zbytečného odkladu po jejich zvolení do funkce, nejdříve však ke dni, ke kterému byli shromáždění delegátů do funkce zvoleni, k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu.
2. Z ustavujícího jednání kontrolní komise se pořizuje zápis podle ustanovení tohoto jednacího řádu, který je jedním z podkladů pro zápis do veřejného seznamu.

Čl. 17

Program jednání kontrolní komise

1. Kontrolní komise schvaluje na svém první jednání po ustavení plán práce kontrolní komise na nejbližší období, minimálně však 6 měsíců.
2. Plán práce na další období schvaluje kontrolní komise před skončením naplánovaného obdo-

- bí.
3. Plán práce kontrolní komise obsahuje plánované datum jednání a hlavní body programu jednání.
 4. Program jednání kontrolní komise se řídí příslušnými ustanoveními tohoto jednacího řádu. Hlavní body programu jednání kontrolní komise navrhuje dle schváleného plánu práce a dle aktuální potřeby projednávaných záležitostí její předseda. Členové kontrolní komise mohou předložit návrh na doplnění programu jednání.
 5. Kontrolní komise je povinna bez zbytečného odkladu zařadit na pořad jednání stížnost člena družstva týkající se činnosti družstva, jeho orgánů, správy či jeho členů.
 6. Kontrolní komise se schází k jednání podle plánu práce a dále podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Kontrolní komise se musí rovněž sejit k projednání projednat podnětů či stížností člena družstva, a to nejpozději do 30 dnů od jejího doručení na podatelnu družstva.

Čl. 18

Jednání kontrolní komise

1. Jednání kontrolní komise organizuje a řídí její předseda, přičemž je povinen se řídit základními a společnými pravidly jednání orgánů družstva uvedenými v tomto jednacím řádu.
2. K řešení specifických záležitostí a úkolů, či účasti na nich, kontrolní komise pověřuje své jednotlivé členy svým usnesením.
3. Kontrolní komise projednává záležitosti převážně podle předložených podkladů.
4. Rozsah předložených podkladů je dán jejich předmětem či obsahem.
5. Podklady pro jednání kontrolní komise, zejména stížnosti členů družstva, zprávy o vykonaných **prověrkách**, kontrolách **a revizích**, jakož i návrhy na opatření připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověřeni členové komise, kteří také informují komisi o průběhu **prověrek a kontrol**.
6. Předkládaná zpráva o kontrole, **nebo revizi** musí obsahovat zejména:
 - a) předmět kontroly, **nebo revize**,
 - b) souhrnná zjištění o konkrétních nedostacích a jejich příčinách s uvedením za ně odpovědných osob,
 - c) návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
7. O návrhu opatření k odstranění zjištěných nedostatků rozhoduje kontrolní komise usnesením.

Část VI.

Členská samospráva

Čl. 19

Ustavení členské samosprávy

1. Ustavující schůzi členské samosprávy svolává představenstvo družstva a řídí pověřený člen představenstva družstva, nebo jiná představenstvem družstva pověřená osoba.
2. Hlavním bodem programu jednání ustavující schůze členské samosprávy je povinně volba delegáta členské samosprávy a jeho náhradníka, případně volba členů výboru členské samosprávy, který je nepovinným orgánem, a jejich náhradníků.

Čl. 20

Schůze členské samosprávy

1. Schůzi členské samosprávy svolává výbor, nebo delegát členské samosprávy, příp. představenstvo družstva podle potřeby, nejméně jednou do roka, vždy však k projednání předmětu jednání shromáždění delegátů.
2. Výkonný orgán členské samosprávy musí svolat schůzi členské samosprávy, požádá-li o to:
 - a) jedna třetina všech členů členské samosprávy,

- b) představenstvo družstva,
 - c) kontrolní komise,
 - d) delegát členské samosprávy,
 - e) zmocněnec družstva ve společenství vlastníků podle platných stanov družstva.
3. Nevyhoví-li žádosti podle odst. 2. do jednoho týdne výbor členské samosprávy, je oprávněn svolat schůzi členské samosprávy její delegát.
 4. Představenstvo družstva nebo kontrolní komise jsou v odůvodněných případech oprávněni sami svolat schůzi členské samosprávy i bez podání žádosti o její svolání výkonnému orgánu členské samosprávy podle odst. 2.
 5. Závěry ve formě usnesení schůze členské samosprávy, která byla přijata k předmětu jednání shromáždění delegátů, jsou pro delegáta členské samosprávy závazná při hlasování k dané záležitosti na shromáždění delegátů. Toto neplatí pouze v případě, že při projednávání dané záležitosti shromážděním delegátů vyplynou na povrch nové zásadní skutečnosti či pozměňující nebo doplňující návrhy, které by mohly změnit stanovisko samosprávy k projednávané záležitosti.

Čl. 21

Ustavení výboru členské samosprávy

Členové výboru členské samosprávy se bezprostředně po skončení jednání schůze členské samosprávy, na níž byli zvoleni, sejdou k ustavujícímu jednání a ze svého středu zvolí předsedu, případně místopředsedu.

Část VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dosavadní **Jednací řád Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku** se zrušuje ke dni účinnosti tohoto jednacího řádu.
2. Tento jednací řád nabývá účinnosti ke dni 1. července **2017 2024.**
3. Tento jednací řád byl schválen shromážděním delegátů družstva dne **15.06.2017 18. června 2024.**

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 31.07.2024 pod číslem NZ 476/2024. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 31.07.2024 -----

